

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
08-05-001	伊丹西野第4鉄筋	伊丹市西野5丁目334	有	3DK	2人以上	1-203	27,700 ～ 55,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	無	62.4㎡		2階			
			5階建						
08-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	2K	単身のみ	2-511	23,300 ～ 47,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	40.1㎡		5階			
			11階建	高齢者特目					
08-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-1005	36,300 ～ 76,900		
	平成23年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	65.4㎡		10階			
			11階建						
08-05-004	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-907	26,500 ～ 70,100		
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	52.7㎡		9階			
			10階建						
08-05-005	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-207	28,900 ～ 76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	52.7㎡		2階			
			11階建	高齢者特目					
08-05-006	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-202	25,600 ～ 67,700		
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡		2階			
			3階建						
08-05-007	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	3-108	32,900 ～ 87,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡		1階			
			3階建	グレード					
08-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	7-108	32,900 ～ 87,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡		1階			
			3階建	グレード					
08-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	7-308	32,900 ～ 87,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡		3階			
			3階建	グレード					
08-05-010	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-204	25,900 ～ 55,000		
	昭和61年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7㎡		2階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
			階数	特性		住戸階			
08-05-011	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里 1－6	有	3DK	单身含め 何人でも可	7-402	25,900 ～ 55,000		
	昭和61 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7 m ²					
			5 階建			4 階			
08-05-012	宝塚泉町鉄筋	宝塚市泉町 7 番 8	有	3LDK	4 人以上	1-205	38,000 ～ 100,800	多子限定	
	平成 9 年	JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」100M	有	74.9 m ²					
			5 階建			2 階			
08-05-013	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南 1 丁目 1 番地 1 5	有	2LDK	单身含め 何人でも可	3-303	30,500 ～ 81,000		
	平成 9 年	阪神バス「安倉」200M	有	60.2 m ²					
			3 階建			3 階			
08-05-014	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 1 1	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-712	42,600 ～ 113,000		
	平成27 年	阪神バス「安倉」100M	有	74.8 m ²					
			11 階建			7 階			
08-05-015	川西清和台東高層	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-504	29,200 ～ 77,300	高齢者・ 障害者限定	
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	62.8 m ²					
			9 階建			5 階			
08-05-016	川西けやき坂高層	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-410	31,200 ～ 80,000		
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 m ²					
			10 階建			4 階			
08-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-609	31,200 ～ 80,000		
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 m ²					
			10 階建			6 階			
08-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-1019	32,000 ～ 80,000	特定世帯 限定	
	平成 7 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	71.7 m ²					
			10 階建			10 階			
08-05-019	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木 1 丁目 7 番	有	3DK	2 人以上	2-304	27,700 ～ 69,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※ 1 県外可
	昭和60 年	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	60.8 m ²					
			5 階建	グレード		3 階			
08-05-020	川西下加茂高層	川西市下加茂 2 丁目 4 番 1	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-509	36,200 ～ 96,000		
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0 m ²					
			8 階建			5 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
08-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	2LDK	2人以上	2-502	36,200 ～ 96,000	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0 m ²		5 階			
			8 階建	グレード					
08-05-022	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-404	33,500 ～ 88,900		
	平成 8 年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有・注2	73.1 m ²		4 階			
			7 階建						
08-05-023	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-101	31,300 ～ 83,100		
	平成 9 年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4 m ²		1 階			
			11 階建						
08-05-024	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	2人以上		31,300 ～ 83,100	母子・父子 限定	
	平成 9 年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4 m ²		4 階			
			11 階建						
08-05-025	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	2DK	2人以上	3-106	24,500 ～ 63,300	新婚・子育て限定	グレード、定期 借家住宅 ※1 県外可 注4
	平成 3 年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	58.5 m ²		1 階			
			5 階建	グレード					
08-05-026	三田武庫が丘第2鉄筋	三田市武庫が丘1丁目1番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-109	36,500 ～ 96,800		
	平成 9 年	神戸電鉄「横山」600M	有	82.5 m ²		1 階			
			3 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。