

募集住宅一覧表（令和5年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
09-02-001	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目12-18 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有・注1	4DK	単身含め 何人でも可	1-110	32,800 ~ 65,600	高齢者・ 障害者限定	
			有	65.4㎡					
09-02-002	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目12-18 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有・注1	3DK	2人以上	1-404	29,700 ~ 59,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有	59.2㎡					
09-02-003	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-206	22,000 ~ 38,200		
			無	49.6㎡					
09-02-004	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有・注1	3DK	2人以上	4-403	22,000 ~ 38,200	若年限定	
			無	49.6㎡					
09-02-005	尼崎西川第2住宅 平成21年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-608	31,800 ~ 58,700		
			有	53.8㎡					
09-02-006	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-201	29,000 ~ 76,900	高齢者世帯向特定 目的住宅、コレク ティブハウジング	
			有	50.3㎡					
09-02-007	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-203	22,900 ~ 60,700	シルバー、 コレクティブ ハウジング	
			有	39.7㎡					
09-02-008	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48年	尼崎市立花町3丁目22 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-506	20,900 ~ 32,700		
			無	44.8㎡					
09-02-009	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-119	25,000 ~ 51,700		
			有	51.7㎡					
09-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-613	21,800 ~ 57,700	シルバー ハウジング	
			有	37.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和5年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
09-02-011	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1007	21,800 ~ 57,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
09-02-012	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-314	21,800 ~ 57,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
09-02-013	西宮上ヶ原鉄筋 平成6年	西宮市上ヶ原五番町4番3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-204	33,800 ~ 73,100		
			有	61.8㎡					
09-02-014	西宮上ヶ原鉄筋 平成6年	西宮市上ヶ原五番町4番3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	3-309	33,800 ~ 73,100	新婚・子育て限定	県外可
			有	61.8㎡					
09-02-015	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-1003	36,400 ~ 80,100		
			有	64.8㎡					
09-02-016	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-1113	34,800 ~ 77,000	新婚・子育て限定	県外可
			有	62.0㎡					
09-02-017	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-208	28,100 ~ 55,800		
			有・注2	52.0㎡					
09-02-018	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上		31,500 ~ 53,400	母子・父子限定	
			無	62.4㎡					
09-02-019	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-503	31,300 ~ 52,800		県外可
			無	62.3㎡					
09-02-020	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-202	31,300 ~ 52,800	新婚・子育て限定	県外可
			無	62.3㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和5年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
09-02-021	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	5階	31,300～52,800	母子・父子 限定	
	無		62.3㎡	5階建					
09-02-022	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	17-203	30,300～50,900		
	無		60.3㎡	2階					
09-02-023	西宮今津住宅 平成21年	西宮市今津出在家町10番19 阪神電鉄本線「今津」800M	有	2K	単身のみ	1-204	25,800～49,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	有		39.6㎡	2階					
09-02-024	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-1205	29,500～75,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	有		50.4㎡	12階					
09-02-025	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	2人以上	3-302	35,200～91,500	新婚・子育 て限定	県外可
	有		64.7㎡	3階					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）