募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

11月20日17時00分時点

【（株）東急コミュニティー　阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については，その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数（倍率）
11-02-001	尼崎東富松鉄筋 昭和63 年	尼崎市上ノ島町１丁目３６番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	有 無 4 階建	3DK 59.8 ㎡	２人以上	2-302 3 階	30,400 ～ 61,300	若年夫婦限定		0
11-02-002	尼崎西川住宅・高層 令和 5 年	尼崎市西川１丁目６番１ JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8 階建	2LDK 48.9 ㎡	単身含め何人でも可	1-111 1 階	28,300 ～ 74,200			6
11-02-003	尼崎西川住宅・高層 平成19 年	尼崎市西川１丁目６番１ JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8 階建	2K 42.9 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	1-508 5 階	25,400 ～ 61,900		高齢者世帯向特定目的住宅	4
11-02-004	尼崎久々知西高層 昭和54 年	尼崎市久々知西町２丁目４－１５ JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有 有 9 階建	3DK 53.9 ㎡	２人以上	 6 階	26,500 ～ 61,700	母子・父子限定		1
11-02-005	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町４丁目３－２０ JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町４丁目」100M	有 有 11 階建	1DK 37.0 ㎡ シルバー	単身のみ	2-1114 11 階	21,500 ～ 57,100		シルバーハウジング	4
11-02-006	尼崎今北鉄筋 昭和54 年	尼崎市稲葉元町３丁目８番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有 有・注２ 5 階建	3DK 58.5 ㎡	単身含め何人でも可	2-104 1 階	29,500 ～ 67,600		注４	3
11-02-007	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11 年	尼崎市蓬川町３３１番地４ 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有 有 7 階建	2DK 55.5 ㎡ 高齢者特目	２人以上	1-505 5 階	32,000 ～ 72,600		高齢者世帯向特定目的住宅	4
11-02-008	西宮南甲子園鉄筋 昭和54 年	西宮市南甲子園２丁目１５－１ 阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	有 無 5 階建	3DK 55.7 ㎡	単身含め何人でも可	1-304 3 階	27,700 ～ 71,300			6
11-02-009	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町１丁目４番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5 階建	3DK 62.4 ㎡ 高齢者対応	単身含め何人でも可	1-106 1 階	32,600 ～ 63,700		高齢者対応住宅 注４	2
11-02-010	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町１丁目４番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5 階建	3DK 62.3 ㎡	２人以上	11-103 1 階	31,300 ～ 57,600	新婚・子育て限定	県外可 注４	1

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について
　注４　１階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー　阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については，その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数（倍率）
11-02-011	西宮浜松原住宅 平成25 年	西宮市浜松原町８－２ 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有 有 10 階建	3LDK 65.4 ㎡	２人以上	2-207 2 階	39,600 ～ 85,600			8
11-02-012	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 13 階建	2LDK 76.0 ㎡ グレード	２人以上	1-405 4 階	42,200 ～ 111,900	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※１　県外可	0
11-02-013	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 8 階建	2LDK 73.7 ㎡ グレード	２人以上	4-607 6 階	40,900 ～ 108,100	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※１　県外可	0
11-02-014	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 10 階建	2LDK 74.1 ㎡ グレード	２人以上	6-412 4 階	41,200 ～ 109,100	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※１　県外可	0
11-02-015	芦屋朝日ヶ丘鉄筋 平成 1 年	芦屋市朝日ヶ丘町２３番５ JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有・注１ 無 3 階建	3DK 62.4 ㎡	単身含め何人でも可	1-105 1 階	31,900 ～ 74,100	高齢者・障害者限定	注４	0
11-02-016	芦屋浜高層（若葉町） 昭和53 年	芦屋市若葉町７番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注３ 有 14 階建	2LDK 50.0 ㎡	単身含め何人でも可	1-244 2 階	25,600 ～ 67,700			2
11-02-017	芦屋浜高層（若葉町） 昭和53 年	芦屋市若葉町７番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注３ 有 14 階建	2LDK 50.0 ㎡	単身含め何人でも可	1-631 6 階	25,600 ～ 67,700			0
11-02-018	南芦屋浜高層 平成10 年	芦屋市陽光町６番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12 階建	2DK 49.3 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	6-904 9 階	27,700 ～ 73,300		高齢者世帯向特定目的住宅	3
11-02-019	南芦屋浜高層 平成10 年	芦屋市陽光町６番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12 階建	3LDK 73.8 ㎡	２人以上	6-1205 12 階	39,700 ～ 105,200	新婚・子育て限定	県外可	1

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注３　　特定階のみ停まります。　※芦屋浜高層(若葉町)1・7・12階のみ停まります。

※１の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。(案内書46ページ参照)

「風呂設備」について
　注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度(収入により異なります)）させていただきます。

「段差」について
　注４　１階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

尼崎市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

2026 年　11　月募集分）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー　阪神南管理センター】

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数（倍率）
11-02-020	尼崎尾浜鉄筋 昭和62 年	尼崎市尾浜町３丁目２番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町２丁目」200M	有 有 4 階建	3DK 64.6 ㎡	２人以上単身可	3-303 3 階	33,400 ～ 78,400	三世代優先近居タイプ	県外要件有	0
11-02-021	尼崎東難波高層 昭和54 年	尼崎市東難波町３丁目２５－１ 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町３丁目」200M	有・注１ 有 9 階建	3DK 55.5 ㎡	２人以上単身可	1-611 6 階	26,700 ～ 52,400	三世代優先近居タイプ	県外要件有	0

「申込区分」について
　親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は２人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について
　注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。