

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	
	管理開始年度 住宅種類（改良）			エレベーター	階数							
												特性
06-05-001	伊丹西野第6住宅 平成25年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-612	23,200～48,600	6階		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1		
			有	40.1㎡							11階建	高齢者特目
06-05-002	伊丹西野第6住宅 平成25年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-811	23,200～48,600	8階		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1		
			有	40.1㎡							11階建	高齢者特目
06-05-003	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	2人以上	1-203	37,000～98,100	2階	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可		
			有	74.0㎡							10階建	グレード
06-05-004	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	4人以上	1-601	38,900～103,100	6階	多子限定			
			有	74.0㎡							11階建	
06-05-005	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-605	23,900～50,700	6階		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1		
			有	40.0㎡							9階建	高齢者特目
06-05-006	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-106	25,400～67,400	1階				
			有	50.9㎡							3階建	
06-05-007	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-202	25,400～67,400	2階				
			有	50.9㎡							3階建	
06-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	3-209	32,800～86,800	2階	新婚・子育て限定	県外可		
			有	65.5㎡							3階建	
06-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	7-108	33,000～87,500	1階	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可		
			有	65.5㎡							3階建	グレード
06-05-010	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-102	24,600～60,800	1階				
			有	61.6㎡							11階建	

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
06-05-011	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有 無	3DK 61.7㎡	2人以上	4-305	25,600～52,800	新婚・子育て限定	県外可
			5階建			3階			
06-05-012	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有 無	3DK 61.7㎡	単身含め 何人でも可	9-503	25,900～55,600		
			5階建			5階			
06-05-013	宝塚安倉住宅 令和4年	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有 有	2DK 54.9㎡	2人以上		32,000～84,900	母子・父子限定	
			11階建			7階			
06-05-014	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有 有	3LDK 69.3㎡	2人以上	1-501	32,100～85,000	新婚・子育て限定	県外可
			9階建			5階			
06-05-015	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有 有	3LDK 68.0㎡	単身含め 何人でも可	1-516	29,000～77,000		
			10階建			5階			
06-05-016	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有 有	3LDK 72.7㎡	単身含め 何人でも可	1-1003	31,100～80,000		
			10階建			10階			
06-05-017	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有 有	3LDK 72.7㎡	単身含め 何人でも可	1-1008	31,100～80,000		
			10階建			10階			
06-05-018	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有 有	1DK 39.9㎡	単身のみ	2-207	20,200～53,600		シルバーハウジング
			8階建			2階			
06-05-019	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有 有	3LDK 64.2㎡	2人以上	2-811	31,300～82,900	新婚・子育て限定	県外可
			8階建			8階			
06-05-020	三田大池住宅・高層 平成21年	三田市西山1丁目10番2 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有 有	2K 39.6㎡	単身のみ	2-203	20,400～52,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			7階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
06-05-021	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-407	21,800 ~ 46,800		
	昭和56年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7㎡					
06-05-022	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上	1-606	28,300 ~ 75,100	高齢者・ 障害者限定	
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0㎡					
06-05-023	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	2人以上	1-1011	31,200 ~ 82,700		
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4㎡					
06-05-024	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	24,800 ~ 49,900		
	平成3年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	62.4㎡					