募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
09-02-001	尼崎御園鉄筋 昭和58年	尼崎市御園3丁目7番 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」 300M	有	3DK	2人以上	3-203	2階	29,500～61,800	高齢者・ 障害者限定	
			有	59.3㎡						
09-02-002	尼崎小中島鉄筋 平成3年	尼崎市小中島3丁目12番 阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中 島」200M	有	3DK	2人以上	1-203	2階	29,500～59,800	新婚・子育て 限定	県外可
			無	58.5㎡						
09-02-003	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸 線「武庫之荘」1200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-203	2階	31,300～65,400		
			無	62.3㎡						
09-02-004	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額 田」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-201	2階	22,200～40,600		
			無	49.6㎡						
09-02-005	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額 田」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	3-303	3階	21,700～40,600		
			無	49.6㎡						
09-02-006	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有	3LDK	2人以上	1-216	2階	33,700～86,500		
			有	58.1㎡						
09-02-007	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有	1DK	単身のみ	1-313	3階	22,400～57,700		
			有	38.7㎡						
09-02-008	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-415	4階	28,500～73,300		
			有	49.2㎡						
09-02-009	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2 丁目」200M	有	3DK	2人以上		5階	31,900～64,500	母子・父子 限定	
			有	62.3㎡						
09-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-108	1階	21,500～57,100		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
09-02-011	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	7階建	2人以上	1-304	32,000～71,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	55.5㎡			3階			
09-02-012	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	14階建	2人以上	2-202	43,800～104,400	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	75.5㎡			2階			
09-02-013	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	14階建	2人以上	2-1407	43,800～104,400		
			有	75.5㎡			14階			
09-02-014	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	5階建	単身含め 何人でも可	1-406	27,800～59,100		
			有	52.0㎡			4階			
09-02-015	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	5階建	2人以上	8-203	33,500～59,200	新婚・子育て 限定	県外可
			無	66.6㎡			2階			
09-02-016	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	5階建	単身含め 何人でも可	17-401	30,300～54,800		
			無	60.3㎡			4階			
09-02-017	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	8階建	4人以上	4-207	41,000～105,900	多子限定	
			有	73.7㎡			2階			
09-02-018	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	8階建	単身のみ	4-701	23,200～61,400		シルバー ハウジング
			有	40.0㎡			7階			
09-02-019	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	10階建	2人以上	6-203	35,900～95,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.6㎡			2階			
09-02-020	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	10階建	2人以上	6-405	42,000～109,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	75.5㎡			4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
				階数	特性	住戸階				
09-02-021	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-305	31,600 ~ 63,900		
	昭和63年			無	62.1㎡		3階建			
09-02-022	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-306	31,600 ~ 63,900		
	昭和63年			無	62.1㎡		3階建			
09-02-023	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3LDK	2人以上	4-208	39,700 ~ 105,300	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年			有	73.8㎡		12階建			
09-02-024	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	2人以上	4-407	34,800 ~ 92,300		特別募集住宅 ★2
	平成10年			有	64.7㎡		12階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）