

募集住宅一覧表（令和 7 年 5 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階			
05-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	有	3LDK	2人以上	1-418	37,300 ～ 98,900	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 8 年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	73.1 ㎡		4 階			
			13 階建						
05-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋	伊丹市荒牧6丁目26	注1	3DK	2人以上	2-308	23,000 ～ 58,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和54 年	伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有	58.2 ㎡		3 階			
			11 階建						
05-05-003	伊丹西野第3鉄筋	伊丹市西野5丁目69-1	有	3DK	2人以上	2-201	26,300 ～ 60,700	若年夫婦 限定	
	昭和62 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	無	61.7 ㎡		2 階			
			5 階建						
05-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目4番地	有	2DK	単身含め 何人でも 可	1-1105	30,700 ～ 67,000		
	平成22 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	55.5 ㎡		11 階			
			11 階建						
05-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	3LDK	4人以上	2-211	37,200 ～ 98,500	多子限定	
	平成 9 年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0 ㎡		2 階			
			10 階建						
05-05-006	伊丹森本高層	伊丹市森本1丁目1-4	有	3DK	単身含め 何人でも 可	1-504	24,700 ～ 61,900		
	昭和58 年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	59.4 ㎡		5 階			
			11 階建						
05-05-007	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	3LDK	2人以上	1-606	39,100 ～ 103,600		
	平成 9 年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	74.0 ㎡		6 階			
			11 階建						
05-05-008	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	3LDK	2人以上		37,500 ～ 80,400	母子・父子 限定	
	平成24 年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	65.4 ㎡		5 階			
			9 階建						
05-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも 可	3-102	25,600 ～ 67,700	高齢者・ 障害者限定	
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9 ㎡		1 階			
			3 階建						
05-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも 可	3-207	25,600 ～ 67,700		
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9 ㎡		2 階			
			3 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階			
05-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも 可	3-305	25,600 ～ 67,700		
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡		3階			
			3階建			3階			
05-05-012	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	7-308	32,900 ～ 87,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡		3階			
			3階建	グレード		3階			
05-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	単身含め 何人でも 可	5-504	25,900 ～ 55,000		
	昭和61年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7㎡		5階			
			5階建			5階			
05-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	2人以上	13-302	25,900 ～ 55,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和61年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7㎡		3階			
			5階建			3階			
05-05-015	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1	有	3LDK	2人以上	1-207	33,000 ～ 79,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	68.3㎡		2階			
			7階建			2階			
05-05-016	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	有	2DK	単身含め 何人でも 可	1-216	32,500 ～ 86,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9㎡		2階			
			11階建	高齢者特目		2階			
05-05-017	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	2DK	単身含め 何人でも 可	1-105	28,400 ～ 75,400		車椅子 （緊付き）
	平成9年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	58.7㎡		1階			
			9階建	車椅子（緊付き）		1階			
05-05-018	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	3LDK	2人以上	1-204	29,200 ～ 77,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	62.8㎡		2階			
			9階建			2階			
05-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも 可	1-601	31,200 ～ 80,000		
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡		6階			
			10階建			6階			
05-05-020	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	2人以上	1-612	31,200 ～ 80,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡		6階			
			10階建			6階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積	特性	住戸階			
05-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも 可	1-816	29,200 ～ 77,400		
	平成6年		有	68.0㎡		8階			
			10階建						
05-05-022	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも 可	2-211	31,400 ～ 83,300		
	平成9年		有	64.2㎡		2階			
			8階建						
05-05-023	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上		31,400 ～ 83,300	母子・父子 限定	
	平成9年		有	64.2㎡		2階			
			8階建						
05-05-024	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め 何人でも 可	3-108	23,400 ～ 53,900		高齢者対応住宅 注4
	昭和56年		無	62.7㎡		1階			
			4階建		高齢者対応				
05-05-025	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも 可	3-807	31,300 ～ 83,100		
	平成9年		有	69.4㎡		8階			
			11階建						
05-05-026	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	2DK	2人以上	3-101	24,500 ～ 63,300	新婚・子育て 限定	グレード、注4 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成3年		無	58.5㎡		1階			
			5階建		グレード				
05-05-027	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	単身含め 何人でも 可	3-204	23,200 ～ 52,700		
	平成3年		無	58.5㎡		2階			
			5階建						
05-05-028	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	単身含め 何人でも 可	3-404	23,200 ～ 52,700		
	平成3年		無	58.5㎡		4階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。