

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-02-001	尼崎猪名寺高層 昭和63年	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	3LDK	2人以上	1-705 7階	31,100～71,100	新婚・子育て限定	県外可
			有	61.2㎡					
03-02-002	尼崎食満高層 平成6年	尼崎市食満7丁目9番 阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」100M	有	3LDK	2人以上	1-306 3階	35,600～84,600		
			有	68.9㎡					
03-02-003	尼崎園田南鉄筋 昭和59年	尼崎市東園田町9丁目39-7 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-206 2階	31,400～68,300		
			無	61.7㎡					
03-02-004	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2K	単身のみ	1-607 6階	25,500～60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
03-02-005	尼崎長洲高層 昭和54年	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	2人以上	5階	28,900～56,700	母子・父子 限定	
			有	57.6㎡					
03-02-006	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成22年	尼崎市常光寺2丁目12番7 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	7-201 2階	33,000～60,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	53.4㎡					
03-02-007	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-210 2階	31,900～61,700		
			有	62.3㎡					
03-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1112 11階	21,500～57,100		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡					
03-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-302 3階	21,500～57,100		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡					
03-02-010	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-303 3階	28,900～64,600	特定世帯 限定	
			有・注2	57.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-02-011	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-104 1階	20,900～33,300	高齢者・ 障害者限定	
			有	41.9㎡					
03-02-012	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	2LDK	2人以上	2-104 1階	43,800～104,400	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	75.5㎡					
03-02-013	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-202 2階	31,400～56,700		
			無	62.4㎡					
03-02-014	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	8-203 2階	33,500～59,200		
			無	66.6㎡					
03-02-015	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-202 2階	31,300～56,800		
			無	62.3㎡					
03-02-016	西宮巽高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津巽町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-1003 10階	27,300～72,400		
			有	53.2㎡					
03-02-017	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	2-103 1階	31,200～61,000	新婚・子育て 限定	県外可
			有	61.1㎡					
03-02-018	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-506 5階	28,800～76,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.8㎡					
03-02-019	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	5-301 3階	36,600～96,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	65.8㎡					
03-02-020	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	6-203 2階	35,900～95,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-02-021	芦屋大東鉄筋 昭和63年	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」 200M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-305	31,600 ~ 63,900		
			無	62.1㎡		3階			
03-02-022	芦屋大東鉄筋 昭和63年	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」 200M	有	2LDK	2人以上	1-306	31,600 ~ 63,900	新婚・子育て限定	県外可
			無	62.1㎡		3階			
03-02-023	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急 バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	1-201	39,700 ~ 105,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	73.8㎡		9階建			
03-02-024	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急 バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	5-401	22,400 ~ 59,500		シルバー ハウジング
			有	40.0㎡		12階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）