

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【(株) 東急コミュニティ 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積	特性	住戸階	(円)		
	住宅種類（改良）		階数						
12-02-001	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK		1-506	35,400 ~ 61,900		
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2 m ²	2人以上	5階			
			9階建						
12-02-002	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	2K		1-106	25,500 ~ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	42.9 m ²	単身のみ	8階建			
			高齢者特目			1階			
12-02-003	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	2LDK		1-210	32,400 ~ 77,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	54.6 m ²	単身含め 何人でも可	8階建			
			高齢者特目			2階			
12-02-004	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	有	3LDK		34,200 ~ 66,600	母子・父子 限定		
	平成4年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	66.8 m ²	2人以上				
			8階建			5階			
12-02-005	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	有	1DK		1-309	22,900 ~ 60,700		シルバー、 コレクティブハウジング
	平成10年	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	39.7 m ²	単身のみ	4階建			
			シルバー、コレクティブ			3階			
12-02-006	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	有	1DK		1-405	22,900 ~ 60,700		シルバー、 コレクティブハウジング
	平成10年	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	39.7 m ²	単身のみ	4階建			
			シルバー、コレクティブ			4階			
12-02-007	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15	有	3DK		1-702	26,500 ~ 59,600		
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	53.9 m ²	単身含め 何人でも可	9階建			
						7階			
12-02-008	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	1DK		1-608	21,500 ~ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0 m ²	単身のみ	11階建			
			シルバー			6階			
12-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK		2-102	21,500 ~ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0 m ²	単身のみ	11階建			
			シルバー			1階			
12-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK		2-903	21,500 ~ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0 m ²	単身のみ	11階建			
			シルバー			9階			

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分 階数	部屋番号 特性	月額家賃（予定） 住戸階 (円)	優先 取扱	備考
			有	3DK						
12-02-011	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稻葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-104	29,500 ~ 66,700			注4
			有	58.5 m ²	5階建	1階				
12-02-012	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稻葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-305	29,500 ~ 66,700			
			有	58.5 m ²	5階建	3階				
12-02-013	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-620	21,000 ~ 34,700			
			有	41.9 m ²	9階建	6階				
12-02-014	西宮甲東園鉄筋 平成8年	西宮市上甲東園3丁目12番地 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	2LDK	2人以上	1-204	39,300 ~ 104,100	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可	
			有	66.3 m ²	3階建	グレード				
12-02-015	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畠町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畠町」200M	有	3LDK	2人以上	1-210	34,400 ~ 83,400			
			有	62.0 m ²	14階建	2階				
12-02-016	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畠町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畠町」200M	有	2LDK	2人以上	2-1005	44,200 ~ 107,400	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可	
			有	76.2 m ²	14階建	グレード				
12-02-017	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有・注1	3DK	2人以上	1階	30,700 ~ 56,700	母子・父子限定	注4	
			無	62.4 m ²	5階建					
12-02-018	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-103	31,300 ~ 56,800	若年夫婦限定	注4	
			無	62.3 m ²	5階建	1階				
12-02-019	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	15-103	29,700 ~ 54,700	高齢者・障害者限定	注4	
			無	58.9 m ²	5階建	1階				
12-02-020	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	3-702	36,000 ~ 95,300	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可	
			有	64.7 m ²	11階建	グレード				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
12-02-021	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 14階建	2LDK 65.8m ² グレード	2人以上 3階	5-301 36,600～96,900	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 10階建	2LDK 64.6m ² グレード	2人以上 2階	6-203 35,900～95,200	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 10階建	2LDK 75.5m ² グレード	2人以上 4階	6-405 42,000～109,200	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
12-02-024	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 9階建	2DK 49.3m ² 高齢者特目	単身含め 何人でも可 5階	1-508 27,700～73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 9階建	2DK 49.3m ² 高齢者特目	単身含め 何人でも可 8階	1-808 27,700～73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12階建	2LDK 64.7m ² グレード	2人以上 1階	5-105 34,800～92,300	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）