

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-02-001	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	2人以上	4階	31,700～57,100	母子・父子限定	
			有	61.9㎡					
03-02-002	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	2人以上	1-503	34,100～61,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	66.6㎡					
03-02-003	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-414	34,200～64,700	高齢者・障害者限定	
			有	66.8㎡					
03-02-004	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-610	34,200～64,700		
			有	66.8㎡					
03-02-005	尼崎西川第2住宅 平成21年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-107	31,700～61,400		
			有	53.8㎡					
03-02-006	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有・注1	3DK	2人以上	1-607	24,200～53,700	若年夫婦限定	
			有	52.6㎡					
03-02-007	尼崎長洲高層 昭和54年	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有・注1	3DK	2人以上	1-410	28,300～62,300		
			有	57.6㎡					
03-02-008	尼崎長洲高層 昭和54年	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	2人以上	1-609	28,900～62,300		
			有	57.6㎡					
03-02-009	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成21年	尼崎市常光寺2丁目12番5 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2K	単身のみ	5-205	26,500～61,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
03-02-010	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成22年	尼崎市常光寺2丁目12番7 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	7-104	31,800～59,100		
			有	53.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-02-011	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成22年	尼崎市常光寺2丁目12番7 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	3LDK	2人以上	7-307	39,100 ~ 71,700	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.6㎡					
03-02-012	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1010	21,800 ~ 57,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
03-02-013	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-201	31,000 ~ 82,000		シルバーハウジング
			有	52.7㎡					
03-02-014	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-210	21,800 ~ 57,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
03-02-015	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-1113	21,800 ~ 57,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
03-02-016	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	2LDK	2人以上	2-1009	44,300 ~ 100,800	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	75.5㎡					
03-02-017	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	17-205	30,300 ~ 53,100	新婚・子育て限定	県外可
			無	60.3㎡					
03-02-018	西宮浜松原住宅 平成29年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	2人以上		33,500 ~ 77,100	母子・父子限定	
			有	54.9㎡					
03-02-019	西宮今津住宅 平成23年	西宮市今津出在家町10番19 阪神電鉄本線「今津」800M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-512	33,900 ~ 70,700		
			有	53.8㎡					
03-02-020	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	1-702	42,100 ~ 109,600	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	74.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-02-021	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	2-1004	23,700 ~ 62,900		シルバーハウジング
	平成10年		有	40.5㎡					
03-02-022	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-105	29,500 ~ 78,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	50.4㎡					
03-02-023	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	5-1304	23,700 ~ 62,900		シルバーハウジング
	平成10年		有	40.5㎡					
03-02-024	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-207	31,900 ~ 61,700	特定世帯 限定	
	昭和63年		無	62.1㎡					
03-02-025	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	3-908	35,200 ~ 93,300	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年		有	64.7㎡					
03-02-026	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	4-607	35,200 ~ 93,300	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	平成10年		有	64.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）