

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	階数						
04-02-001	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	62.4㎡	2人以上	1-504	31,200～64,800	若年夫婦限定	
	昭和62年			無	5階建						
04-02-002	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	66.2㎡	2人以上	1-204	35,400～61,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年			有	9階建						
04-02-003	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	65.7㎡	2人以上	5-305	33,600～66,100		
	平成4年			有	8階建						
04-02-004	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	66.8㎡	2人以上	5-514	34,200～66,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成4年			有	8階建						
04-02-005	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	2DK	50.3㎡	単身含め 何人でも可	1-212	29,000～76,900		高齢者世帯向 特定目的住宅、 コレクティブ ハウジング
	平成10年			有	4階建						
04-02-006	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	39.7㎡	単身のみ	1-402	22,900～60,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年			有	4階建						
04-02-007	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番5	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2K	42.9㎡	単身のみ	5-105	26,500～63,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成21年			有	6階建						
04-02-008	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番5	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2LDK	54.6㎡	単身含め 何人でも可	5-504	33,700～80,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成21年			有	6階建						
04-02-009	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番7	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2DK	53.4㎡	2人以上	7-405	31,800～60,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成22年			有	4階建						
04-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	52.7㎡	単身含め 何人でも可	1-303	30,700～81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	11階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-02-011	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-109	21,500 ~ 57,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
04-02-012	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-211	21,500 ~ 57,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
04-02-013	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-508	21,500 ~ 57,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
04-02-014	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-604	21,500 ~ 57,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
04-02-015	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-304	20,900 ~ 33,300	特定世帯 限定	
	昭和48年			有	41.9㎡					
04-02-016	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	2-403	43,800 ~ 104,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成8年			有	75.5㎡					
04-02-017	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	2-1407	43,800 ~ 104,400		
	平成8年			有	75.5㎡					
04-02-018	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上		31,400 ~ 56,700	母子・父子 限定	
	昭和63年			無	62.4㎡					
04-02-019	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	4-102	31,500 ~ 57,100	新婚・子育て 限定	県外可 注4
	平成1年			無	62.4㎡					
04-02-020	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-1	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	2人以上	1-206	39,600 ~ 83,900	新婚・子育て 限定	県外可
	平成23年			有	65.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和7年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-02-021	西宮浜松原住宅 平成31年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	2人以上	4-1012	45,700 ~ 110,400	新婚・子育て限定	県外可
			74.8㎡	10階建					
04-02-022	西宮今津住宅 平成21年	西宮市今津出在家町10番19 阪神電鉄本線「今津」800M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-903	35,100 ~ 72,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			53.8㎡	10階建					
04-02-023	西宮真砂高層 昭和58年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-110	32,600 ~ 64,500	高齢者・ 障害者限定	
			63.6㎡	10階建					
04-02-024	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	3-505	24,700 ~ 65,600		シルバー ハウジング
			42.7㎡	11階建					
04-02-025	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	3-702	36,000 ~ 95,300	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			64.7㎡	11階建					
04-02-026	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	4-301	23,200 ~ 61,400		シルバー ハウジング
			40.0㎡	8階建					
04-02-027	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-503	26,500 ~ 70,300		特別募集住宅 ※2
			49.3㎡	9階建					
04-02-028	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-705	27,600 ~ 73,200		シルバー ハウジング
			49.2㎡	9階建					
04-02-029	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	5-801	22,400 ~ 59,500		シルバー ハウジング
			40.0㎡	12階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）