

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）		
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	階数								特性	住戸階
07-02-001	尼崎常松鉄筋 昭和62 年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100 M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-408	32,300 ～ 68,700				5			
	07-02-002	尼崎常松鉄筋 昭和62 年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100 M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-409	32,300 ～ 68,700			12			
				5 階建	4 階									
07-02-003	尼崎高田鉄筋 昭和51 年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額 田」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-206	22,200 ～ 40,600				2			
	07-02-004	尼崎西川住宅・高層 平成 4 年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	無	49.6 ㎡		2 階				3			
				4 階建	3 階									
07-02-005	尼崎西川住宅・高層 平成 4 年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-303	33,600 ～ 66,100	新婚・子育て て限定	県外可		0			
	07-02-006	尼崎久々知西高層 昭和54 年	尼崎市久々知西町2丁目4 - 15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス 「久々知」100M	有	65.7 ㎡		3 階					11		
				8 階建	8 階									
07-02-007	尼崎七松町高層 平成14 年	尼崎市七松町3－1－1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2 丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-113	26,000 ～ 60,900		注 4		6			
	07-02-008	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町4丁目3－10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-203	37,300 ～ 87,700	新婚・子育て て限定	県外可		13		
				8 階建	2 階									
07-02-009	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町4丁目3－10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-118	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング		11			
	07-02-010	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町4丁目3－10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	37.0 ㎡		1-1115	21,500 ～ 57,100	シルバー ハウジング			15		
				11 階建	11 階									
07-02-010	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町4丁目3－20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-212	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング					
	07-02-010	尼崎水堂高層 平成10 年	尼崎市水堂町4丁目3－20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4丁目」100M	有	37.0 ㎡		2-212	21,500 ～ 57,100						
				11 階建	2 階									

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性						
07-02-011	尼崎武庫川高層 平成11年	尼崎市元浜町4丁目51番地 阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有 有	2LDK 65.1㎡	2人以上	1-411	36,100 ～ 80,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	1
			6階建	グレード		4階				
07-02-012	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有 有	2LDK 41.9㎡	単身含め 何人でも可	1-420	20,900 ～ 33,300			6
			9階建			4階				
07-02-013	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1 有	2LDK 41.9㎡	単身含め 何人でも可	1-813	20,400 ～ 33,300			4
			9階建			8階				
07-02-014	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成9年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有 有	2DK 51.9㎡	単身含め 何人でも可	1-311	30,900 ～ 79,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	12
			4階建	高齢者特目		3階				
07-02-015	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有 有	3LDK 61.9㎡	単身含め 何人でも可	1-105	33,700 ～ 89,300			4
			3階建			1階				
07-02-016	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有 有	3LDK 61.9㎡	単身含め 何人でも可	1-106	33,700 ～ 89,300			1
			3階建			1階				
07-02-017	西宮上ヶ原鉄筋 平成6年	西宮市上ヶ原五番町4番4 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有 有	3DK 59.5㎡	2人以上	4-304	32,200 ～ 75,000	若年夫婦 限定		0
			3階建			3階				
07-02-018	西宮甲子園鉄筋 平成14年	西宮市甲子園網引町9番 阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「異町」100M	有 有	2DK 54.7㎡	単身含め 何人でも可	1-303	31,500 ～ 83,500	高齢者・ 障害者限定		56
			3階建			3階				
07-02-019	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有 有・注2	3DK 52.0㎡	2人以上	1-307	27,800 ～ 59,100	新婚・子育て 限定	県外可	0
			5階建			3階				
07-02-020	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 58.9㎡	単身含め 何人でも可	5-206	29,700 ～ 54,700			10
			5階建			2階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性						
07-02-021	西宮高須鉄筋 昭和63 年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.4 m ²	2人以上		31,400 ～ 56,800	母子・父子 限定		1
			5 階建			2 階				
07-02-022	西宮高須鉄筋 平成1 年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 58.9 m ²	2人以上	15-103	29,700 ～ 54,700	新婚・子育て 限定	県外可 注4	1
			5 階建			1 階				
07-02-023	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有 有	2LDK 74.7 m ²	2人以上	5-906	41,500 ～ 109,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	1
			14 階建	グレード		9 階				
07-02-024	芦屋朝日ヶ丘鉄筋 平成1 年	芦屋市朝日ヶ丘町2番5 JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」 200M	有・注1 無	3DK 62.4 m ²	単身含め 何人でも可	1-306	31,900 ～ 73,200			4
			3 階建			3 階				
07-02-025	南芦屋浜高層 平成10 年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	2DK 49.3 m ²	単身含め 何人でも可	1-304	27,700 ～ 73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅	25
			9 階建	高齢者特目		3 階				
07-02-026	南芦屋浜高層 平成10 年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	2LDK 64.7 m ²	2人以上	4-607	34,800 ～ 92,300	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	2
			12 階建	グレード		6 階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 7 月募集分）

尼崎市
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性						
07-02-027	尼崎御園鉄筋	尼崎市御園3丁目7番	有	3DK	2人以上 単身可	1-405	29,500 ～ 63,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	昭和58年	JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有	59.3㎡		4階				
07-02-028	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	有	3DK	2人以上 単身可	2-305	29,500 ～ 66,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	昭和54年	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	58.5㎡		3階				

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。