

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

1月5日17時00分時点

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 面積 住戸階	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考	応募件数 (倍率)
12-02-001	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有 有 9階建	3LDK 66.2m ²	2人以上	1-506 5階	35,400 ~ 61,900			29
12-02-002	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	2K 42.9m ²	単身のみ 何人でも可	1-106 高齢者特目	25,500 ~ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅	17
12-02-003	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	2LDK 54.6m ²	単身含め 何人でも可	1-210 高齢者特目	32,400 ~ 77,400		高齢者世帯向 特定目的住宅	31
12-02-004	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	3LDK 66.8m ²	2人以上		34,200 ~ 66,600	母子・父子 限定		7
12-02-005	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4階建	1DK 39.7m ²	単身のみ シルバー、コレクティブ	1-309 3階	22,900 ~ 60,700		シルバー、 コレクティブハウ ジング	14
12-02-006	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4階建	1DK 39.7m ²	単身のみ シルバー、コレクティブ	1-405 4階	22,900 ~ 60,700		シルバー、 コレクティブハウ ジング	2
12-02-007	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有 有 9階建	3DK 53.9m ²	単身含め 何人でも可	1-702 7階	26,500 ~ 59,600			23
12-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有 11階建	1DK 37.0m ²	単身のみ シルバー	1-608 6階	21,500 ~ 57,100		シルバー ハウジング	12
12-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有 11階建	1DK 37.0m ²	単身のみ シルバー	2-102 1階	21,500 ~ 57,100		シルバー ハウジング	10
12-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有 11階建	1DK 37.0m ²	単身のみ シルバー	2-903 9階	21,500 ~ 57,100		シルバー ハウジング	9

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 何人でも可	部屋番号 1階	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考	応募件数 (倍率)
12-02-011	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稻葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有 有 5階建	3DK 58.5 m ²	単身含め 何人でも可	2-104	29,500～66,700		注4	10
12-02-012	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稻葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有 有 5階建	3DK 58.5 m ²	単身含め 何人でも可	2-305	29,500～66,700			11
12-02-013	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1 有 9階建	2LDK 41.9 m ²	単身含め 何人でも可	1-620	21,000～34,700			18
12-02-014	西宮甲東園鉄筋 平成8年	西宮市上甲東園3丁目12番地 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有 有 3階建	2LDK 66.3 m ² グレード	2人以上	1-204	39,300～104,100	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可	2
12-02-015	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畠町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畠町」200M	有 有 14階建	3LDK 62.0 m ²	2人以上	1-210	34,400～83,400			85
12-02-016	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畠町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畠町」200M	有 有 14階建	2LDK 76.2 m ² グレード	2人以上	2-1005	44,200～107,400	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可	5
12-02-017	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有・注1 無 5階建	3DK 62.4 m ²	2人以上		30,700～56,700	母子・父子限定	注4	1
12-02-018	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5階建	3DK 62.3 m ²	2人以上	11-103	31,300～56,800	若年夫婦限定	注4	0
12-02-019	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5階建	3DK 58.9 m ² 何人でも可	単身含め 何人でも可	15-103	29,700～54,700	高齢者・障害者限定	注4	17
12-02-020	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 11階建	2LDK 64.7 m ² グレード	2人以上	3-702	36,000～95,300	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可	0

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考	応募件数 (倍率)
12-02-021	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK 65.8 m ²	2人以上 5-301	36,600 ~ 96,900	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
			有	64.6 m ²	2人以上 3階				
			14階建	グレード					
12-02-022	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK 75.5 m ²	2人以上 6-203	35,900 ~ 95,200	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
			有	64.3 m ²	2人以上 2階				
			10階建	グレード	4階				
12-02-023	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK 75.5 m ²	2人以上 6-405	42,000 ~ 109,200	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	1
			有	64.3 m ²	2人以上 4階				
			10階建	グレード					
12-02-024	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK 49.3 m ²	単身含め 何人でも可 1-508	27,700 ~ 73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅	14
			有	49.3 m ²	何人でも可 5階				
			9階建	高齢者特目					
12-02-025	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK 49.3 m ²	単身含め 何人でも可 1-808	27,700 ~ 73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅	26
			有	49.3 m ²	何人でも可 8階				
			9階建	高齢者特目					
12-02-026	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK 64.7 m ²	2人以上 5-105	34,800 ~ 92,300	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	2
			有	64.7 m ²	2人以上 1階				
			12階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。(案内書46ページ参照)

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2025年12月募集分）

尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2~6ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニケーションズ 阪神南管理センター】

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） (円)	優先取扱	備考	応募件数 (倍率)
12-02-027	尼崎食満高層 平成6年	尼崎市食満7丁目9番 阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」100M	有 有 7階建	3DK 68.9m ²	2人以上 単身可	1-308 3階	35,600 ~ 84,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	3
12-02-028	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有・注1 有 7階建	3DK 52.6m ²	2人以上 単身可	1-705 7階	24,200 ~ 55,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	1
12-02-029	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有 有 9階建	3DK 61.1m ²	2人以上 単身可	2-419 4階	31,200 ~ 61,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	1

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。