

募集住宅一覧表（令和 8 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター						
09-05-001	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-202	31,000 ～ 72,800		
	平成28年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	54.9㎡		2階			
			11階建						
09-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-209	36,900 ～ 86,700		
	平成28年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	65.4㎡		2階			
			11階建						
09-05-003	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-608	27,400 ～ 72,700		シルバー ハウジング
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	52.7㎡		6階			
			10階建						
09-05-004	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2LDK	2人以上	1-801	37,000 ～ 98,100	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0㎡		8階			
			10階建						
09-05-005	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	3LDK	2人以上	1-1011	38,900 ～ 103,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	74.0㎡		10階			
			11階建						
09-05-006	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	3LDK	2人以上	2-601	38,300 ～ 96,100		
	平成30年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	65.4㎡		6階			
			10階建						
09-05-007	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	2人以上		25,400 ～ 67,400	母子・父子 限定	
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡		3階			
			3階建						
09-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-106	25,400 ～ 67,400	高齢者・ 障害者限定	
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡		1階			
			3階建						
09-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	3-108	33,000 ～ 87,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡		1階			
			3階建						
09-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-305	25,400 ～ 67,400		
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡		3階			
			3階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
			階数	特性		住戸階			
09-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-608	24,600 ～ 65,200	特定世帯 限定	
	昭和59 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	58.3 ㎡		6 階			
			11 階建						
09-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-1106	26,000 ～ 68,900		
	昭和59 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	61.6 ㎡		11 階			
			11 階建						
09-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1－6	有	3DK	2人以上	3-204	25,600 ～ 52,800	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和60 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7 ㎡		2 階			
			4 階建						
09-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1－6	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-305	25,600 ～ 52,800		
	昭和60 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7 ㎡		3 階			
			5 階建						
09-05-015	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1－6	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-301	25,900 ～ 55,600		
	昭和61 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7 ㎡		3 階			
			5 階建						
09-05-016	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-301	32,900 ～ 80,600		
	平成 5 年	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	68.3 ㎡		3 階			
			7 階建						
09-05-017	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-607	32,400 ～ 85,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27 年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9 ㎡		6 階			
			11 階建	高齢者特目					
09-05-018	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	3LDK	2人以上	1-501	32,100 ～ 85,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	69.3 ㎡		5 階			
			9 階建						
09-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-516	29,000 ～ 77,000		
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	68.0 ㎡		5 階			
			10 階建						
09-05-020	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	2LDK	2人以上	2-610	31,300 ～ 82,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	64.2 ㎡		6 階			
			8 階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積					
09-05-021	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	5-302	21,300 ～ 46,900		
	昭和56年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7 m ²		3階			
			4階建						
09-05-022	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-1106	28,300 ～ 75,100		
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0 m ²		11階			
			11階建						
09-05-023	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上	3-305	28,300 ～ 75,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0 m ²		3階			
			11階建						
09-05-024	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-504	31,100 ～ 82,400		
	平成5年	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス 「富士が丘三丁目」下車	有	72.5 m ²		5階			
			10階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。