

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
04-05-001	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-606	23,100	45,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年			有	39.9㎡						
04-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	2人以上	4-102	31,200	68,800	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成28年			有	54.9㎡						
04-05-003	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-702	37,300	98,900		
	平成9年			有	74.0㎡						
04-05-004	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	2人以上	1-1117	34,400	91,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年			有	64.2㎡						
04-05-005	伊丹鈴原鉄筋	伊丹市鈴原町4丁目44	阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス「鈴原町四丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-209	29,400	76,000		
	平成3年			無	61.9㎡						
04-05-006	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	3LDK	2人以上	2-201	39,000	91,500	新婚・子育て 限定	県外可
	平成30年			有	65.4㎡						
04-05-007	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-111	25,900	68,700		
	平成9年			有	50.9㎡						
04-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上		25,900	68,700	母子・父子 限定	
	平成9年			有	50.9㎡						
04-05-009	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番	阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-803	24,800	58,200	高齢者・ 障害者限定	
	昭和56年			有	61.6㎡						
04-05-010	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-301	25,200	53,700		
	昭和59年			無	61.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上		23,900～50,200	母子・父子限定	
	昭和59年			無	58.5㎡					
04-05-012	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-13	宝塚市山本野里1-6-13 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-402	25,900～53,400		
	昭和61年			無	61.7㎡					
04-05-013	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有	2DK	2人以上	1-418	31,700～84,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成27年			有	54.9㎡					
04-05-014	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-105	28,500～75,700		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成9年			有	58.7㎡					
04-05-015	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-903	32,300～85,700		
	平成9年			有	69.3㎡					
04-05-016	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-414	31,300～78,300		
	平成6年			有	72.7㎡					
04-05-017	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-106	26,400～57,000		
	昭和60年			有	60.8㎡					
04-05-018	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番3	川西市下加茂2丁目4番3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	1DK	単身のみ	3-106	20,400～54,100		シルバー ハウジング
	平成9年			有	39.9㎡					
04-05-019	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-605	33,700～89,200		
	平成8年			有・注2	73.1㎡					
04-05-020	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	1-202	31,500～83,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	69.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
04-05-021	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-402	24,800 ~ 59,800	特定世帯 限定	
	昭和62年	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	無	63.8㎡					