

募集住宅一覧表（令和8年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
08-02-001	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	有	3DK	2人以上	3-106	32,400 ～ 65,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和62年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	62.3㎡		1階			
			5階建						
08-02-002	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-401	21,700 ～ 41,200		
	昭和51年	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	無	49.6㎡		4階			
			4階建						
08-02-003	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-112	28,300 ～ 74,200		
	令和5年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	48.9㎡		1階			
			8階建						
08-02-004	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	3LDK	3人以上	1-416	33,700 ～ 88,200		
	令和5年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	58.1㎡		4階			
			8階建						
08-02-005	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-302	32,900 ～ 64,300	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
	平成21年	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	53.8㎡		3階			
			8階建	高齢者特目					
08-02-006	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-203	25,900 ～ 60,400		
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	53.9㎡		2階			
			9階建						
08-02-007	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK	単身のみ	2-704	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡		7階			
			11階建	シルバー					
08-02-008	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK	単身のみ	2-804	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡		8階			
			11階建	シルバー					
08-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK	単身のみ	2-913	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡		9階			
			11階建	シルバー					
08-02-010	西宮段上鉄筋	西宮市段上町3丁目11	有	3DK	2人以上		23,900 ～ 63,300	母子・父子 限定	
	昭和50年	阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有・注2	44.7㎡					
			5階建			5階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
08-02-011	仁川高層	西宮市仁川町 2 丁目 1 - 2 1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-421	20,900 ～ 33,700	高齢者・ 障害者限定	
	昭和48 年	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	41.9 ㎡		4 階			
			9 階建						
08-02-012	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町 2 丁目 2 4 番	有	3LDK	2人以上	2-108	36,000 ～ 87,900	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 5 年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス 「樋之口町」200M	有	66.3 ㎡		1 階			
			6 階建						
08-02-013	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町 4 番 4	有	3DK	2人以上	4-203	32,200 ～ 76,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 6 年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス 「上ヶ原四番町」100M	有	59.5 ㎡		2 階			
			3 階建						
08-02-014	西宮高須鉄筋	西宮市高須町 1 丁目 4 番	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-301	31,500 ～ 58,100		
	平成 1 年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4 ㎡		3 階			
			5 階建						
08-02-015	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町 8 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-205	33,200 ～ 71,400		
	平成23 年	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原 町」100M	有	54.9 ㎡		2 階			
			10 階建						
08-02-016	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町 8 - 3	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-201	34,600 ～ 77,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27 年	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原 町」100M	有	54.9 ㎡		2 階			
			8 階建	高齢者特目					
08-02-017	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町 1	有	3DK	2人以上		32,600 ～ 65,300	母子・父子 限定	
	昭和58 年	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子 園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	63.6 ㎡		6 階			
			10 階建						
08-02-018	西宮浜高層	西宮市西宮浜 4 丁目 4 番	有	2LDK	2人以上	1-405	42,200 ～ 111,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	76.0 ㎡		4 階			
			13 階建	グレード					
08-02-019	西宮浜高層	西宮市西宮浜 4 丁目 4 番	有	2LDK	2人以上	4-607	40,900 ～ 108,100	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	73.7 ㎡		6 階			
			8 階建	グレード					
08-02-020	西宮浜高層	西宮市西宮浜 4 丁目 4 番	有	1DK	単身のみ	6-209	24,100 ～ 63,800		シルバー ハウジング
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	41.6 ㎡		2 階			
			10 階建	シルバー					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
08-02-021	西宮浜高層	西宮市西宮浜 4 丁目 4 番	有	2LDK				新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	76.0 m ²	2人以上	6-412	41,200 ～ 109,100		
			10 階建	グレード		4 階			
08-02-022	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町 6 番	有	2LDK				新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.7 m ²	2人以上	2-309	34,800 ～ 92,200		
			9 階建	グレード		3 階			
08-02-023	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町 6 番	有	2DK	単身含め 何人でも可				高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	49.2 m ²		3-306	27,600 ～ 73,200		
			9 階建	高齢者特目		3 階			
08-02-024	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町 6 番	有	1DK	単身のみ				シルバー ハウジング
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0 m ²		6-1101	22,400 ～ 59,500		
			12 階建	シルバー		11 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）