

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性						
09-02-001	尼崎御園鉄筋 昭和58年	尼崎市御園3丁目7番 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」 300M	有	3DK	2人以上	3-203	29,500 ～ 61,800	高齢者・ 障害者限定		8
			有	59.3㎡		2階				
			4階建			2階				
09-02-002	尼崎小中島鉄筋 平成3年	尼崎市小中島3丁目12番 阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中 島」200M	有	3DK	2人以上	1-203	29,500 ～ 59,800	新婚・子育 て限定	県外可	0
			無	58.5㎡		2階				
			4階建			2階				
09-02-003	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸 線「武庫之荘」1200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-203	31,300 ～ 65,400			12
			無	62.3㎡		2階				
			5階建			2階				
09-02-004	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額 田」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-201	22,200 ～ 40,600			3
			無	49.6㎡		2階				
			4階建			2階				
09-02-005	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額 田」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	3-303	21,700 ～ 40,600			1
			無	49.6㎡		3階				
			4階建			3階				
09-02-006	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有	3LDK	2人以上	1-216	33,700 ～ 86,500			40
			有	58.1㎡		2階				
			8階建			2階				
09-02-007	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有	1DK	単身のみ	1-313	22,400 ～ 57,700			32
			有	38.7㎡		3階				
			8階建			3階				
09-02-008	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-415	28,500 ～ 73,300			57
			有	49.2㎡		4階				
			8階建			4階				
09-02-009	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2 丁目」200M	有	3DK	2人以上		31,900 ～ 64,500	母子・父子 限定		2
			有	62.3㎡		5階				
			5階建			5階				
09-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-108	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング	38
			有	37.0㎡		1階				
			11階建	シルバー		1階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性						
09-02-011	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓬川町331番地4	有	2DK	2人以上	1-304	32,000 ～ 71,700		高齢者世帯向 特定目的住宅	13
		阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	55.5 m ²		3階				
			7階建	高齢者特目		3階				
09-02-012	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番	有	3LDK	2人以上	2-202	43,800 ～ 104,400	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	13
		阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	75.5 m ²		2階				
			14階建	グレード		2階				
09-02-013	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番	有	3LDK	2人以上	2-1407	43,800 ～ 104,400			63
		阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	75.5 m ²		14階				
			14階建			14階				
09-02-014	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-406	27,800 ～ 59,100			31
		阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	52.0 m ²		4階				
			5階建			4階				
09-02-015	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	2人以上	8-203	33,500 ～ 59,200	新婚・子育て限定	県外可	2
		阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	66.6 m ²		2階				
			5階建			2階				
09-02-016	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	17-401	30,300 ～ 54,800			7
		阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	60.3 m ²		4階				
			5階建			4階				
09-02-017	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3LDK	4人以上	4-207	41,000 ～ 105,900	多子限定		1
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	73.7 m ²		2階				
			8階建			2階				
09-02-018	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	1DK	単身のみ	4-701	23,200 ～ 61,400		シルバー ハウジング	14
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	40.0 m ²		7階				
			8階建	シルバー		7階				
09-02-019	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3DK	2人以上	6-203	35,900 ～ 95,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	64.6 m ²		2階				
			10階建	グレード		2階				
09-02-020	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3LDK	2人以上	6-405	42,000 ～ 109,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	0
		阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	75.5 m ²		4階				
			10階建	グレード		4階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
09-02-021	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-305	31,600 ～ 63,900			6
	昭和63年	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	無	62.1㎡						
			3階建							
09-02-022	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-306	31,600 ～ 63,900			4
	昭和63年	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	無	62.1㎡						
			3階建							
09-02-023	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3LDK	2人以上	4-208	39,700 ～ 105,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	4
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8㎡						
			12階建	グレード						
09-02-024	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3DK	2人以上	4-407	34,800 ～ 92,300		特別募集住宅 ★2	5
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7㎡						
			12階建							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 9 月募集分）

尼崎市内
三世代いきいき住宅(ご近所呼び寄せ)のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階				
09-02-025	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	2人以上 単身可	1-213	35,400 ～ 61,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	2
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡		2階				
			9階建							
09-02-026	尼崎上ノ島鉄筋	尼崎市上ノ島町2丁目5番	有	3DK	2人以上 単身可	1-103	31,300 ～ 63,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	昭和63年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	無	61.7㎡		1階				
			4階建							
09-02-027	尼崎東難波鉄筋	尼崎市東難波町3-10-13	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-509	31,900 ～ 60,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	昭和61年	阪神電鉄本線「尼崎」1200M、又は阪神バス「東難波町4丁目」200M	無	64.0㎡		5階				
			5階建							

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。