

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
				階数	特性					
04-02-001	尼崎長洲高層	尼崎市長洲本通1丁目14番4号	JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有・注1	3DK	2人以上	1-410	28,300 ~ 62,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54年	9階建		有	57.6㎡					
04-02-002	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	3LDK	2人以上	1-201	36,500 ~ 77,800	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1 グレード◆2
	平成11年	7階建		有	65.1㎡					
04-02-003	西宮段上鉄筋	西宮市段上町3丁目11	阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-401	28,200 ~ 74,700	高齢者・障害者限定	
	昭和51年	5階建		有	52.0㎡					
04-02-004	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-713	20,400 ~ 32,100		
	昭和48年	9階建		有	41.9㎡					
04-02-005	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-915	20,400 ~ 32,100		
	昭和48年	9階建		有	41.9㎡					
04-02-006	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	1DK	単身のみ	1-207	23,800 ~ 59,400		シルバー ハウジング
	平成9年	4階建		有	39.7㎡					
04-02-007	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	3-105	33,800 ~ 76,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年	3階建		有	61.8㎡					
04-02-008	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番4	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-107	32,600 ~ 73,300		
	平成6年	3階建		有	59.5㎡					
04-02-009	西宮六軒町鉄筋	西宮市六軒町4番3	阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1200M、又は阪神バス「六軒」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304	37,700 ~ 91,600		
	平成10年	4階建		有	65.0㎡					
04-02-010	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-908	34,800 ~ 80,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年	14階建		有	62.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

◆2 グレードアップ改修住宅とは、水回り設備などをグレードアップした住宅です。法令に基づき、翌年（入居時期によっては翌々年）度4月以降家賃が上昇する可能性があります。

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-02-011	西宮南甲子園鉄筋 昭和54年	西宮市南甲子園2丁目15-1 阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	有・注1	3DK	2人以上	1-502	27,700～68,600	新婚・子育て限定	県外可
	無		55.7㎡	5階建					
04-02-012	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-204	31,300～55,000		
	無		62.3㎡	5階建					
04-02-013	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	4階	30,300～53,100	母子・父子限定	
	無		60.3㎡	5階建					
04-02-014	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-1004	34,700～69,400		特別募集住宅 ※2 高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		54.9㎡	10階建					
04-02-015	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	1-802	29,400～58,400		
	有		57.6㎡	11階建					
04-02-016	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	1-903	29,400～58,400	新婚・子育て限定	県外可
	有		57.6㎡	11階建					
04-02-017	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-1006	29,200～77,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		49.8㎡	13階建					
04-02-018	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	6-411	23,500～62,200		シルバー ハウジング
	有		40.1㎡	10階建					
04-02-019	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-706	27,800～73,600		
	有		49.4㎡	10階建					
04-02-020	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	5-902	22,700～60,200		シルバー ハウジング
	有		40.0㎡	12階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）