

募集住宅一覧表（令和6年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
06-02-001	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目3番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-408 4階	34,100～61,600		
			有	66.6㎡					
06-02-002	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-103 1階	31,500～62,900		高齢者対応住宅 注4
			無	62.4㎡					
06-02-003	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-601 6階	35,400～59,800	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
			有	66.2㎡					
06-02-004	尼崎東富松鉄筋 昭和63年	尼崎上ノ島町1丁目36番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-403 4階	30,700～58,600		
			無	59.8㎡					
06-02-005	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-112 1階	34,200～64,700	高齢者・障害者限定	
			有	66.8㎡					
06-02-006	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-207 2階	34,200～64,700		
			有	66.8㎡					
06-02-007	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-519 5階	31,000～82,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡					
06-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-615 6階	21,800～57,700		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡					
06-02-009	尼崎東難波鉄筋 昭和61年	尼崎市東難波町3-10-13 阪神電鉄本線「尼崎」1200M、又は阪神バス「東難波町4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-507 5階	32,200～59,100		
			無	64.0㎡					
06-02-010	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2LDK	2人以上	1-407 4階	41,900～86,200	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	74.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、奨学金を返済している世帯（夫婦もしくは個人）が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-02-011	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-108	32,100～50,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		54.8㎡	5階建					
06-02-012	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2LDK	2人以上	3-210	36,500～57,500	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		64.8㎡	5階建					
06-02-013	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-816	20,400～32,100		
	有		41.9㎡	9階建					
06-02-014	西宮甲東園鉄筋 平成8年	西宮市上甲東園3丁目12番地 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	2LDK	2人以上	1-103	39,700～105,100	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		66.3㎡	3階建					
06-02-015	西宮甲東園鉄筋 平成8年	西宮市上甲東園3丁目12番地 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	2LDK	2人以上	1-104	39,700～105,100	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		66.3㎡	3階建					
06-02-016	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-105	34,000～90,200	特定世帯限定	
	有		61.9㎡	3階建					
06-02-017	西宮南甲子園鉄筋 昭和54年	西宮市南甲子園2丁目15-1 阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	有	3DK	2人以上	1-406	28,300～68,600	若年限定	
	無		55.7㎡	5階建					
06-02-018	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-207	28,100～57,700		特別募集住宅 ※2
	有		52.0㎡	5階建					
06-02-019	西宮榎塚住宅 平成26年	西宮市榎塚町6番5号 JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有	3LDK	2人以上		40,400～84,800	母子・父子限定	
	有		64.6㎡	6階建					
06-02-020	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	4人以上	2-701	45,500～94,400	多子限定	
	有		74.8㎡	10階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

※3の住宅は、奨学金を返済している世帯（夫婦もしくは個人）が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
06-02-021	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4	有	3LDK	2人以上	4-910	39,900 ~ 93,000		
	平成31年	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	65.4㎡		9階			
06-02-022	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-116	31,200 ~ 59,100		
	昭和57年	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	61.1㎡		1階			
06-02-023	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-404	28,800 ~ 76,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	49.2㎡		4階			
06-02-024	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	有	2LDK	2人以上	1-232	25,800 ~ 67,200	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注3	50.0㎡		2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。