

（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
09-02-001	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目12-18	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有・注1	4DK	単身含め 何人でも可	1-110	32,800～65,600	高齢者・ 障害者限定		2
	昭和59年			有	65.4㎡						
09-02-002	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目12-18	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有・注1	3DK	2人以上	1-404	29,700～59,500	新婚・子育て 限定	県外可	0
	昭和59年			有	59.2㎡						
09-02-003	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-206	22,000～38,200			1
	昭和51年			無	49.6㎡						
09-02-004	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有・注1	3DK	2人以上	4-403	22,000～38,200	若年限定		0
	昭和51年			無	49.6㎡						
09-02-005	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-608	31,800～58,700			8
	平成21年			有	53.8㎡						
09-02-006	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-201	29,000～76,900	高齢者世帯向特定 目的住宅、コレク ティブハウジング		8
	平成10年			有	50.3㎡						
09-02-007	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-203	22,900～60,700	シルバー、 コレクティブ ハウジング		1
	平成10年			有	39.7㎡						
09-02-008	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目22	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-506	20,900～32,700			3
	昭和48年			無	44.8㎡						
09-02-009	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-119	25,000～51,700			0
	昭和53年			有	51.7㎡						
09-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-613	21,800～57,700	シルバー ハウジング		4
	平成10年			有	37.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和5年9月募集分）

（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
09-02-011	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1007	21,800 ~ 57,700		シルバーハウジング	2
	平成10年			有	37.0㎡		11階建				
09-02-012	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-314	21,800 ~ 57,700		シルバーハウジング	4
	平成10年			有	37.0㎡		11階建				
09-02-013	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-204	33,800 ~ 73,100			2
	平成6年			有	61.8㎡		3階建				
09-02-014	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	3-309	33,800 ~ 73,100	新婚・子育て限定	県外可	0
	平成6年			有	61.8㎡		3階建				
09-02-015	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-1003	36,400 ~ 80,100			12
	平成5年			有	64.8㎡		14階建				
09-02-016	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-1113	34,800 ~ 77,000	新婚・子育て限定	県外可	2
	平成5年			有	62.0㎡		14階建				
09-02-017	西宮東鳴尾鉄筋	西宮市東鳴尾町1丁目5-15	阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-208	28,100 ~ 55,800			0
	昭和51年			有・注2	52.0㎡		5階建				
09-02-018	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上		31,500 ~ 53,400	母子・父子限定		0
	平成1年			無	62.4㎡		5階建				
09-02-019	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-503	31,300 ~ 52,800		県外可	0
	昭和63年			無	62.3㎡		5階建				
09-02-020	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-202	31,300 ~ 52,800	新婚・子育て限定	県外可	0
	昭和63年			無	62.3㎡		5階建				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和5年9月募集分）

（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
09-02-021	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5階	31,300～52,800	母子・父子限定		0
	昭和63年			無	62.3㎡						
09-02-022	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	17-203 2階	30,300～50,900			1
	昭和63年			無	60.3㎡						
09-02-023	西宮今津住宅	西宮市今津出在家町10番19	阪神電鉄本線「今津」800M	有	2K	単身のみ	1-204 2階	25,800～49,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	8
	平成21年			10階建	39.6㎡						
09-02-024	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-1205 12階	29,500～75,800		高齢者世帯向 特定目的住宅	2
	平成10年			有	50.4㎡						
09-02-025	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	2人以上	3-302 3階	35,200～91,500	新婚・子育て限定	県外可	0
	平成10年			有	64.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2023年9月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書1～4ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
09-02-026	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有 有 5階建	3DK 62.3㎡	2人以上 単身可	3-203 2階	32,700～66,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
09-02-027	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有 有 5階建	3DK 62.3㎡	2人以上 単身可	2-507 5階	32,300～56,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
09-02-028	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 10階建	3DK 66.3㎡	2人以上 単身可	6-615 6階	37,300～91,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。