

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
04-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	有	3LDK	2人以上	1-602	35,400～93,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成7年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	69.6㎡					
04-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-111	30,800～62,900		
	平成26年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	54.9㎡					
04-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	有	3LDK	2人以上	3-602	36,800～74,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成26年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	65.4㎡					
04-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-910	32,100～62,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	54.9㎡					
04-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-306	27,500～73,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	52.7㎡					
04-05-006	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-212	28,900～76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	52.7㎡					
04-05-007	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2K	単身のみ	1-619	23,800～49,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成24年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	40.0㎡					
04-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-204	32,900～87,200		
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡					
04-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-110	25,600～67,700	高齢者・ 障害者限定	
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡					
04-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	3-108	32,900～87,200	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
04-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	7-108	32,900 ~ 87,200	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1	
	平成9年		有	65.5㎡						3階建
04-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	7-304	25,000 ~ 55,200	若年夫婦限定		
	昭和59年		無	61.2㎡						4階建
04-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上		25,900 ~ 55,000	母子・父子限定		
	昭和61年		無	61.7㎡						5階建
04-05-014	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-1112	42,600 ~ 113,000			
	平成27年		有	74.8㎡						11階建
04-05-015	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5 阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	2人以上		29,000 ~ 74,500	母子・父子限定		
	平成6年		有	65.3㎡						5階建
04-05-016	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-702	32,200 ~ 85,300			
	平成9年		有	69.3㎡						9階建
04-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-108	31,200 ~ 80,000			
	平成6年		有	72.7㎡						10階建
04-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304	31,200 ~ 80,000			
	平成6年		有	72.7㎡						10階建
04-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-1019	32,000 ~ 80,000	新婚・子育て限定	県外可	
	平成7年		有	71.7㎡						10階建
04-05-020	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-112	26,800 ~ 71,100		シルバー ハウジング	
	平成9年		有	52.7㎡						8階建

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
04-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番3	有	1DK	単身のみ	3-206	20,300～53,800		シルバーハウジング
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	39.9㎡					
04-05-022	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-110	32,600～86,300		車椅子対応住宅 （緊急通報無）、 車椅子スロープ付
	平成8年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有・注2	71.0㎡					
04-05-023	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	2人以上	2-1101	31,300～83,100		
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4㎡					
04-05-024	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-303	25,500～63,400		
	昭和62年	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	無	65.7㎡					
04-05-025	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	有	3DK	2人以上	3-101	27,100～71,800	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	昭和62年	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	無	65.7㎡					
04-05-026	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	2DK	2人以上	3-106	24,500～63,300	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	平成3年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	58.5㎡					
04-05-027	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-502	23,200～52,700		
	平成3年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	58.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）