

募集住宅一覧表（令和 7 年 12 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
12-05-001	伊丹西野鉄筋	伊丹市西野3丁目93	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-201	20,300 ～ 53,800		
	昭和50年	伊丹市営バス「西野団地」300M	有・注2	49.6㎡		2階			
			5階建						
12-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	3LDK	2人以上	2-908	36,600 ～ 78,100		
	平成25年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	65.4㎡		9階			
			11階建						
12-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	3LDK	2人以上	2-1005	36,300 ～ 76,900	新婚・子育て 限定	県外可
	平成23年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	65.4㎡		10階			
			11階建						
12-05-004	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2LDK	2人以上	2-310	37,200 ～ 98,500	新婚・子育て 限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0㎡		3階			
			10階建	グレード					
12-05-005	伊丹鈴原鉄筋	伊丹市鈴原町4丁目44	有	3LDK	2人以上		29,400 ～ 78,000	母子・父子 限定	
	平成3年	阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス「鈴原町四丁目」200M	無	61.9㎡		2階			
			3階建						
12-05-006	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2K	単身のみ	1-118	23,800 ～ 49,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成24年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	40.0㎡		1階			
			9階建	高齢者特目					
12-05-007	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-306	33,000 ～ 68,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	54.9㎡		3階			
			9階建	高齢者特目					
12-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-306	32,900 ～ 87,200		特別募集住宅 ※2
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡		3階			
			3階建						
12-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	3LDK	2人以上	3-209	32,900 ～ 87,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡		2階			
			3階建						
12-05-010	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-304	25,000 ～ 55,200		
	昭和59年	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	無	61.2㎡		3階			
			4階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 7 年 12 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
12-05-011	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里 1－6	有	3DK	2人以上	4-305	25,600 ～ 52,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和60 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス 「荻野北」400M	無	61.7 ㎡		3 階			
			5 階建						
12-05-012	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里 1－6	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-302	25,900 ～ 55,000		
	昭和61 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス 「荻野北」400M	無	61.7 ㎡		3 階			
			5 階建						
12-05-013	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 1 1	有	2K	単身のみ	1-615	23,600 ～ 62,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27 年	阪神バス「安倉」100M	有	39.9 ㎡		6 階			
			11 階建	高齢者特目					
12-05-014	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 1 1	有	2K	単身のみ	1-708	23,600 ～ 62,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27 年	阪神バス「安倉」100M	有	39.9 ㎡		7 階			
			11 階建	高齢者特目					
12-05-015	川西清和台東高層	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-105	28,400 ～ 75,400		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	58.7 ㎡		1 階			
			9 階建	車椅子（緊付き）					
12-05-016	川西清和台東高層	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-210	30,800 ～ 81,600		シルバー ハウジング
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	63.6 ㎡		2 階			
			9 階建	シルバー					
12-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-111	31,200 ～ 80,000	高齢者・ 障害者限定	
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 ㎡		1 階			
			10 階建						
12-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1	有	3LDK	2人以上	1-1008	31,200 ～ 80,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 ㎡		10 階			
			10 階建						
12-05-019	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木 1 丁目 7 番	有・注 1	4DK	単身含め 何人でも可	2-207	27,900 ～ 63,000		
	昭和60 年	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	66.2 ㎡		2 階			
			5 階建						
12-05-020	三田大池住宅・高層	三田市西山 1 丁目 1 0 番 1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-506	32,200 ～ 85,300		
	平成 8 年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局 前」400M	有・注 2	70.2 ㎡		5 階			
			7 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-05-021	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	2人以上	3-901	31,300 ～ 83,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成 9 年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4 m ²		9 階			
			11 階建						
12-05-022	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	有	3DK	2人以上		25,500 ～ 63,400	母子・父子限定	
	昭和62 年	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	無	65.7 m ²		2 階			
			5 階建						
12-05-023	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-106	24,800 ～ 49,100		注4
	平成 3 年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	62.4 m ²		1 階			
			5 階建						
12-05-024	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	2人以上	3-204	23,200 ～ 52,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成 3 年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	58.5 m ²		2 階			
			5 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。