

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）			
10-02-001	尼崎猪名寺高層 昭和63 年	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西 口」100M	有 有	3DK 62.6㎡	単身含め 何人でも可	1-807 8 階	31,800 ～ 66,900			29
			8 階建							
10-02-002	尼崎西昆陽高層 平成 2 年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」 300M	有 有	3LDK 66.6㎡	単身含め 何人でも可	1-207 2 階	33,800 ～ 63,400			5
			6 階建							
10-02-003	尼崎武庫高層 平成 2 年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス 「武庫之荘3丁目」100M	有 有	3LDK 66.2㎡	2人以上	1-414 4 階	35,400 ～ 61,900	12月入居可		19
			9 階建							
10-02-004	尼崎武庫高層 平成 2 年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス 「武庫之荘3丁目」100M	有 有	3LDK 66.2㎡	2人以上	1-712 7 階	35,400 ～ 61,900	新婚・子育 て限定	県外可	1
			9 階建							
10-02-005	尼崎西川住宅・高層 令和 5 年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「西川 1丁目」180M	有 有	2DK 49.2㎡	単身含め 何人でも可	1-115 1 階	28,500 ～ 73,300	高齢者・ 障害者限定		33
			8 階建							
10-02-006	尼崎西川住宅・高層 令和 5 年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「西川 1丁目」180M	有 有	1DK 38.7㎡	単身含め 何人でも可	1-413 4 階	22,400 ～ 57,700			24
			8 階建							
10-02-007	尼崎西川住宅・高層 平成19 年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「西川 1丁目」180M	有 有	3LDK 75.6㎡	2人以上	1-703 7 階	43,200 ～ 107,100	新婚・子育 て限定	県外可	5
			8 階建							
10-02-008	尼崎西川第2住宅 平成21 年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有 有	2K 39.6㎡	単身のみ	1-703 7 階	24,200 ～ 47,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	8
			8 階建	高齢者特目						
10-02-009	尼崎浜つばめ高層 昭和54 年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学 校」100M	有 有	3DK 52.6㎡	単身含め 何人でも可	1-106 1 階	24,800 ～ 57,700			7
			7 階建							
10-02-010	尼崎尾浜鉄筋 昭和62 年	尼崎市尾浜町3丁目2番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2 丁目」200M	有 有	3DK 64.6㎡	2人以上	4-105 1 階	33,300 ～ 69,600			3
			4 階建							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 7 年 10 月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）			
10-02-011	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48 年	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1 9 階建	3DK 42.7 ㎡	単身含め 何人でも可	1-711 7 階	20,600 ～ 41,700			20
10-02-012	尼崎七松町高層 平成14 年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有 8 階建	2DK 55.5 ㎡	2人以上	3 階	31,800 ～ 77,300	母子・父子 限定		4
10-02-013	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 11 階建	1DK 37.0 ㎡	単身のみ シルバー	2-702 7 階	21,500 ～ 57,100	12月入居可	シルバー ハウジング	17
10-02-014	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 11 階建	1DK 37.0 ㎡	単身のみ シルバー	2-1005 10 階	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング	11
10-02-015	尼崎西難波鉄筋 平成 6 年	尼崎市西難波町6丁目5番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有 5 階建	2LDK 65.2 ㎡	2人以上 グレード	1-307 3 階	37,000 ～ 92,600	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	5
10-02-016	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成13 年	尼崎市蓬川町331番地の4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有 5 階建	2DK 55.5 ㎡	2人以上	2-110 1 階	30,900 ～ 54,300	12月入居可		17
10-02-017	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15 年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有 5 階建	2LDK 64.8 ㎡	2人以上 グレード	3-110 1 階	36,100 ～ 59,400	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	3
10-02-018	仁川高層 昭和48 年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有 9 階建	2DK 41.9 ㎡	単身含め 何人でも可	1-104 1 階	20,900 ～ 33,300			12
10-02-019	西宮上ヶ原鉄筋 平成 6 年	西宮市上ヶ原五番町4番3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有 3 階建	3LDK 61.8 ㎡	2人以上	3-104 1 階	33,500 ～ 78,100	新婚・子育て 限定	県外可	2
10-02-020	西宮北口高層 平成 5 年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 14 階建	3LDK 62.0 ㎡	2人以上	1-311 3 階	34,400 ～ 83,400	新婚・子育て 限定	県外可	9

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がそ
異なります)) させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。(案内書46ページ参照)

募集住宅一覧表（令和 7 年 10 月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性						
10-02-021	西宮北口高層 平成 5 年	西宮市高畑町 2 番 1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有	3LDK 66.0 m ²	2人以上	1-407 4 階	36,600 ～ 88,100	12月入居可		42
			14 階建							
10-02-022	西宮北口高層 平成 5 年	西宮市高畑町 2 番 1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有	3LDK 64.8 m ²	2人以上	1-1303 13 階	36,000 ～ 86,800	12月入居可		21
			14 階建							
10-02-023	西宮北口高層 平成 5 年	西宮市高畑町 2 番 1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有	3LDK 62.0 m ²	2人以上	1-1310 13 階	34,400 ～ 83,400			14
			14 階建							
10-02-024	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51 年	西宮市東鳴尾町 1 丁目 5 - 1 5 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有 有	3DK 52.0 m ²	2人以上	1-301 3 階	27,800 ～ 59,100	若年夫婦 限定		2
			5 階建							
10-02-025	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.3 m ²	2人以上	2 階	31,300 ～ 56,800	母子・父子 限定		1
			5 階建							
10-02-026	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町 1 丁目 4 番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	2DK 49.7 m ²	単身含め 何人でも可	14-109 1 階	26,100 ～ 46,900		高齢者世帯向 特定目的住宅	7
			5 階建	高齢者特目						
10-02-027	西宮槿塚住宅 平成23 年	西宮市槿塚町 6 番 5 号 JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有 有	2DK 53.4 m ²	単身含め 何人でも可	1-417 4 階	34,600 ～ 72,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1	82
			6 階建	高齢者特目						
10-02-028	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜 4 丁目 4 番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2DK 49.8 m ²	単身含め 何人でも可	2-206 2 階	28,800 ～ 76,500	12月入居可	高齢者世帯向 特定目的住宅	7
			13 階建	高齢者特目						
10-02-029	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜 4 丁目 4 番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2DK 49.8 m ²	単身含め 何人でも可	2-506 5 階	28,800 ～ 76,500		高齢者世帯向 特定目的住宅	3
			13 階建	高齢者特目						
10-02-030	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜 4 丁目 4 番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2LDK 65.5 m ²	2人以上	2-602 6 階	36,400 ～ 96,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※ 1 県外可	1
			13 階建	グレード						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 7 年 10 月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性						
10-02-031	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-605	29,000 ～ 76,800		高齢者世帯向 特定目的住宅	4
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	50.0㎡		6階				
10-02-032	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-314	36,000 ～ 95,500			14
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	64.8㎡		3階				
10-02-033	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	1DK	単身のみ シルバー	6-410	24,000 ～ 63,700		シルバー ハウジング	10
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	41.5㎡		4階				
10-02-034	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3DK	2人以上	3-608	34,800 ～ 92,300	新婚・子育て 限定	県外可	2
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7㎡		6階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。