

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性						
07-02-001	尼崎園田南鉄筋 昭和58年	尼崎市東園田町9丁目38 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有 無	3DK 59.2㎡	単身含め 何人でも可	2-402	30,000 ～ 66,900			5
			4階建			4階				
07-02-002	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有・注1 有	3LDK 66.2㎡	2人以上	1-702	34,700 ～ 62,700	新婚・子育て限定	県外可	6
			9階建			7階				
07-02-003	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有 有	3LDK 66.2㎡	単身含め 何人でも可	1-904	35,400 ～ 62,700	特定世帯限定		6
			9階建			9階				
07-02-004	尼崎上ノ島鉄筋 昭和63年	尼崎市上ノ島町2丁目5番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	有 無	3DK 61.7㎡	2人以上	1-103	31,300 ～ 63,900	新婚・子育て限定	県外可	2
			4階建			1階				
07-02-005	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有 無	3DK 49.6㎡	単身含め 何人でも可	2-302	22,300 ～ 41,700			4
			4階建			3階				
07-02-006	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有 無	3DK 49.6㎡	単身含め 何人でも可	4-205	22,300 ～ 42,400		特別募集住宅 ※2	2
			4階建			2階				
07-02-007	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有	1DK 39.7㎡	単身のみ	1-205	22,900 ～ 60,600		シルバー、 コレクティブハウ ジング	16
			4階建	シルバー、コレクティブ		2階				
07-02-008	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有	3DK 66.5㎡	2人以上	1-319	36,800 ～ 97,600		コレクティブハウ ジング	13
			4階建	コレクティブ		3階				
07-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	2DK 52.7㎡	単身含め 何人でも可	2-601	30,700 ～ 81,300		シルバー ハウジング	34
			11階建	シルバー		6階				
07-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	2DK 52.7㎡	単身含め 何人でも可	2-715	30,700 ～ 81,300		高齢者世帯向 特定目的住宅	37
			11階建	高齢者特目		7階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性						
07-02-011	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	有	3DK	2人以上	3階	29,500 ～ 67,600	母子・父子 限定		0
	昭和54年	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	58.5㎡						
			5階建							
07-02-012	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	有	2LDK	2人以上	1-209	34,100 ～ 88,000	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	3
	平成6年	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	60.2㎡						
			5階建	グレード						
07-02-013	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	有	2LDK	2人以上	1-505	37,100 ～ 98,400	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
	平成6年	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	65.2㎡						
			5階建	グレード						
07-02-014	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地の4	有	1DK	単身のみ	2-307	22,200 ～ 42,200		高齢者世帯向 特定目的住宅	29
	平成13年	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	38.5㎡						
			5階建	高齢者特目						
07-02-015	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有・注1	3LDK	2人以上	3階	31,100 ～ 79,800	母子・父子 限定		0
	平成5年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	58.5㎡						
			6階建							
07-02-016	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-302	33,500 ～ 79,100			9
	平成6年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	61.8㎡						
			3階建							
07-02-017	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-1313	34,400 ～ 84,700			59
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	62.0㎡						
			14階建							
07-02-018	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目15-1	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-202	27,700 ～ 71,300			10
	昭和54年	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	無	55.7㎡						
			5階建							
07-02-019	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	2人以上	9-105	33,500 ～ 60,100	新婚・子育て 限定	県外可 注4	1
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	66.6㎡						
			5階建							
07-02-020	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-105	31,300 ～ 57,600	高齢者・ 障害者限定	注4	7
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.3㎡						
			5階建							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性						
07-02-021	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-2	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-104	34,600 ～ 73,000		車椅子対応住宅 （緊急通報付）	12
		阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	54.9㎡		1階				
			10階建	車椅子（緊付き）		1階				
07-02-022	西宮異高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津異町5-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-301	27,900 ～ 74,100			27
		阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「異町」100M	有	53.2㎡		3階				
			11階建			3階				
07-02-023	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1	有	3DK	2人以上	2-118	31,200 ～ 61,800	新婚・子育て限定	県外可	2
		阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	61.1㎡		1階				
			9階建			1階				
07-02-024	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3LDK	4人以上	1-501	42,200 ～ 111,900	多子限定		1
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	76.0㎡		5階				
			13階建			5階				
07-02-025	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-205	28,900 ～ 76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅	10
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	50.0㎡		2階				
			13階建	高齢者特目		2階				
07-02-026	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-708	27,500 ～ 72,800			13
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	49.5㎡		7階				
			11階建			7階				
07-02-027	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2LDK	2人以上	6-201	36,800 ～ 97,600	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	66.3㎡		2階				
			10階建	グレード		2階				
07-02-028	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2LDK	2人以上	6-304	36,800 ～ 97,600	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	1
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	66.3㎡		3階				
			10階建	グレード		3階				
07-02-029	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3DK	2人以上	6-313	36,000 ～ 95,400			4
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	64.8㎡		3階				
			10階建			3階				
07-02-030	芦屋浜高層（高浜町） 昭和53年	芦屋市高浜町8番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-131	25,600 ～ 67,700			2
		JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有・注3	50.0㎡		1階				
			14階建			1階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜町）1・7・12階のみ停まります。

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性						
07-02-031	芦屋浜高層（高浜町）	芦屋市高浜町8番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	3-644	25,600 ～ 67,700			6
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有・注3	50.0㎡		6階				
07-02-032	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-244	25,600 ～ 67,700			1
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注3	50.0㎡		2階				
07-02-033	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-631	25,600 ～ 67,700			1
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注3	50.0㎡		6階				
07-02-034	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	2-106	22,400 ～ 59,500		シルバー ハウジング	7
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡		1階				
07-02-035	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2LDK	2人以上	2-202	39,700 ～ 105,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	1
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8㎡		2階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について
注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉町）1・7・12階のみ停まります。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 7 月募集分）

尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）									
07-02-036	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63 年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸 線「武庫之荘」1200M	有 無 5 階建	3DK 62.3 ㎡	2人以上 単身可	1-302 3 階	31,300 ～ 66,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	尼崎久々知西高層 昭和54 年	尼崎市久々知西町2丁目4 - 15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス 「久々知」100M	有 有 9 階建	3DK 53.9 ㎡	2人以上 単身可	1-603 6 階				
07-02-038	西宮上ヶ原鉄筋 平成 6 年	西宮市上ヶ原五番町4番3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス 「上ヶ原四番町」100M	有 有 3 階建	3LDK 61.8 ㎡	2人以上 単身可	3-109 1 階	33,500 ～ 79,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。