

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                | 所在地                                   | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）         | 優先<br>取扱              | 備考                        |
|----------------|--------------------|---------------------------------------|--------------|----------|---------------|--------|------------------|-----------------------|---------------------------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 交通機関                                  | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |               | 住戸階    | （円）              |                       |                           |
| 11-05-001      | 伊丹荒牧高層             | 伊丹市荒牧5丁目16-25                         | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 1-1203 | 36,500 ～ 96,800  |                       |                           |
|                | 平成7年               | 伊丹市営バス「荒牧」100M                        | 有            | 71.9㎡    |               | 12階    |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 13階建         |          |               |        |                  |                       |                           |
| 11-05-002      | 伊丹鶴田高層・鉄筋          | 伊丹市荒牧6丁目25                            | 有・注1         | 3DK      | 2人以上          | 6-306  | 20,600 ～ 52,400  | 若年夫婦<br>限定            |                           |
|                | 昭和53年              | 伊丹市営バス「鶴田団地」下車                        | 無            | 54.7㎡    |               | 3階     |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 5階建          |          |               |        |                  |                       |                           |
| 11-05-003      | 伊丹西野第4鉄筋           | 伊丹市西野5丁目334                           | 有            | 3DK      | 2人以上          |        | 27,700 ～ 55,000  | 母子・父子<br>限定           |                           |
|                | 平成2年               | 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M                | 無            | 62.4㎡    |               | 2階     |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 5階建          |          |               |        |                  |                       |                           |
| 11-05-004      | 伊丹西野第6住宅           | 伊丹市西野8丁目5番地                           | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 3-105  | 30,800 ～ 62,900  | 1月入居可                 |                           |
|                | 平成26年              | 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M                | 有            | 54.9㎡    |               | 1階     |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 11階建         |          |               |        |                  |                       |                           |
| 11-05-005      | 伊丹西野第6住宅           | 伊丹市西野8丁目5番地                           | 有            | 2K       | 単身のみ          | 3-404  | 23,300 ～ 45,900  |                       | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1    |
|                | 平成26年              | 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M                | 有            | 40.0㎡    |               | 4階     |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 11階建         | 高齢者特目    |               |        |                  |                       |                           |
| 11-05-006      | 伊丹西桑津高層            | 伊丹市桑津1丁目2                             | 有            | 2LDK     | 2人以上          | 1-204  | 32,200 ～ 85,500  | 新婚・子育て<br>限定<br>1月入居可 | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成9年               | JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M      | 有            | 64.2㎡    |               | 2階     |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 10階建         | グレード     |               |        |                  |                       |                           |
| 11-05-007      | 伊丹西桑津高層            | 伊丹市桑津1丁目2                             | 有            | 1LDK     | 単身のみ          | 2-401  | 20,800 ～ 55,300  |                       | シルバー<br>ハウジング             |
|                | 平成9年               | JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M      | 有            | 39.9㎡    |               | 4階     |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 10階建         | シルバー     |               |        |                  |                       |                           |
| 11-05-008      | 伊丹南町高層             | 伊丹市南町3丁目1番15                          | 有            | 3LDK     | 2人以上          | 1-1005 | 39,100 ～ 103,600 |                       |                           |
|                | 平成9年               | JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車     | 有            | 74.0㎡    |               | 10階    |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 11階建         |          |               |        |                  |                       |                           |
| 11-05-009      | 伊丹野間住宅             | 伊丹市野間北4丁目1番                           | 有            | 2K       | 単身のみ          | 1-609  | 24,000 ～ 49,900  |                       | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1    |
|                | 平成26年              | 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M   | 有            | 40.0㎡    |               | 6階     |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 9階建          | 高齢者特目    |               |        |                  |                       |                           |
| 11-05-010      | 宝塚切畑住宅             | 宝塚市山手台西4丁目13番                         | 有            | 2LDK     | 2人以上          | 3-108  | 32,900 ～ 87,200  | 新婚・子育て<br>限定<br>1月入居可 | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成9年               | 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M | 有            | 65.5㎡    |               | 1階     |                  |                       |                           |
|                |                    |                                       | 3階建          | グレード     |               |        |                  |                       |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                 | 所在地                                                    | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）        | 優先<br>取扱          | 備考                        |
|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|--------|-----------------|-------------------|---------------------------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良）  | 交通機関                                                   | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |               | 住戸階    | （円）             |                   |                           |
| 11-05-011      | 宝塚切畑住宅<br>平成9年      | 宝塚市山手台西4丁目13番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 5-105  | 25,600 ～ 67,700 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 有            | 50.9㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 3階建          |          |               | 1階     |                 |                   |                           |
| 11-05-012      | 宝塚切畑住宅<br>平成9年      | 宝塚市山手台西4丁目13番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M | 有            | 2LDK     | 2人以上          | 7-108  | 32,900 ～ 87,200 | 新婚・子育て限定<br>1月入居可 | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                |                     |                                                        | 有            | 65.5㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 3階建          | グレード     |               | 1階     |                 |                   |                           |
| 11-05-013      | 宝塚切畑住宅<br>平成9年      | 宝塚市山手台西4丁目13番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M | 有            | 2LDK     | 2人以上          | 7-308  | 32,900 ～ 87,200 | 新婚・子育て限定<br>1月入居可 | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                |                     |                                                        | 有            | 65.5㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 3階建          | グレード     |               | 3階     |                 |                   |                           |
| 11-05-014      | 宝塚口谷東高層・鉄筋<br>昭和59年 | 宝塚市口谷東3丁目8番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M       | 有            | 3DK      | 2人以上          | 1-1106 | 26,000 ～ 68,900 | 新婚・子育て限定          | 県外可                       |
|                |                     |                                                        | 有            | 61.6㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 11階建         |          |               | 11階    |                 |                   |                           |
| 11-05-015      | 宝塚山本野里鉄筋<br>昭和61年   | 宝塚市山本野里1-6<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M       | 有            | 3DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 5-504  | 25,900 ～ 55,000 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 無            | 61.7㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 5階建          |          |               | 5階     |                 |                   |                           |
| 11-05-016      | 宝塚山本野里鉄筋<br>昭和60年   | 宝塚市山本野里1-6<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M       | 有            | 3DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 10-102 | 25,600 ～ 52,000 | 高齢者・<br>障害者限定     | 注4                        |
|                |                     |                                                        | 無            | 61.7㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 5階建          |          |               | 1階     |                 |                   |                           |
| 11-05-017      | 宝塚安倉住宅<br>平成27年     | 宝塚市安倉西2丁目7番11<br>阪神バス「安倉」100M                          | 有            | 2K       | 単身のみ          | 1-115  | 23,600 ～ 62,600 |                   | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1    |
|                |                     |                                                        | 有            | 39.9㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 11階建         | 高齢者特目    |               | 1階     |                 |                   |                           |
| 11-05-018      | 川西清和台東高層<br>平成9年    | 川西市清和台東2丁目4番地の14<br>阪急バス「清和台一丁目」500M                   | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 1-803  | 32,200 ～ 85,300 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 有            | 69.3㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 9階建          |          |               | 8階     |                 |                   |                           |
| 11-05-019      | 川西けやき坂高層<br>平成6年    | 川西市けやき坂5丁目5番地の1<br>阪急バス「けやき坂五丁目」下車                     | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 1-108  | 31,200 ～ 80,000 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 有            | 72.7㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 10階建         |          |               | 1階     |                 |                   |                           |
| 11-05-020      | 川西けやき坂高層<br>平成7年    | 川西市けやき坂5丁目5番地の1<br>阪急バス「けやき坂五丁目」下車                     | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 1-1019 | 32,000 ～ 80,000 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 有            | 71.7㎡    |               |        |                 |                   |                           |
|                |                     |                                                        | 10階建         |          |               | 10階    |                 |                   |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                | 所在地                                 | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）        | 優先<br>取扱              | 備考                        |
|----------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|----------|---------------|--------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 交通機関                                | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |               | 住戸階    | （円）             |                       |                           |
| 11-05-021      | 川西東多田鉄筋            | 川西市多田桜木1丁目7番                        | 有            | 4DK      | 2人以上          | 3階     | 28,500 ～ 58,700 | 母子・父子<br>限定           |                           |
|                | 昭和60年              | 能勢電鉄「鼓滝」100M                        | 有            | 66.2㎡    |               |        |                 |                       |                           |
|                |                    |                                     | 5階建          |          |               |        |                 |                       |                           |
| 11-05-022      | 川西下加茂高層            | 川西市下加茂2丁目4番2                        | 有            | 2LDK     | 2人以上          | 2-502  | 36,200 ～ 96,000 | 新婚・子育て<br>限定<br>1月入居可 | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成9年               | JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M  | 有            | 74.0㎡    |               |        |                 |                       |                           |
|                |                    |                                     | 8階建          | グレード     |               | 5階     |                 |                       |                           |
| 11-05-023      | 川西下加茂高層            | 川西市下加茂2丁目4番3                        | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 3-205  | 31,400 ～ 83,300 |                       |                           |
|                | 平成9年               | JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M  | 有            | 64.2㎡    |               |        |                 |                       |                           |
|                |                    |                                     | 8階建          |          |               | 2階     |                 |                       |                           |
| 11-05-024      | 三田大池住宅・高層          | 三田市西山1丁目10番1                        | 有            | 3LDK     | 2人以上          | 1-602  | 33,500 ～ 88,900 | 新婚・子育て<br>限定          | 県外可                       |
|                | 平成8年               | 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M    | 有注2          | 73.1㎡    |               |        |                 |                       |                           |
|                |                    |                                     | 7階建          |          |               | 6階     |                 |                       |                           |
| 11-05-025      | 三田武庫が丘鉄筋           | 三田市武庫が丘4丁目9                         | 有            | 3DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 1-404  | 21,800 ～ 46,300 |                       |                           |
|                | 昭和56年              | 神戸電鉄「フラワータウン」500M                   | 無            | 62.7㎡    |               |        |                 |                       |                           |
|                |                    |                                     | 4階建          |          |               | 4階     |                 |                       |                           |
| 11-05-026      | 三田武庫が丘高層           | 三田市武庫が丘7丁目6番地                       | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 2-1002 | 31,300 ～ 83,100 |                       |                           |
|                | 平成9年               | 神戸電鉄「フラワータウン」200M                   | 有            | 69.4㎡    |               |        |                 |                       |                           |
|                |                    |                                     | 11階建         |          |               | 10階    |                 |                       |                           |
| 11-05-027      | 三田武庫が丘高層           | 三田市武庫が丘7丁目6番地                       | 有            | 3LDK     | 2人以上          | 3-402  | 31,300 ～ 83,100 | 1月入居可                 |                           |
|                | 平成9年               | 神戸電鉄「フラワータウン」200M                   | 有            | 69.4㎡    |               |        |                 |                       |                           |
|                |                    |                                     | 11階建         |          |               | 4階     |                 |                       |                           |
| 11-05-028      | 三田狭間が丘鉄筋           | 三田市狭間が丘5丁目2番地                       | 有            | 3DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 3-204  | 25,500 ～ 63,600 |                       |                           |
|                | 昭和62年              | 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車 | 無            | 65.7㎡    |               |        |                 |                       |                           |
|                |                    |                                     | 4階建          |          |               | 2階     |                 |                       |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。