

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積	面	部	月	優	
	住宅種類（改良）								
11-02-001	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59 年	尼崎市塚口本町7丁目11 - 3 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-503	30,100 ～ 66,800		
			有	59.2 m ²		5 階			
			5 階建			5 階			
11-02-002	尼崎西昆陽高層 平成 2 年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-301	33,800 ～ 63,400		
			有	66.6 m ²		3 階			
			6 階建			3 階			
11-02-003	尼崎上ノ島鉄筋 昭和63 年	尼崎市上ノ島町2丁目5番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-102	31,300 ～ 63,100	高齢者・ 障害者限定	
			無	61.7 m ²		1 階			
			4 階建			1 階			
11-02-004	尼崎上ノ島鉄筋 昭和63 年	尼崎市上ノ島町2丁目5番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	有	3DK	2人以上	1-303	31,300 ～ 63,100	新婚・子育て 限定	県外可
			無	61.7 m ²		3 階			
			4 階建			3 階			
11-02-005	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63 年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-504	31,300 ～ 65,400		
			無	62.3 m ²		5 階			
			5 階建			5 階			
11-02-006	尼崎西川住宅・高層 令和 5 年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	1DK	単身含め 何人でも可	1-513	22,400 ～ 57,700		
			有	38.7 m ²		5 階			
			8 階建			5 階			
11-02-007	尼崎西川住宅・高層 令和 5 年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	1-516	33,700 ～ 86,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有	58.1 m ²		5 階			
			8 階建			5 階			
11-02-008	尼崎西川住宅・高層 令和 5 年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	1-716	33,700 ～ 86,500		
			有	58.1 m ²		7 階			
			8 階建			7 階			
11-02-009	尼崎西川住宅・高層 平成 4 年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-412	34,200 ～ 66,600	1月入居可	
			有	66.8 m ²		4 階			
			8 階建			4 階			
11-02-010	尼崎浜つばめ高層 昭和54 年	尼崎市浜1丁目7 - 43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-107	24,200 ～ 55,800		
			有	52.6 m ²		1 階			
			7 階建			1 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県
異なります))させていただきます。

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
11-02-011	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	有	3DK	2人以上		24,700 ～ 55,800	母子・父子 限定	
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	52.6㎡					
			7階建			7階			
11-02-012	尼崎長洲高層	尼崎市長洲本通1丁目14番4号	有	3DK	2人以上	1-609	28,900 ～ 64,500	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	57.6㎡					
			9階建			6階			
11-02-013	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15	有・注1	3LDK	単身含め 何人でも可	1-616	25,900 ～ 59,600		
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	53.9㎡					
			9階建			6階			
11-02-014	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目22番3	有	3LDK	2人以上	3-401	32,600 ～ 54,800	1月入居可	
	平成2年	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	無	62.9㎡					
			5階建			4階			
11-02-015	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	有	2LDK	2人以上	1-502	37,300 ～ 87,700	新婚・子育て 限定 1月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成14年	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	65.1㎡					
			8階建	グレード		5階			
11-02-016	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-903	30,700 ～ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡					
			11階建	高齢者特目		9階			
11-02-017	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-617	30,700 ～ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡					
			11階建	高齢者特目		6階			
11-02-018	西宮段上鉄筋	西宮市段上町3丁目11	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-302	23,900 ～ 63,300	特定世帯 限定	
	昭和50年	阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	44.7㎡					
			5階建			3階			
11-02-019	西宮甲東園鉄筋	西宮市上甲東園3丁目7番12	有	2LDK	2人以上	2-301	38,700 ～ 102,500	新婚・子育て 限定 1月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成12年	阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	64.6㎡					
			3階建	グレード		3階			
11-02-020	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-107	33,200 ～ 71,800		
	平成4年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	61.8㎡					
			3階建			1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県
異なります)) させていただきます。

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性					
11-02-021	西宮北口高層 平成 5 年	西宮市高畑町 2 番 1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有	3LDK 62.0 m ²	2人以上	7 階	34,400 ～ 83,400	母子・父子 限定	
		14 階建							
11-02-022	西宮北口高層 平成 5 年	西宮市高畑町 2 番 1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有	3LDK 62.0 m ²	2人以上	1-1009 10 階	34,400 ～ 83,400	1月入居可	
		14 階建							
11-02-023	西宮北口高層 平成 8 年	西宮市高畑町 2 番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有	2LDK 75.5 m ²	2人以上	2-1411 14 階	43,800 ～ 104,400	新婚・子育て 限定 1月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
		14 階建	グレード						
11-02-024	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.4 m ²	2人以上	2-202 2 階	31,400 ～ 56,700	新婚・子育て 限定	県外可
		5 階建							
11-02-025	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.4 m ²	2人以上	7-304 3 階	31,400 ～ 56,700	新婚・子育て 限定	県外可
		5 階建							
11-02-026	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 64.6 m ²	単身含め 何人でも可	12-401 4 階	32,500 ～ 59,200		
		5 階建							
11-02-027	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.4 m ²	単身含め 何人でも可	14-201 2 階	31,400 ～ 56,800		
		5 階建							
11-02-028	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3LDK 60.3 m ²	単身含め 何人でも可	18-202 2 階	30,300 ～ 54,800		
		5 階建							
11-02-029	西宮浜松原住宅 平成27 年	西宮市浜松原町 8－2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有 有	3LDK 74.8 m ²	2人以上	2-901 9 階	45,500 ～ 97,700		
		10 階建							
11-02-030	西宮真砂高層 昭和58 年	西宮市今津真砂町 1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有 有	3DK 63.6 m ²	単身含め 何人でも可	3-114 1 階	32,600 ～ 64,500	1月入居可	
		10 階建							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
11-02-031	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-102	37,400 ～ 96,900		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	64.5㎡					
			13階建	車椅子（緊付き）		1階			
11-02-032	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	1DK	単身のみ	3-705	24,700 ～ 65,600		シルバー ハウジング
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	42.7㎡					
			11階建	シルバー		7階			
11-02-033	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	1DK	単身のみ	5-1004	23,400 ～ 62,200		シルバー ハウジング
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	40.5㎡					
			14階建	シルバー		10階			
11-02-034	芦屋浜高層（高浜町）	芦屋市高浜町8番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-724	25,600 ～ 67,600	1月入居可	
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有	50.0㎡					
			14階建			7階			
11-02-035	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	3-223	25,600 ～ 67,700	1月入居可	
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	50.0㎡					
			14階建			2階			
11-02-036	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2LDK	2人以上	1-610	34,800 ～ 92,300	新婚・子育て限定 1月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7㎡					
			9階建	グレード		6階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）