

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
05-02-001	尼崎猪名寺高層	尼崎市猪名寺3丁目2番20	有	3DK	2人以上	1-807	31,800 ～ 66,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和63 年	JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	62.6 ㎡		8 階			
			8 階建			8 階			
05-02-002	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	有	3DK	2人以上	4-302	32,300 ～ 67,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	62.3 ㎡		3 階			
			5 階建			3 階			
05-02-003	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	2人以上	1-810	35,400 ～ 61,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成2 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2 ㎡		8 階			
			9 階建			8 階			
05-02-004	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	2人以上	1-904	35,400 ～ 61,900		
	平成2 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2 ㎡		9 階			
			9 階建			9 階			
05-02-005	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	有	3LDK	2人以上		33,600 ～ 66,100	母子・父子限定	
	平成4 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	65.7 ㎡		2 階			
			8 階建			2 階			
05-02-006	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	有	3LDK	2人以上	5-405	33,600 ～ 66,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成4 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	65.7 ㎡		4 階			
			8 階建			4 階			
05-02-007	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	有	3LDK	2人以上	5-715	34,200 ～ 66,600		
	平成4 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	66.8 ㎡		7 階			
			8 階建			7 階			
05-02-008	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番6	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-103	33,700 ～ 78,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19 年	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	54.6 ㎡		1 階			
			6 階建			高年齢者特目			
05-02-009	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番7	有	3LDK	2人以上	7-406	39,100 ～ 73,800		
	平成22 年	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	65.6 ㎡		4 階			
			4 階建			4 階			
05-02-010	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4 - 15	有	3DK	2人以上	1-802	26,500 ～ 60,700	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54 年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	53.9 ㎡		8 階			
			9 階建			8 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積	単身のみ 2人以上 単身含め 何人でも 可	住戸階			
	住宅種類（改良）		階数						
05-02-011	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	1DK	単身のみ	1-211	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡		2階			
			11階建	シルバー					
05-02-012	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	2DK	単身含め 何人でも 可	2-116	30,700 ～ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡		1階			
			11階建	高齢者特目					
05-02-013	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	3LDK	2人以上	2-618	35,900 ～ 95,300		
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	64.2㎡		6階			
			11階建						
05-02-014	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	2DK	単身含め 何人でも 可	2-716	30,700 ～ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡		7階			
			11階建	高齢者特目					
05-02-015	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	有	2DK	2人以上	1-103	30,800 ～ 71,700	新婚・子育て 限定	県外可
	平成11年	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	55.5㎡		1階			
			7階建						
05-02-016	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	有	2DK	単身含め 何人でも 可	3-406	31,800 ～ 52,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成15年	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	54.8㎡		4階			
			5階建	高齢者特目					
05-02-017	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有	3LDK	2人以上	2-409	31,800 ～ 78,700	特定世帯 限定	
	平成5年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	58.5㎡		4階			
			6階建						
05-02-018	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-311	34,400 ～ 83,400		
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	62.0㎡		3階			
			14階建						
05-02-019	西宮東鳴尾鉄筋	西宮市東鳴尾町1丁目5-15	有	3DK	単身含め 何人でも 可	1-507	27,800 ～ 59,100	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和51年	阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	52.0㎡		5階			
			5階建						
05-02-020	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	2人以上	9-503	33,500 ～ 59,200	若年夫婦 限定	注4
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	66.6㎡		5階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階			
05-02-021	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも 可	1-708	32,400 ～ 85,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	55.9㎡					
			13階建	高齢者特目		7階			
05-02-022	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも 可	2-605	29,000 ～ 76,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	50.0㎡					
			13階建	高齢者特目		6階			
05-02-023	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	1DK	単身のみ	3-406	23,300 ～ 61,900		シルバー ハウジング
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	40.3㎡					
			11階建	シルバー		4階			
05-02-024	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	1DK	単身のみ	5-1004	23,400 ～ 62,200		シルバー ハウジング
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	40.5㎡					
			14階建	シルバー		10階			
05-02-025	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2DK	単身含め 何人でも 可	2-308	27,700 ～ 73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	49.3㎡					
			9階建	高齢者特目		3階			
05-02-026	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2LDK	2人以上	3-202	34,800 ～ 92,300	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7㎡					
			9階建	グレード		2階			
05-02-027	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2LDK	2人以上	3-807	34,800 ～ 92,300	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7㎡					
			9階建	グレード		8階			
05-02-028	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2DK	単身含め 何人でも 可	4-503	27,700 ～ 73,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	49.4㎡					
			12階建	高齢者特目		5階			
05-02-029	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	5-1202	22,400 ～ 59,500		シルバー ハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡					
			12階建	シルバー		12階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）