

募集住宅一覧表（令和5年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-02-001	尼崎猪名寺高層 昭和63年	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	3DK	2人以上	1-508	31,800 ~ 61,400	若年限定	県外可
			有	62.6㎡					
05-02-002	尼崎園田北鉄筋 昭和55年	尼崎市東園田町4丁目154-5 阪急電鉄神戸線「園田」600M、又は阪急バス「六太」200M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-304	29,000 ~ 75,500		
			無	59.3㎡					
05-02-003	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目12-18 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	2人以上	1-107	30,300 ~ 59,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	59.2㎡					
05-02-004	尼崎小中島鉄筋 平成3年	尼崎市小中島3丁目12番 阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M	有	3DK	2人以上	1-304	29,800 ~ 56,000		
			無	58.5㎡					
05-02-005	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	2人以上	1-201	34,100 ~ 58,700	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	66.6㎡					
05-02-006	尼崎武庫之荘鉄筋 昭和60年	尼崎市武庫之荘8丁目23番1号 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「野間西」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-103	30,200 ~ 56,000		注4
			無	61.7㎡					
05-02-007	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	2人以上		35,400 ~ 57,100	母子・父子限定	
			有	66.2㎡					
05-02-008	尼崎東富松鉄筋 昭和63年	尼崎市上ノ島町1丁目36番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-201	33,200 ~ 59,400		
			無	64.6㎡					
05-02-009	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-309	32,800 ~ 69,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.6㎡					
05-02-010	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-207	34,200 ~ 62,300		
			有	66.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和5年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-02-011	尼崎長洲高層 昭和54年	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	2人以上	1-707	28,900～60,000		
			有	57.6㎡		7階			
05-02-012	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-313	22,900～60,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	39.7㎡		3階			
05-02-013	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有・注1	3LDK	単身含め 何人でも可	1-217	26,200～55,900		
			有	53.9㎡		2階			
05-02-014	尼崎七松町高層 平成14年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	2DK	2人以上	1-105	32,200～71,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	55.5㎡		1階			
05-02-015	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-404	31,000～78,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡		4階			
05-02-016	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-509	21,800～57,700		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡		5階			
05-02-017	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	2人以上		29,200～60,500	母子・父子 限定	
			有・注2	57.2㎡					
05-02-018	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	2人以上	1-404	32,400～61,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	55.5㎡		4階			
05-02-019	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-318	20,400～30,900	特定世帯 限定	
			有	41.9㎡		3階			
05-02-020	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-410	20,400～30,900		
			有	41.9㎡		4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和5年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-02-021	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	2-606	43,200 ~ 94,200		
	平成8年			有	73.6㎡					
05-02-022	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	2-702	44,300 ~ 96,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成8年			有	75.5㎡					
05-02-023	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-1	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-303	34,600 ~ 64,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年			有	54.9㎡					
05-02-024	西宮今津住宅	西宮市今津出在家町10番19	阪神電鉄本線「今津」800M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-403	35,100 ~ 66,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年			有	53.8㎡					
05-02-025	西宮今津住宅	西宮市今津出在家町10番19	阪神電鉄本線「今津」800M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-809	35,200 ~ 67,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年			有	53.8㎡					
05-02-026	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-504	30,200 ~ 80,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	51.5㎡					
05-02-027	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	2人以上	1-1005	42,700 ~ 105,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年			有	76.0㎡					
05-02-028	芦屋朝日ヶ丘鉄筋	芦屋市朝日ヶ丘町23番6	JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-304	32,900 ~ 69,400		
	平成1年			無	62.4㎡					
05-02-029	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	2人以上	6-206	35,200 ~ 89,800	高齢者・障害者限定	
	平成10年			有	64.7㎡					
05-02-030	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	2人以上	6-607	35,200 ~ 89,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年			有	64.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）