

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			階数	特性						
12-05-001	伊丹西野鉄筋 昭和50年	伊丹市西野3丁目93 伊丹市営バス「西野団地」300M	有	3DK	49.6 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	3-201	20,300 ~ 53,800		
			有・注2 5階建				2階			
12-05-002	伊丹西野第6住宅 平成25年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	65.4 m <sup>2</sup>	2人以上	2-908	36,600 ~ 78,100		
			有 11階建				9階			
12-05-003	伊丹西野第6住宅 平成23年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	65.4 m <sup>2</sup>	2人以上	2-1005	36,300 ~ 76,900	新婚・子育 て限定	県外可
			有 11階建				10階			
12-05-004	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑 津」100M	有	2LDK	74.0 m <sup>2</sup>	2人以上	2-310	37,200 ~ 98,500	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有 10階建	グレード			3階			
12-05-005	伊丹鈴原鉄筋 平成3年	伊丹市鈴原町4丁目44 阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス 「鈴原町四丁目」200M	有	3LDK	61.9 m <sup>2</sup>	2人以上	2階	29,400 ~ 78,000	母子・父子 限定	
			無 3階建							
12-05-006	伊丹野間住宅 平成24年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稻野」2000M、又は伊丹市営バス 「県住北口」100M	有	2K	40.0 m <sup>2</sup>	単身のみ	1-118	23,800 ~ 49,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有 9階建	高齢者特目			1階			
12-05-007	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稻野」2000M、又は伊丹市営バス 「県住北口」100M	有	2DK	54.9 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	1-306	33,000 ~ 68,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有 9階建	高齢者特目			3階			
12-05-008	宝塚切畠住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚 山手台三丁目」200M	有	3LDK	65.5 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	2-306	32,900 ~ 87,200		特別募集住宅 ※2
			有 3階建				3階			
12-05-009	宝塚切畠住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚 山手台三丁目」200M	有	3LDK	65.5 m <sup>2</sup>	2人以上	3-209	32,900 ~ 87,200	新婚・子育 て限定	県外可
			有 3階建				2階			
12-05-010	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂 小前」400M	有	3DK	61.2 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	7-304	25,000 ~ 55,200		
			無 4階建				3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になつても日割り計算は行いません。）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分 階数	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			有	3DK	2人以上					
12-05-011	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	4-305	25,600 ~ 52,000	新婚・子育て限定	県外可	
			無	61.7 m <sup>2</sup>		5階建	3階			
12-05-012	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め	13-302	25,900 ~ 55,000			
			無	61.7 m <sup>2</sup>	何人でも可	5階建	3階			
12-05-013	宝塚安倉住宅 平成27年	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有	2K	単身のみ	1-615	23,600 ~ 62,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
			有	39.9 m <sup>2</sup>		11階建	高齢者特目			
12-05-014	宝塚安倉住宅 平成27年	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有	2K	単身のみ	1-708	23,600 ~ 62,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
			有	39.9 m <sup>2</sup>	何人でも可	11階建	高齢者特目			
12-05-015	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	2DK	単身含め	1-105	28,400 ~ 75,400		車椅子対応住宅 (緊急通報付)	
			有	58.7 m <sup>2</sup>	何人でも可	9階建	車椅子(緊付き)			
12-05-016	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	2LDK	単身含め	1-210	30,800 ~ 81,600		シルバー ハウジング	
			有	63.6 m <sup>2</sup>	何人でも可	9階建	シルバー			
12-05-017	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め	1-111	31,200 ~ 80,000	高齢者・ 障害者限定		
			有	72.7 m <sup>2</sup>	何人でも可	10階建				
12-05-018	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-1008	31,200 ~ 80,000	新婚・子育て限定	県外可	
			有	72.7 m <sup>2</sup>		10階建				
12-05-019	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有・注1	4DK	単身含め	2-207	27,900 ~ 63,000			
			有	66.2 m <sup>2</sup>	何人でも可	5階建	2階			
12-05-020	三田大池住宅・高層 平成8年	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	単身含め	1-506	32,200 ~ 85,300			
			有・注2	70.2 m <sup>2</sup>	何人でも可	7階建	5階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円~1000円程度(収入により異なります))させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。(入居が月の途中になつても日割り計算は行いません。)

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分 階数	部屋番号 特性	月額家賃（予定） 住戸階	優先 取扱	備考
			有	3LDK						
12-05-021	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	69.4 m <sup>2</sup>	2人以上	3-901	31,300 ~ 83,100	新婚・子育て限定	県外可
			有	69.4 m <sup>2</sup>			9階			
12-05-022	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	65.7 m <sup>2</sup>	2人以上	2-106	25,500 ~ 63,400	母子・父子限定	
			無	65.7 m <sup>2</sup>			2階			
12-05-023	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	62.4 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	3-204	24,800 ~ 49,100	新婚・子育て限定	注4
			無	62.4 m <sup>2</sup>			1階			
12-05-024	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	58.5 m <sup>2</sup>	2人以上	3-204	23,200 ~ 52,700	新婚・子育て限定	県外可
			無	58.5 m <sup>2</sup>			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。