

募集住宅一覧表（令和6年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-05-001	伊丹荒牧高層 平成7年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	2人以上	1-1205	37,100～97,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	71.9㎡					
06-05-002	伊丹西野第6住宅 平成23年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-305	36,500～74,200	高齢者・障害者限定	
			有	65.4㎡					
06-05-003	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3DK	2人以上	1-1013	32,400～85,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.2㎡					
06-05-004	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番14 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	2人以上		34,400～91,200	母子・父子限定	
			有	64.2㎡					
06-05-005	伊丹野間住宅 平成24年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-919	24,100～47,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡					
06-05-006	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-305	25,900～68,700		
			有	50.9㎡					
06-05-007	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	7-307	33,400～88,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.5㎡					
06-05-008	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-402	24,800～58,200		
			有	61.6㎡					
06-05-009	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-706	26,000～68,900		
			有	61.6㎡					
06-05-010	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	7-405	25,400～53,400		
			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
06-05-011	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-414	32,900～85,300		特別募集住宅 ※2 高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9㎡		4階			
06-05-012	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	3LDK	2人以上	1-204	29,300～77,700	若年限定 奨学金※3	
	平成9年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	62.8㎡		2階			
06-05-013	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	1DK	単身のみ	1-306	18,900～50,100		シルバー ハウジング
	平成9年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	38.9㎡		3階			
06-05-014	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-601	31,300～78,300		
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡		6階			
06-05-015	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-707	33,300～80,000		
	平成8年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	74.1㎡		7階			
06-05-016	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-805	33,300～80,000		
	平成8年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	74.1㎡		8階			
06-05-017	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	有	3DK	2人以上	2-106	26,400～57,100	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	昭和60年	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	60.8㎡		1階			
06-05-018	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	有	3LDK	2人以上		31,500～83,600	母子・父子 限定	
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	64.2㎡		4階			
06-05-019	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番3	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-302	25,900～68,600		
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	52.7㎡		3階			
06-05-020	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	3DK	2人以上	1-103	21,800～45,000	新婚・子育て 限定 奨学金※3	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	昭和56年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7㎡		1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

※3の住宅は、奨学金を返済している世帯（夫婦もしくは個人）が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
06-05-021	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	2人以上	2-103	21,800～45,100	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	無		62.7㎡	4階建					
06-05-022	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-305	21,800～45,100		
	無		62.7㎡	4階建					
06-05-023	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-908	31,500～83,400		
	有		69.4㎡	11階建					
06-05-024	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-803	28,600～75,700		
	有		63.0㎡	11階建					
06-05-025	三田狭間が丘鉄筋 昭和62年	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	2人以上	3-101	25,500～61,800	新婚・子育て限定	県外可、注4 グレード、定期 借家住宅※1
	無		65.7㎡	4階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）