

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	有	3LDK	2人以上	1-207	36,400 ～ 96,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成7年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	71.9㎡					
			13 階建						
07-05-002	伊丹西野第3鉄筋	伊丹市西野5丁目69-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-201	26,300 ～ 61,800		
	昭和62年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	無	61.7㎡					
			5 階建						
07-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目4番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-502	35,300 ～ 81,000		
	平成22年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	64.2㎡					
			11 階建						
07-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-105	36,100 ～ 78,100		
	平成23年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	65.4㎡					
			11 階建						
07-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2LDK	2人以上	1-114	37,000 ～ 98,100	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0㎡					
			10 階建	グレード					
07-05-006	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-807	28,800 ～ 76,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	52.7㎡					
			11 階建	高齢者特目					
07-05-007	伊丹鈴原鉄筋	伊丹市鈴原町4丁目44	有	3LDK	2人以上		29,400 ～ 78,000	母子・父子 限定	
	平成3年	阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス「鈴原町四丁目」200M	無	61.9㎡					
			3 階建						
07-05-008	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-912	32,900 ～ 69,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	54.9㎡					
			9 階建	高齢者特目					
07-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-202	25,400 ～ 67,400		
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡					
			3 階建						
07-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	3-108	33,000 ～ 87,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡					
			3 階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 7 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考						
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積											
	住宅種類（改良）		階数	特性	住戸階										
07-05-011	宝塚切畑住宅 平成 9 年	宝塚市山手台西 4 丁目 1 3 番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚 山手台三丁目」200M	有 有 3 階建	2DK 50.9 ㎡	2人以上	2 階	25,400 ～ 67,400	母子・父子 限定							
	宝塚山本野里鉄筋 昭和60 年	宝塚市山本野里 1－6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス 「荻野北」400M	有 無 5 階建	3DK 61.7 ㎡						単身含め 何人でも可	4-403 4 階	25,600 ～ 52,800			
			宝塚泉町鉄筋 平成 9 年	宝塚市泉町 7 番 8 JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」 100M									有 有 5 階建	1DK 39.7 ㎡	単身のみ シルバー
07-05-014	宝塚旭町高層 平成 5 年	宝塚市旭町 3 丁目 1 1 番 1 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝 塚警察署前」200M			有 有 7 階建	3LDK 68.3 ㎡	2人以上	1-706 7 階	32,900 ～ 80,600	新婚・子育 て限定	県外可				
			宝塚安倉住宅 平成27 年	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 1 1 阪神バス「安倉」100M	有 有 11 階建	2LDK 54.9 ㎡						単身含め 何人でも可	1-116 1 階	32,400 ～ 85,800	車椅子対応住宅 （緊急通報付） 車椅子スロープ付 ★1
					宝塚安倉住宅 平成27 年	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 1 1 阪神バス「安倉」100M									
07-05-017	川西清和台鉄筋 平成 6 年	川西市清和台東 2 丁目 1 番地の 5 阪急バス「清和台一丁目」200M	有 有 5 階建	3LDK 65.3 ㎡			単身含め 何人でも可	1-102 1 階	28,800 ～ 75,700						
			川西清和台東高層 平成 9 年	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4 阪急バス「清和台一丁目」500M	有 有 9 階建	2DK 58.7 ㎡					単身含め 何人でも可	1-105 1 階	28,300 ～ 75,000	車椅子対応住宅 （緊急通報付）	
					川西清和台東高層 平成 9 年	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4 阪急バス「清和台一丁目」500M									有 有 9 階建
07-05-020	川西けやき坂高層 平成 7 年	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有 有 10 階建	3LDK 71.7 ㎡			2人以上	1-125 1 階	31,800 ～ 80,000	若年夫婦 限定					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 車椅子対応住宅（緊急通報付）については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 7 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積			（円）		
07-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-906	31,100 ～ 80,000		
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 m ²					
			10 階建			9 階			
07-05-022	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	有	4DK	2人以上	4-301	28,400 ～ 63,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和60 年	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	66.2 m ²					
			5 階建			3 階			
07-05-023	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-305	36,100 ～ 95,600		
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0 m ²					
			8 階建			3 階			
07-05-024	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	2LDK	2人以上	2-610	31,300 ～ 82,900	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	64.2 m ²					
			8 階建	グレード		6 階			
07-05-025	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-404	21,800 ～ 46,800		
	昭和56 年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7 m ²					
			4 階建			4 階			
07-05-026	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上	1-103	28,300 ～ 75,100	高齢者・ 障害者限定	
	平成 9 年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0 m ²					
			11 階建			1 階			
07-05-027	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上	2-306	28,300 ～ 75,100		
	平成 9 年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0 m ²					
			11 階建			3 階			
07-05-028	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	有	3LDK	2人以上	1-306	31,100 ～ 82,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成 5 年	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	72.5 m ²					
			10 階建			3 階			
07-05-029	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1ー7	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-204	23,200 ～ 53,600		
	平成 3 年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	58.5 m ²					
			5 階建			2 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）