

募集住宅一覧表（令和7年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			特性	住戸階		
				階数							
06-02-001	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目12-19	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	2人以上	2-204	30,200	～ 68,200	新婚・子育て限定	県外可
	昭和59年			有	59.2㎡						
06-02-002	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目11-3	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-404	30,100	～ 66,800		
	昭和59年			有	59.2㎡						
06-02-003	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目11-3	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	2人以上	3-503	30,100	～ 66,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和59年			有	59.2㎡						
06-02-004	尼崎西昆陽高層	尼崎市西昆陽2丁目38番11	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-301	33,800	～ 63,400		
	平成2年			有	66.6㎡						
06-02-005	尼崎西昆陽高層	尼崎市西昆陽2丁目38番11	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	2人以上	1-408	33,800	～ 63,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年			有	66.6㎡						
06-02-006	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-101	21,700	～ 40,600	高齢者・障害者限定	注4
	昭和51年			無	49.6㎡						
06-02-007	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-603	24,800	～ 56,700		
	昭和54年			有	52.6㎡						
06-02-008	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-405	22,900	～ 60,700		シルバー、コレクティブハウジング
	平成10年			有	39.7㎡						
06-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-305	30,700	～ 81,400		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成10年			有	52.7㎡						
06-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-518	21,500	～ 57,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	37.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和7年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-02-011	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-112	21,500 ~ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年		11階建	37.0㎡					
06-02-012	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	3LDK	2人以上	1-508	37,000 ~ 92,600	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅※ 1 県外可
	平成6年		5階建	65.2㎡					
06-02-013	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	3LDK	2人以上		36,100 ~ 80,400	母子・父子 限定	
	平成11年		7階建	65.1㎡					
06-02-014	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも 可	4-203	31,500 ~ 57,100	特定世帯 限定	
	平成1年		5階建	62.4㎡					
06-02-015	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも 可	5-105	29,700 ~ 54,700		注4
	平成1年		5階建	58.9㎡					
06-02-016	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも 可	17-105	30,300 ~ 54,800		注4
	昭和63年		5階建	60.3㎡					
06-02-017	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも 可	18-202	30,300 ~ 54,800		
	昭和63年		5階建	60.3㎡					
06-02-018	西宮榎塚住宅	西宮市榎塚町6番5号 JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有	2K	単身のみ	1-222	25,700 ~ 54,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年		6階建	39.6㎡					
06-02-019	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	1-406	29,400 ~ 60,300	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和57年		11階建	57.6㎡					
06-02-020	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	3-809	32,600 ~ 64,500	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和58年		10階建	63.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-02-021	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	2人以上	2-907	41,500 ~ 108,400	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅※ 1 県外可	
			有	74.6㎡						13階建
06-02-022	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも 可	2-1206	28,800 ~ 76,500		高齢者世帯向 特定目的住宅	
			有	49.8㎡						13階建
06-02-023	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも 可	3-507	28,800 ~ 76,500		高齢者世帯向 特定目的住宅	
			有	49.8㎡						11階建
06-02-024	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	単身含め 何人でも 可	6-214	36,000 ~ 95,500			
			有	64.8㎡						10階建
06-02-025	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	4-802	22,400 ~ 59,500		シルバー ハウジング	
			有	40.0㎡						12階建
06-02-026	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	5-402	22,400 ~ 59,500		シルバー ハウジング	
			有	40.0㎡						12階建

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）