

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
01-05-001	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身のみ	1-903	22,900 ~ 48,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
01-05-002	伊丹西野第6住宅 平成23年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-602	31,700 ~ 64,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
01-05-003	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	1-705	25,000 ~ 64,200	新婚・子育て 限定	県外可
			有	60.2㎡					
01-05-004	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-408	27,500 ~ 73,000		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					
01-05-005	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-607	28,900 ~ 76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡					
01-05-006	伊丹野間住宅 平成30年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	2-803	24,400 ~ 57,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡					
01-05-007	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-202	25,600 ~ 67,700	高齢者・ 障害者限定	
			有	50.9㎡					
01-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	3-108	32,900 ~ 87,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	65.5㎡					
01-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	4-104	32,900 ~ 87,200		
			有	65.5㎡					
01-05-010	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上	4-205	25,600 ~ 67,700	新婚・子育て 限定	県外可
			有	50.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性	住戸階				
01-05-011	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有 有	2LDK 65.5㎡	2人以上	7-108	32,900 ~ 87,200	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可
			3階建	グレード	1階				
01-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有 有	3DK 61.6㎡	単身含め何人でも可	1-806	26,000 ~ 68,900	特定世帯限定	
			11階建		8階				
01-05-013	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有 無	3DK 61.7㎡	2人以上	4-403	25,600 ~ 52,000	新婚・子育て限定	県外可
			5階建		4階				
01-05-014	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有 無	3DK 61.7㎡	単身含め何人でも可	5-402	25,900 ~ 55,000		
			5階建		4階				
01-05-015	宝塚安倉住宅 平成27年	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有 有	2DK 54.9㎡	単身含め何人でも可	1-807	32,500 ~ 86,200		高齢者世帯向特定目的住宅 ★1
			11階建	高齢者特目	8階				
01-05-016	川西清和台鉄筋 平成6年	川西市清和台東2丁目1番地の5 阪急バス「清和台一丁目」200M	有 有	3LDK 65.3㎡	単身含め何人でも可	1-102	29,000 ~ 74,500		
			5階建		1階				
01-05-017	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有 有	3LDK 69.3㎡	単身含め何人でも可	1-503	32,200 ~ 85,300		
			9階建		5階				
01-05-018	川西けやき坂高層 平成7年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有 有	3LDK 71.7㎡	2人以上	1-719	32,000 ~ 80,000	新婚・子育て限定	県外可
			10階建		7階				
01-05-019	川西けやき坂高層 平成8年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有 有	3LDK 74.1㎡	単身含め何人でも可	2-903	33,200 ~ 80,000		
			10階建		9階				
01-05-020	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有 有	3LDK 74.0㎡	単身含め何人でも可	1-305	36,200 ~ 96,000		
			8階建		3階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
01-05-021	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上		31,400 ~ 83,300	母子・父子 限定	
			有	64.2㎡					
01-05-022	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2LDK	2人以上	2-502	36,200 ~ 96,000	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	74.0㎡					
01-05-023	三田大池住宅・高層 平成8年	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	2LDK	単身含め何 人でも可	1-110	32,600 ~ 86,300		車椅子対応住宅 （緊急通報無）、 車椅子スロープ付
			有・注2	71.0㎡					
01-05-024	三田大池住宅・高層 平成8年	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	単身含め何 人でも可	1-409	32,200 ~ 85,300		
			有・注2	70.2㎡					
01-05-025	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	3-307	31,300 ~ 83,100		
			有	69.4㎡					
01-05-026	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上		28,400 ~ 75,400	母子・父子 限定	
			有	63.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。