

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
05-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1 無	3DK 54.7㎡	単身含め 何人でも可	6-306 3階	20,600～52,900		
			5階建						
05-05-002	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有 無	3DK 62.4㎡	2人以上	1-203 2階	27,700～55,800	新婚・子育て 限定	県外可
			5階建						
05-05-003	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有 有	2DK 39.8㎡	単身のみ	1-503 5階	22,800～49,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			11階建	高齢者特目					
05-05-004	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有・注1 有	3DK 60.2㎡	2人以上		24,500～64,900	母子・父子 限定	
			9階建						
05-05-005	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有 有	2LDK 64.2㎡	2人以上	1-204 2階	32,400～85,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			10階建	グレード					
05-05-006	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有 有	2LDK 74.0㎡	2人以上	2-308 3階	37,000～98,100	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			10階建	グレード					
05-05-007	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有 有	3LDK 64.2㎡	2人以上	1-1017 10階	33,800～89,500		
			11階建						
05-05-008	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有 有	2DK 54.9㎡	単身含め 何人でも可	1-306 3階	32,900～69,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			9階建	高齢者特目					
05-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有 有	2DK 50.9㎡	単身含め 何人でも可	2-111 1階	25,400～67,400	高齢者・ 障害者限定	
			3階建						
05-05-010	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有 有	2LDK 65.5㎡	2人以上	3-108 1階	33,000～87,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			3階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
05-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-302	25,400 ~ 67,400		
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡					
05-05-012	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	3LDK	2人以上	5-307	32,800 ~ 86,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡					
05-05-013	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-1106	26,000 ~ 68,900		
	昭和59年	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	61.6㎡					
05-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-301	25,900 ~ 55,600		
	昭和61年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7㎡					
05-05-015	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	有	3LDK	2人以上	1-305	28,800 ~ 75,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	65.3㎡					
05-05-016	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-210	30,700 ~ 81,300		シルバー ハウジング
	平成9年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	63.6㎡					
05-05-017	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-604	29,000 ~ 77,000		
	平成9年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	62.8㎡					
05-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-123	31,800 ~ 80,000		
	平成7年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	71.7㎡					
05-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	2人以上	1-612	31,100 ~ 80,000	若年夫婦 限定	
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡					
05-05-020	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-719	31,800 ~ 80,000		
	平成7年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	71.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
05-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	有	1DK	単身のみ	1-107	20,200 ~ 53,600		シルバー ハウジング
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	39.9㎡					
05-05-022	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-509	32,900 ~ 87,100		
	平成23年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	65.6㎡					
05-05-023	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-106	21,800 ~ 46,800		注4
	昭和56年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7㎡					
05-05-024	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	2人以上	1-202	31,200 ~ 82,700	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4㎡					
			11階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。