

募集住宅一覧表（令和8年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積					
02-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	6-306 3階	20,600～52,400	特定世帯 限定	
	無		54.7㎡	5階建					
02-05-002	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上	1-203 2階	27,700～55,000	新婚・子育て 限定	県外可
	無		62.4㎡	5階建					
02-05-003	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-305 3階	32,300～71,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		54.9㎡	11階建					
02-05-004	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-505 5階	32,300～71,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		54.9㎡	11階建					
02-05-005	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	2人以上	1-204 2階	32,200～85,500	新婚・子育て 限定 4月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	有		64.2㎡	10階建					
02-05-006	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-405 4階	27,500～73,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		52.7㎡	10階建					
02-05-007	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	1DK	単身のみ	1-410 4階	21,900～58,000		シルバー ハウジング
	有		39.9㎡	11階建					
02-05-008	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-606 6階	33,000～68,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		54.9㎡	9階建					
02-05-009	伊丹野間住宅 平成24年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-618 6階	23,800～49,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		40.0㎡	9階建					
02-05-010	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-111 1階	25,600～67,700	高齢者・ 障害者限定	
	有		50.9㎡	3階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積					
02-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-106	25,600 ~ 67,700		
	平成9年			有	50.9㎡					
02-05-012	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-205	25,600 ~ 67,700		
	平成9年			有	50.9㎡					
02-05-013	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	7-308	32,900 ~ 87,200	新婚・子育て 限定 4月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年			有	65.5㎡					
02-05-014	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	1-1106	26,000 ~ 68,900	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和59年			有	61.6㎡					
02-05-015	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	7-301	25,900 ~ 55,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和61年			無	61.7㎡					
02-05-016	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-116	32,500 ~ 86,200		車椅子対応住宅 （緊急通報付） 車椅子スロープ付★ 1
	平成27年			有	54.9㎡					
02-05-017	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	1DK	単身のみ	1-209	18,800 ~ 49,900		シルバー ハウジング
	平成9年			有	38.9㎡					
02-05-018	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上		29,200 ~ 77,300	母子・父子 限定	
	平成9年			有	62.8㎡					
02-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-123	32,000 ~ 80,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成7年			有	71.7㎡					
02-05-020	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-516	29,200 ~ 77,400	若年夫婦 限定	
	平成6年			有	68.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 車椅子対応住宅（緊急通報付）については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年2月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積					
02-05-021	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	4DK	単身含め 何人でも可	2-301	28,500 ~ 58,700		
			66.2 m ²	5階建		3階			
02-05-022	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-304	26,800 ~ 71,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅 ※2
			52.7 m ²	8階建		3階			
02-05-023	三田大池住宅・高層 平成23年	三田市西山1丁目10番2 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	2K	単身のみ	2-407	20,700 ~ 52,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			39.6 m ²	7階建		4階			
02-05-024	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-404	21,800 ~ 46,300		
			62.7 m ²	4階建		4階			
02-05-025	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	1-1104	28,400 ~ 75,400		
			63.0 m ²	11階建		11階			
02-05-026	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	2-202	25,500 ~ 63,400	新婚・子育て 限定	県外可
			65.7 m ²	5階建		2階			
02-05-027	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-401	23,200 ~ 52,700		
			58.5 m ²	5階建		4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）