

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

【（株）東急コミュニケーションズ阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター	間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考			
05-02-001	尼崎猪名寺高層 昭和63年	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有 有 8階建	3DK 62.6m ²	2人以上	1-807 8階	31,800 ~ 66,900	新婚・子育て限定	県外可			
	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有 有 5階建	3DK 62.3m ²	2人以上	4-302 3階						
	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有 有 9階建	3LDK 66.2m ²	2人以上	1-810 8階						
05-02-004	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有 有 9階建	3LDK 66.2m ²	2人以上	1-904 9階	35,400 ~ 61,900	新婚・子育て限定	県外可			
	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	3LDK 65.7m ²	2人以上	2階						
	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	3LDK 65.7m ²	2人以上							
05-02-006	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	3LDK 65.7m ²	2人以上	5-405 4階	33,600 ~ 66,100	新婚・子育て限定	県外可			
	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	3LDK 66.8m ²	2人以上	5-715 7階						
	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成19年	尼崎市常光寺2丁目12番6 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有 有 6階建	2DK 54.6m ² 高齢者特目	單身含め 何人でも 可	6-103 1階						
05-02-009	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成22年	尼崎市常光寺2丁目12番7 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有 有 4階建	3LDK 65.6m ²	2人以上	7-406 4階	39,100 ~ 73,800	高齢者世帯向 特定目的住宅	県外可			
	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有 有 9階建	3DK 53.9m ²	2人以上	1-802 8階						
	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有 有 9階建	3DK 53.9m ²	2人以上	1-802 8階						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

【（株）東急コミュニケーションズ阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター	間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
05-02-011	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	1DK 37.0 m ²	单身のみ	1-211	21,500 ~ 57,100		シルバー・ハウジング
			11階建	シルバー	2階				
05-02-012	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	2DK 52.7 m ²	单身含め 何人でも可	2-116	30,700 ~ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			11階建	高齢者特目	1階				
05-02-013	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	3LDK 64.2 m ²	2人以上	2-618	35,900 ~ 95,300		
			11階建		6階				
05-02-014	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有	2DK 52.7 m ²	单身含め 何人でも可	2-716	30,700 ~ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			11階建	高齢者特目	7階				
05-02-015	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センターブール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有 有	2DK 55.5 m ²	2人以上	1-103	30,800 ~ 71,700	新婚・子育 て限定	県外可
			7階建		1階				
05-02-016	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センターブール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有 有	2DK 54.8 m ²	单身含め 何人でも可	3-406	31,800 ~ 52,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			5階建	高齢者特目	4階				
05-02-017	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有 有	3LDK 58.5 m ²	2人以上	2-409	31,800 ~ 78,700	特定世帯 限定	
			6階建		4階				
05-02-018	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畠町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畠町」200M	有 有	3LDK 62.0 m ²	2人以上	1-311	34,400 ~ 83,400		
			14階建		3階				
05-02-019	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有 有	3DK 52.0 m ²	单身含め 何人でも可	1-507	27,800 ~ 59,100	高齢者・ 障害者限定	注4
			5階建		5階				
05-02-020	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3LDK 66.6 m ²	2人以上	9-503	33,500 ~ 59,200	若年夫婦 限定	注4
			5階建		5階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

【（株）東急コミュニケーションズ阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター	間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
05-02-021	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 13階建	2DK 55.9m ² 高齢者特目	单身含め 何人でも 可	1-708 7階	32,400 ~ 85,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
05-02-022	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 13階建	2DK 50.0m ² 高齢者特目	单身含め 何人でも 可	2-605 6階	29,000 ~ 76,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
05-02-023	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 11階建	1DK 40.3m ² シルバー	单身のみ	3-406 4階	23,300 ~ 61,900		シルバー ハウジング
05-02-024	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 14階建	1DK 40.5m ² シルバー	单身のみ	5-1004 10階	23,400 ~ 62,200		シルバー ハウジング
05-02-025	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 9階建	2DK 49.3m ² 高齢者特目	单身含め 何人でも 可	2-308 3階	27,700 ~ 73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
05-02-026	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 9階建	2LDK 64.7m ² シルバー	2人以上	3-202 2階	34,800 ~ 92,300	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
05-02-027	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 9階建	2LDK 64.7m ² シルバー	2人以上	3-807 8階	34,800 ~ 92,300	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
05-02-028	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12階建	2DK 49.4m ² 高齢者特目	单身含め 何人でも 可	4-503 5階	27,700 ~ 73,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
05-02-029	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12階建	1DK 40.0m ² シルバー	单身のみ	5-1202 12階	22,400 ~ 59,500		シルバー ハウジング

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）