募集住宅一覧表（　令和 6 年　3　月募集分）

【（株）東急コミュニティー　阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）（円）	優先取扱	備考
				特性					
03-02-001	尼崎金楽寺鉄筋 平成10 年	尼崎市金楽寺町１丁目４番４０ JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4　階建	1DK 39.7 ㎡ シルバー、コレクティブ	単身のみ	1-103 1 階	22,900 ～ 60,700		シルバー、コレクティブハウジング
03-02-002	尼崎金楽寺鉄筋 平成10 年	尼崎市金楽寺町１丁目４番４０ JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4　階建	2DK 50.3 ㎡ 高齢者特目、コレクティブ	単身含め何人でも可	1-217 2 階	29,000 ～ 76,900		高齢者世帯向特定目的住宅、コレクティブハウジング
03-02-003	尼崎金楽寺鉄筋 平成10 年	尼崎市金楽寺町１丁目４番４０ JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4　階建	1DK 39.7 ㎡ シルバー、コレクティブ	単身のみ	1-304 3 階	22,900 ～ 60,700		シルバー、コレクティブハウジング
03-02-004	尼崎金楽寺鉄筋 平成10 年	尼崎市金楽寺町１丁目４番４０ JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4　階建	3DK 66.5 ㎡ コレクティブ	２人以上	1-415 4 階	36,900 ～ 97,800		コレクティブハウジング
03-02-005	尼崎東難波鉄筋 昭和61 年	尼崎市東難波町３－１０－１３ 阪神電鉄本線「尼崎」1200M、又は阪神バス「東難波町４丁目」200M	有 無 5　階建	3DK 64.0 ㎡	２人以上	1-306 3 階	32,200 ～ 56,600	新婚・子育て限定	県外可
03-02-006	尼崎西難波鉄筋 平成 6 年	尼崎市西難波町６丁目５番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有 有 5　階建	3LDK 65.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-507 5 階	37,300 ～ 86,500		
03-02-007	西宮段上鉄筋 昭和50 年	西宮市段上町３丁目１１ 阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有 有・注２ 5　階建	3DK 44.7 ㎡	単身含め何人でも可	1-404 4 階	24,100 ～ 64,000		特別募集住宅 ※２
03-02-008	西宮北口高層 平成 5 年	西宮市高畑町２番１ 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有 有 14　階建	3LDK 62.0 ㎡	２人以上	1-1109 11 階	34,800 ～ 77,000	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※１
03-02-009	西宮高須鉄筋 平成 1 年	西宮市高須町１丁目４番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5　階建	3DK 62.4 ㎡	２人以上	5 階	31,500 ～ 53,400	母子・父子限定	
03-02-010	西宮浜松原住宅 平成27 年	西宮市浜松原町８－２ 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有 有 10　階建	2DK 54.9 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	2-404 4 階	34,700 ～ 66,000		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

※１の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※２の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★１　住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（　令和 6 年　3　月募集分）

【（株）東急コミュニティー　阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）（円）	優先取扱	備考
03-02-011	西宮今津住宅 平成21 年	西宮市今津出在家町１０番１９ 阪神電鉄本線「今津」800M	有 有 10　階建	2K 39.6 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	1-904 9 階	25,800 ～ 49,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★１
03-02-012	西宮真砂高層 昭和57 年	西宮市今津真砂町１ 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有 有 11　階建	3DK 57.6 ㎡	２人以上	1-603 6 階	29,400 ～ 55,900	新婚・子育て限定	県外可
03-02-013	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 13　階建	2DK 55.9 ㎡ 高齢者特目	２人以上	1-1308 13 階	32,700 ～ 85,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
03-02-014	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 13　階建	1DK 40.5 ㎡ シルバー	単身のみ	2-903 9 階	23,700 ～ 62,900		シルバー ハウジング
03-02-015	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 13　階建	3DK 65.5 ㎡	２人以上	2-1002 10 階	36,800 ～ 90,700	高齢者・障害者限定	
03-02-016	西宮浜高層 平成10 年	西宮市西宮浜４丁目４番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 8　階建	2DK 49.2 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	4-604 6 階	28,800 ～ 72,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
03-02-017	芦屋浜高層（若葉町） 昭和53 年	芦屋市若葉町７番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有 有・注３ 14　階建	2LDK 50.0 ㎡	単身含め何人でも可	1-231 2 階	25,800 ～ 64,300		
03-02-018	芦屋浜高層（若葉町） 昭和53 年	芦屋市若葉町７番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有 有・注３ 14　階建	2LDK 50.0 ㎡	２人以上	2-1244 12 階	25,800 ～ 64,300	新婚・子育て限定	県外可
03-02-019	南芦屋浜高層 平成10 年	芦屋市陽光町６番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 9　階建	2DK 49.3 ㎡ シルバー	単身含め何人でも可	2-507 5 階	28,000 ～ 74,200		シルバー ハウジング
03-02-020	南芦屋浜高層 平成10 年	芦屋市陽光町６番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有 12　階建	3LDK 73.8 ㎡	２人以上	4-204 2 階	40,200 ～ 101,200	新婚・子育て限定	県外可

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注３　特定階のみ停まります。　※芦屋浜高層(若葉町)1・7・12階のみ停まります。

★１　住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）