

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
09-05-001	伊丹荒牧高層 平成8年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	2人以上	4階	37,300～98,900	母子・父子 限定	
			有	73.1㎡					
09-05-002	伊丹西野鉄筋 昭和50年	伊丹市西野3丁目93 伊丹市営バス「西野団地」300M	有	3DK	2人以上	3-201	20,300～53,800	新婚・子育て 限定	県外可
			有・注2	49.6㎡		2階			
09-05-003	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身のみ	1-303	22,900～48,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡		3階			
09-05-004	伊丹西野第6住宅 平成25年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-610	31,900～65,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡		6階			
09-05-005	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	2人以上	2-1008	37,200～98,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	74.0㎡		10階			
09-05-006	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	2人以上	1-1114	39,100～103,600		
			有	74.0㎡		11階			
09-05-007	伊丹野間住宅 令和2年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	3-508	24,600～61,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡		5階			
09-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-201	25,600～67,700		
			有	50.9㎡		2階			
09-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	5-208	32,900～87,200	新婚・子育て 限定	県外可
			有	65.5㎡		2階			
09-05-010	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-207	24,600～60,000		
			有	61.6㎡		2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
09-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	宝塚市口谷東「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-503	26,000 ~ 68,900		
	昭和59年			有	61.6㎡					
09-05-012	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	4-305	25,600 ~ 52,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和60年			無	61.7㎡					
09-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	13-302	25,900 ~ 55,000	若年夫婦 限定 奨学金※3	
	昭和61年			無	61.7㎡					
09-05-014	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-307	32,500 ~ 86,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	54.9㎡					
09-05-015	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-105	28,400 ~ 75,400		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成9年			有	58.7㎡					
09-05-016	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-111	31,200 ~ 80,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年			有	72.7㎡					
09-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-601	31,200 ~ 80,000		
	平成6年			有	72.7㎡					
09-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-1008	31,200 ~ 80,000	特定世帯 限定	
	平成6年			有	72.7㎡					
09-05-019	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-211	31,400 ~ 83,300		
	平成9年			有	64.2㎡					
09-05-020	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上	2-401	36,200 ~ 96,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
09-05-021	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有 有	1DK 39.9㎡	単身のみ	2-507	20,300～53,800		シルバーハウジング
			8階建	シルバー	5階				
09-05-022	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有 無	3DK 62.7㎡	単身含め 何人でも可	5-305	21,800～46,300		
			4階建		3階				
09-05-023	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有 無	3DK 62.4㎡	単身含め 何人でも可	2-106	24,800～49,100	高齢者・ 障害者限定	注4
			5階建		1階				
09-05-024	猪名川白金鉄筋 平成3年	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有 無	3DK 58.5㎡	単身含め 何人でも可	3-204	23,200～52,700		
			5階建		2階				

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。