

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
			エレベーター 階数	面積						
05-02-001	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	2人以上	1-408	33,800～64,300	新婚・子育て限定	県外可	0
			有	66.6㎡		4階				
05-02-002	尼崎上ノ島鉄筋 昭和63年	尼崎市上ノ島町2丁目5番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-201	30,700～63,900			2
			無	61.7㎡		2階				
05-02-003	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2K	単身のみ	1-208	25,400～61,900		高齢者世帯向 特定目的住宅	3
			有	42.9㎡		2階				
05-02-004	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	1DK	単身のみ	1-413	22,400～58,800			5
			有	38.7㎡		4階				
05-02-005	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目2番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	3DK	2人以上	4-105	33,300～70,700	新婚・子育て限定	県外可	0
			有	64.6㎡		1階				
05-02-006	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-114	30,700～81,300		高齢者世帯向 特定目的住宅	3
			有	52.7㎡		1階				
05-02-007	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-216	30,700～81,300		高齢者世帯向 特定目的住宅	5
			有	52.7㎡		2階				
05-02-008	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-104	29,500～67,600	高齢者・ 障害者限定	注4	1
			有	58.5㎡		1階				
05-02-009	尼崎東難波鉄筋 昭和61年	尼崎市東難波町3-10-13 阪神電鉄本線「尼崎」1200M、又は阪神バス「東難波町4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-509	31,900～61,500			3
			無	64.0㎡		5階				
05-02-010	尼崎東難波高層 昭和54年	尼崎市東難波町3丁目25-1 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	有・注1	3DK	2人以上		26,700～54,500	母子・父子 限定		0
			有	55.6㎡		4階				
			有			9階建				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

#### 「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

#### 「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
			エレベーター 階数	面積 特性						
05-02-011	尼崎武庫川高層 平成11年	尼崎市元浜町4丁目51番地 阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-606	29,800 ~ 69,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅 ※2	0
			有	51.6㎡						
05-02-012	西宮段上鉄筋 昭和50年	西宮市段上町3丁目11 阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-302	23,900 ~ 63,300			2
			有	44.7㎡						
05-02-013	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-813	20,400 ~ 33,700	特定世帯 限定		0
			有	41.9㎡						
05-02-014	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-409	31,800 ~ 79,800			0
			有	58.5㎡						
05-02-015	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-103	36,000 ~ 88,200	新婚・子育て 限定	県外可	2
			有	64.8㎡						
05-02-016	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-512	34,400 ~ 84,700		特別募集住宅 ※2	2
			有	62.0㎡						
05-02-017	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	2LDK	2人以上	2-711	43,800 ~ 105,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
			有	75.5㎡						
05-02-018	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-401	31,400 ~ 57,500			0
			無	62.4㎡						
05-02-019	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	8-206	33,500 ~ 60,100	新婚・子育て 限定	県外可	0
			無	66.6㎡						
05-02-020	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-3 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-801	34,600 ~ 77,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	10
			有	54.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
			エレベーター 階数	面積 特性						
05-02-021	西宮異高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津異町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「異町」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-903 9階	27,300～72,400			1
			有	53.2㎡						
05-02-022	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	2階	29,400～61,000	母子・父子 限定		0
			有	57.6㎡						
05-02-023	西宮真砂高層 昭和58年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-704 7階	32,600～65,300			0
			有	63.6㎡						
05-02-024	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-106 1階	36,500～96,700			0
			有	65.7㎡						
05-02-025	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	1-705 7階	42,200～111,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
			有	76.0㎡						
05-02-026	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-1106 11階	36,500～96,700			1
			有	65.7㎡						
05-02-027	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	4人以上	5-302 3階	41,600～110,200	多子限定		1
			有	74.9㎡						
05-02-028	芦屋浜高層（高浜町） 昭和53年	芦屋市高浜町8番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-231 2階	25,600～67,700			2
			有	50.0㎡						
05-02-029	芦屋浜高層（高浜町） 昭和53年	芦屋市高浜町8番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有・注3	2LDK	2人以上	1-1123 11階	25,600～67,700	新婚・子育て 限定	県外可	0
			有	50.0㎡						
05-02-030	芦屋浜高層（若葉町） 昭和53年	芦屋市若葉町7番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	2LDK	2人以上	2-1144 11階	25,600～67,700	新婚・子育て 限定	奨学金※3	0
			有	50.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
			エレベーター 階数	面積 特性						
05-02-031	芦屋浜高層（若葉町） 昭和53年	芦屋市若葉町7番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	3-124 1階	25,600～67,700			0
			有・注3 14階建	50.0㎡						
05-02-032	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-709 7階	27,700～73,300		高齢者世帯向 特定目的住宅	3
			有 9階建	49.3㎡						
05-02-033	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	2-210 2階	34,800～92,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
			有 9階建	64.7㎡						
05-02-034	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	4-801 8階	22,400～59,500		シルバー ハウジング	0
			有 12階建	40.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。

# 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2026年5月募集分）

尼崎・西宮市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

## 【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
			エレベーター 階数	面積 特性						
05-02-035	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	2人以上 単身可	1-302 3階	31,300 ~ 66,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
			無	62.3㎡						
05-02-036	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	3DK	2人以上 単身可	1-603 6階	26,500 ~ 61,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
			有	53.9㎡						
05-02-037	西宮上ヶ原鉄筋 平成6年	西宮市上ヶ原五番町4番3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上 単身可	3-109 1階	33,500 ~ 79,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
			有	61.8㎡						

### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。