

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
06-02-001	尼崎猪名寺高層	尼崎市猪名寺3丁目2番20	有	2LDK	2人以上	3階	29,300～62,300	母子・父子限定	
	昭和63年	JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	57.7㎡					
06-02-002	尼崎御園鉄筋	尼崎市御園3丁目7番	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-204	28,900～64,500		
	昭和58年	JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有	59.3㎡	5階建	2階			
06-02-003	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-110	32,400～78,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅 ※2
	平成19年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	54.6㎡	8階建	1階			
06-02-004	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	有	3LDK	2人以上	1-201	32,700～72,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	69.4㎡	7階建	2階			
06-02-005	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	有	1DK	単身のみ	1-403	22,900～60,600		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	39.7㎡	4階建	4階			
06-02-006	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目1番	有	3DK	2人以上	2-311	31,900～65,600	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	62.3㎡	5階建	3階			
06-02-007	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	有	2DK	2人以上	1-407	33,100～78,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成14年	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	55.5㎡	8階建	4階			
06-02-008	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-603	30,700～81,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡	11階建	6階			
06-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK	単身のみ	2-1011	21,500～57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡	11階建	10階			
06-02-010	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-502	29,500～67,600		
	昭和54年	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有・注2	58.5㎡	5階建	5階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
06-02-011	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町3丁目25-1	有・注1	3DK	2人以上	1-404	26,700～52,400		
	昭和54年	阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	有	55.5㎡					
06-02-012	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	有	3LDK	2人以上	1-206	37,000～93,800	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
	平成6年	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	65.2㎡					
06-02-013	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地の4	有	2DK	2人以上	2-409	32,100～55,200		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成13年	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	55.5㎡					
06-02-014	西宮段上鉄筋	西宮市段上町3丁目11	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-202	23,900～63,300		特別募集住宅※2
	昭和50年	阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有・注2	44.7㎡					
06-02-015	西宮甲東園鉄筋	西宮市上甲東園3丁目12番地	有	2LDK	2人以上	1-204	39,300～104,100	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
	平成8年	阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	66.3㎡					
06-02-016	西宮甲東園鉄筋	西宮市上甲東園3丁目7番12	有	3LDK	2人以上	2-302	38,600～100,800	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
	平成12年	阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	64.6㎡					
06-02-017	西宮六軒町第2鉄筋	西宮市六軒町11番24	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-201	36,900～95,100		
	平成10年	阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1100M、又は阪神バス「六軒」200M	有	65.1㎡					
06-02-018	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-513	34,400～84,700		
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	62.0㎡					
06-02-019	西宮甲子園鉄筋	西宮市甲子園網引町9番	有	1DK	単身のみ	1-302	25,600～67,800		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成14年	阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「巽町」100M	有	42.7㎡					
06-02-020	西宮東鳴尾鉄筋	西宮市東鳴尾町1丁目5-15	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-406	27,800～59,800	高齢者・障害者限定	
	昭和51年	阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有・注2	52.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
06-02-021	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.3㎡	単身含め 何人でも可	10-102 1階	32,700～66,700		高齢者対応住宅 注4
			5階建	高齢者対応					
06-02-022	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.3㎡	単身含め 何人でも可	11-307 3階	31,300～57,600		
			5階建						
06-02-023	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3LDK 62.9㎡	単身含め 何人でも可	13-501 5階	31,600～57,500		
			5階建						
06-02-024	西宮異高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津巽町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」100M	有・注1 有	3DK 53.2㎡	2人以上	5階	27,300～72,400	母子・父子 限定	
			11階建						
06-02-025	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	3LDK 76.0㎡	2人以上	1-401 4階	42,200～111,900	新婚・子育て 限定	県外可
			13階建						
06-02-026	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	1DK 40.5㎡	単身のみ	2-703 7階	23,400～62,100		シルバー ハウジング
			13階建	シルバー					
06-02-027	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	3LDK 76.5㎡	単身含め 何人でも可	2-708 7階	42,500～112,600		
			13階建						
06-02-028	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	3DK 64.4㎡	2人以上	4-805 8階	35,800～94,800	新婚・子育て 限定	県外可
			8階建						
06-02-029	芦屋大東鉄筋 昭和63年	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有 無	2LDK 63.4㎡	2人以上	1-204 2階	32,200～66,500	新婚・子育て 限定	県外可
			3階建						
06-02-030	芦屋浜高層（高浜町） 昭和53年	芦屋市高浜町8番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有 有・注3	2LDK 50.0㎡	単身含め 何人でも可	1-1131 11階	25,600～67,700		
			14階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-02-031	芦屋浜高層（高浜町）	芦屋市高浜町8番	有	2LDK	2人以上	3-611	25,600～67,700	新婚・子育て限定	県外可
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有・注3	50.0㎡					
06-02-032	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	3-843	25,600～67,700		
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注3	50.0㎡					
06-02-033	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	有	2LDK	2人以上	3-1344	25,600～67,700	若年夫婦限定	
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注3	50.0㎡					
06-02-034	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3DK	2人以上	3-403	34,800～92,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7㎡					
06-02-035	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	5-408	39,700～105,200		
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。