

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

6月2日17時00分時点

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター 階数							
05-02-001	尼崎猪名寺高層	尼崎市猪名寺3丁目2番20	JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	3DK	2人以上	1-807	31,800～66,900	新婚・子育て限定	県外可	1
	昭和63年			有	62.6㎡						
05-02-002	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	4-302	32,300～67,900	新婚・子育て限定	県外可	0
	昭和62年			有	62.3㎡						
05-02-003	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-810	35,400～61,900	新婚・子育て限定	県外可	5
	平成2年			有	66.2㎡						
05-02-004	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-904	35,400～61,900			17
	平成2年			有	66.2㎡						
05-02-005	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上		33,600～66,100	母子・父子限定		1
	平成4年			有	65.7㎡						
05-02-006	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-405	33,600～66,100	新婚・子育て限定	県外可	3
	平成4年			有	65.7㎡						
05-02-007	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-715	34,200～66,600			13
	平成4年			有	66.8㎡						
05-02-008	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番6	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2DK	单身者も何人でも可	6-103	33,700～78,400		高齢者世帯向特定目的住宅	37
	平成19年			有	54.6㎡						
05-02-009	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番7	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	3LDK	2人以上	7-406	39,100～73,800			39
	平成22年			有	65.6㎡						
05-02-010	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	3DK	2人以上	1-802	26,500～60,700	新婚・子育て限定	県外可	3
	昭和54年			有	53.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター							
05-02-011	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-211	21,500 ~ 57,100			シルバー ハウジング	28
			有	37.0㎡							
05-02-012	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも 可	2-116	30,700 ~ 81,400			高齢者世帯向 特定目的住宅	25
			有	52.7㎡							
05-02-013	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	3LDK	2人以上	2-618	35,900 ~ 95,300				20
			有	64.2㎡							
05-02-014	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも 可	2-716	30,700 ~ 81,400			高齢者世帯向 特定目的住宅	24
			有	52.7㎡							
05-02-015	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	2人以上	1-103	30,800 ~ 71,700	新婚・子育て 限定		県外可	7
			有	55.5㎡							
05-02-016	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	単身含め 何人でも 可	3-406	31,800 ~ 52,300			高齢者世帯向 特定目的住宅	40
			有	54.8㎡							
05-02-017	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3LDK	2人以上	2-409	31,800 ~ 78,700	特定世帯 限定			2
			有	58.5㎡							
05-02-018	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-311	34,400 ~ 83,400				90
			有	62.0㎡							
05-02-019	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも 可	1-507	27,800 ~ 59,100	高齢者・ 障害者限定	注4		31
			有	52.0㎡							
05-02-020	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	9-503	33,500 ~ 59,200	若年夫婦 限定	注4		0
			無	66.6㎡							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター							
05-02-021	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも 可 高齢者特目	1-708	32,400～85,900			高齢者世帯向 特定目的住宅	6
			有	55.9㎡							
05-02-022	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも 可 高齢者特目	2-605	29,000～76,800			高齢者世帯向 特定目的住宅	9
			有	50.0㎡							
05-02-023	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ シルバー	3-406	23,300～61,900			シルバー ハウジング	5
			有	40.3㎡							
05-02-024	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ シルバー	5-1004	23,400～62,200			シルバー ハウジング	5
			有	40.5㎡							
05-02-025	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも 可 高齢者特目	2-308	27,700～73,400			高齢者世帯向 特定目的住宅	11
			有	49.3㎡							
05-02-026	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上 グレード	3-202	34,800～92,300	新婚・子育て限定		グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	2
			有	64.7㎡							
05-02-027	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上 グレード	3-807	34,800～92,300	新婚・子育て限定		グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	1
			有	64.7㎡							
05-02-028	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも 可 高齢者特目	4-503	27,700～73,500			高齢者世帯向 特定目的住宅	15
			有	49.4㎡							
05-02-029	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ シルバー	5-1202	22,400～59,500			シルバー ハウジング	9
			有	40.0㎡							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2025年5月募集分）

尼崎市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性						
05-02-030	尼崎御園鉄筋 昭和58年	尼崎市御園3丁目7番 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」 300M	有	3DK	2人以上 単身可	1-405	29,500 ~ 63,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
			有	59.3㎡		4階建				
05-02-031	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス 「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-602	35,400 ~ 61,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	2
			有	66.2㎡		9階建				
05-02-032	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」 100M	有	3DK	2人以上 単身可	2-305	29,500 ~ 66,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
			有	58.5㎡		5階建				

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。