

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性						
11-02-001	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目11-3 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-503	30,100 ～ 66,800			4
			有	59.2㎡						
			5階建			5階				
11-02-002	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-301	33,800 ～ 63,400			0
			有	66.6㎡						
			6階建			3階				
11-02-003	尼崎上ノ島鉄筋 昭和63年	尼崎市上ノ島町2丁目5番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-102	31,300 ～ 63,100	高齢者・ 障害者限定		1
			無	61.7㎡						
			4階建			1階				
11-02-004	尼崎上ノ島鉄筋 昭和63年	尼崎市上ノ島町2丁目5番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	有	3DK	2人以上	1-303	31,300 ～ 63,100	新婚・子育て 限定	県外可	0
			無	61.7㎡						
			4階建			3階				
11-02-005	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-504	31,300 ～ 65,400			0
			無	62.3㎡						
			5階建			5階				
11-02-006	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	1DK	単身含め 何人でも可	1-513	22,400 ～ 57,700			8
			有	38.7㎡						
			8階建			5階				
11-02-007	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	1-516	33,700 ～ 86,500	新婚・子育て 限定	県外可	4
			有	58.1㎡						
			8階建			5階				
11-02-008	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	1-716	33,700 ～ 86,500			4
			有	58.1㎡						
			8階建			7階				
11-02-009	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-412	34,200 ～ 66,600	1月入居可		2
			有	66.8㎡						
			8階建			4階				
11-02-010	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-107	24,200 ～ 55,800			0
			有	52.6㎡						
			7階建			1階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県異なります))させていただきます。

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
11-02-011	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	有	3DK	2人以上		24,700 ～ 55,800	母子・父子 限定		0
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	52.6㎡						
			7階建			7階				
11-02-012	尼崎長洲高層	尼崎市長洲本通1丁目14番4号	有	3DK	2人以上	1-609	28,900 ～ 64,500	新婚・子育て 限定	県外可	1
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	57.6㎡		6階				
			9階建							
11-02-013	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15	有・注1	3LDK	単身含め 何人でも可	1-616	25,900 ～ 59,600			1
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	53.9㎡		6階				
			9階建							
11-02-014	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目22番3	有	3LDK	2人以上	3-401	32,600 ～ 54,800	1月入居可		0
	平成2年	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	無	62.9㎡		4階				
			5階建							
11-02-015	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	有	2LDK	2人以上	1-502	37,300 ～ 87,700	新婚・子育て 限定 1月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
	平成14年	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	65.1㎡		5階				
			8階建	グレード						
11-02-016	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-903	30,700 ～ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅	1
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡		9階				
			11階建	高齢者特目						
11-02-017	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-617	30,700 ～ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅	7
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡		6階				
			11階建	高齢者特目						
11-02-018	西宮段上鉄筋	西宮市段上町3丁目11	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-302	23,900 ～ 63,300	特定世帯 限定		0
	昭和50年	阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	44.7㎡		3階				
			5階建							
11-02-019	西宮甲東園鉄筋	西宮市上甲東園3丁目7番12	有	2LDK	2人以上	2-301	38,700 ～ 102,500	新婚・子育て 限定 1月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
	平成12年	阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	64.6㎡		3階				
			3階建	グレード						
11-02-020	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-107	33,200 ～ 71,800			3
	平成4年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	61.8㎡		1階				
			3階建							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県異なります))させていただきます。

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積						
11-02-021	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有	3LDK 62.0㎡	2人以上	7階	34,400～83,400	母子・父子 限定		3
			14階建							
11-02-022	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有	3LDK 62.0㎡	2人以上	1-1009	34,400～83,400	1月入居可		4
			14階建			10階				
11-02-023	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有	2LDK 75.5㎡	2人以上	2-1411	43,800～104,400	新婚・子育て 限定 1月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
			14階建	グレード		14階				
11-02-024	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.4㎡	2人以上	2-202	31,400～56,700	新婚・子育て 限定	県外可	0
			5階建			2階				
11-02-025	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.4㎡	2人以上	7-304	31,400～56,700	新婚・子育て 限定	県外可	0
			5階建			3階				
11-02-026	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 64.6㎡	単身含め 何人でも可	12-401	32,500～59,200			0
			5階建			4階				
11-02-027	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.4㎡	単身含め 何人でも可	14-201	31,400～56,800			0
			5階建			2階				
11-02-028	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3LDK 60.3㎡	単身含め 何人でも可	18-202	30,300～54,800			1
			5階建			2階				
11-02-029	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有 有	3LDK 74.8㎡	2人以上	2-901	45,500～97,700			5
			10階建			9階				
11-02-030	西宮真砂高層 昭和58年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有 有	3DK 63.6㎡	単身含め 何人でも可	3-114	32,600～64,500	1月入居可		2
			10階建			1階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性						
11-02-031	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2LDK 64.5㎡	単身含め 何人でも可	2-102	37,400 ～ 96,900		車椅子対応住宅 （緊急通報付）	1
			13階建	車椅子（緊付き）		1階				
11-02-032	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	1DK 42.7㎡	単身のみ	3-705	24,700 ～ 65,600		シルバー ハウジング	1
			11階建	シルバー		7階				
11-02-033	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	1DK 40.5㎡	単身のみ	5-1004	23,400 ～ 62,200		シルバー ハウジング	1
			14階建	シルバー		10階				
11-02-034	芦屋浜高層（高浜町） 昭和53年	芦屋市高浜町8番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有 有	2LDK 50.0㎡	単身含め 何人でも可	2-724	25,600 ～ 67,600	1月入居可		2
			14階建			7階				
11-02-035	芦屋浜高層（若葉町） 昭和53年	芦屋市若葉町7番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有 有	2LDK 50.0㎡	単身含め 何人でも可	3-223	25,600 ～ 67,700	1月入居可		1
			14階建			2階				
11-02-036	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	2LDK 64.7㎡	2人以上	1-610	34,800 ～ 92,300	新婚・子育て限定 1月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
			9階建	グレード		6階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 11 月募集分）

尼崎市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階				
11-02-037	尼崎上ノ島鉄筋	尼崎市上ノ島町2丁目5番	有	3DK	2人以上 単身可	1-103	31,300 ～ 63,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	昭和63 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	無	61.7 m ²		1 階				
			4 階建							
11-02-038	尼崎東難波鉄筋	尼崎市東難波町3-10-13	有	3DK	2人以上 単身可	1-509	31,900 ～ 60,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	昭和61 年	阪神電鉄本線「尼崎」1200M、又は阪神バス「東難波町4丁目」200M	無	64.0 m ²		5 階				
			5 階建							

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。