

募集住宅一覧表（令和8年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積					
02-02-001	尼崎小中島鉄筋 平成3年	尼崎市小中島3丁目12番 阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M	有	3DK	2人以上	1-404	29,500 ~ 59,800	若年夫婦 限定 奨学金※3	
	無		58.5㎡	4階建					
02-02-002	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	2人以上	1-203	31,300 ~ 65,400	新婚・子育て 限定	県外可
	無		62.3㎡	5階建					
02-02-003	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有・注1	3DK	2人以上	1-205	21,700 ~ 40,600	新婚・子育て 限定	県外可
	無		49.6㎡	4階建					
02-02-004	尼崎西川第2住宅 平成21年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2K	単身のみ	1-104	24,200 ~ 47,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		39.6㎡	8階建					
02-02-005	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-608	24,700 ~ 55,800		
	有		52.6㎡	7階建					
02-02-006	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成19年	尼崎市常光寺2丁目12番6 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-602	33,700 ~ 78,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		54.6㎡	6階建					
02-02-007	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成22年	尼崎市常光寺2丁目12番7 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2DK	2人以上	7-105	31,800 ~ 60,800	新婚・子育て 限定	県外可
	有		53.4㎡	4階建					
02-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-305	30,700 ~ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		52.7㎡	11階建					
02-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-813	21,500 ~ 57,100		シルバー ハウジング
	有		37.0㎡	11階建					
02-02-010	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	2人以上	3-505	30,500 ~ 52,300	新婚・子育て 限定	県外可
	有		54.8㎡	5階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和8年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積					
02-02-011	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成9年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	1DK	単身のみ シルバー	1-310	23,600～60,600		シルバー ハウジング
			有	39.7㎡		3階			
02-02-012	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	17-102	30,300～54,800		注4
			無	60.3㎡		1階			
02-02-013	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	2人以上	7階	33,400～71,800		母子・父子 限定
			有	54.9㎡					
02-02-014	西宮今津住宅 平成23年	西宮市今津出在家町10番19 阪神電鉄本線「今津」800M	有	2K	単身のみ 高齢者特目	1-1011	25,800～54,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.6㎡		10階			
02-02-015	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-906	36,500～96,800		高齢者・ 障害者限定
			有	65.7㎡		9階			
02-02-016	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上 グレード	3-702	36,000～95,300		新婚・子育て 限定 4月入居可 グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.7㎡		9階			
02-02-017	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可 高齢者特目	4-503	28,500～75,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.2㎡		5階			
02-02-018	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ シルバー	6-811	23,200～61,600		シルバー ハウジング
			有	40.1㎡		8階			
02-02-019	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可 高齢者特目	3-306	27,600～73,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.2㎡		3階			
02-02-020	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可 高齢者特目	4-303	27,700～73,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.4㎡		3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。