

募集住宅一覧表（令和5年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-02-001	尼崎食満高層	尼崎市食満7丁目9番	阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」100M	有	3LDK	2人以上		36,400～78,000	母子・父子限定	
	平成6年			有	68.9㎡					
03-02-002	尼崎西昆陽高層	尼崎市西昆陽2丁目38番11	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-505	34,100～58,100		県外可
	平成2年			有	66.6㎡					
03-02-003	尼崎武庫之荘第2鉄筋	尼崎市武庫之荘9丁目21番15	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-306	30,700～53,300		
	昭和62年			無	62.0㎡					
03-02-004	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-113	35,400～56,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年			有	66.2㎡					
03-02-005	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-801	33,600～60,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成4年			有	65.7㎡					
03-02-006	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-314	22,900～60,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年			有	39.7㎡					
03-02-007	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-302	23,400～51,800		
	昭和53年			有	48.4㎡					
03-02-008	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-409	21,800～57,700		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
03-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-710	21,800～57,700		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
03-02-010	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町3丁目25-1	阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	有・注1	3DK	2人以上	1-206	27,600～47,800	新婚・子育て限定	
	昭和54年			有	55.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和5年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-02-011	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-210	34,500 ~ 79,800		
	平成6年			有	60.2㎡					
03-02-012	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-206	41,900 ~ 81,100		特別募集住宅 ※2
	平成11年			有	74.6㎡					
03-02-013	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地の4	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	3LDK	2人以上	2-304	36,700 ~ 53,400	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成13年			有	65.1㎡					
03-02-014	尼崎武庫川高層	尼崎市元浜町4丁目51番地	阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-305	32,500 ~ 65,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年			有	55.5㎡					
03-02-015	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2DK	単身含め 何人でも可	1-116	20,400 ~ 30,400		
	昭和48年			有	41.9㎡					
03-02-016	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	2-1007	44,300 ~ 94,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成8年			有	75.5㎡					
03-02-017	西宮東鳴尾鉄筋	西宮市東鳴尾町1丁目5-15	阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-208	28,100 ~ 55,000		
	昭和51年			有	52.0㎡					
03-02-018	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-206	29,700 ~ 50,400		
	平成1年			無	58.9㎡					
03-02-019	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-202	31,300 ~ 52,100		
	昭和63年			無	62.3㎡					
03-02-020	西宮榎塚住宅	西宮市榎塚町6番5号	JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-307	34,600 ~ 64,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成22年			有	53.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和5年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-02-021	西宮今津住宅	西宮市今津出在家町10番19 阪神電鉄本線「今津」800M	有	2K	単身のみ	1-705	25,900 ~ 48,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年		有	39.6㎡					
03-02-022	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-805	29,400 ~ 55,000	高齢者・ 障害者限定	
	昭和57年		有	57.6㎡					
03-02-023	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	7階	31,200 ~ 55,700	母子・父子 限定	
	昭和57年		有	61.1㎡					
03-02-024	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	3-416	32,600 ~ 58,900	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和58年		有	63.6㎡					
03-02-025	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-510	32,600 ~ 58,900		
	昭和58年		有	63.6㎡					
03-02-026	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	2人以上	5-102	42,100 ~ 99,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年		有	74.9㎡					
03-02-027	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	6-311	23,500 ~ 57,900		シルバー ハウジング
	平成10年		有	40.1㎡					
03-02-028	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	6-412	41,700 ~ 97,900		
	平成10年		有	74.1㎡					
03-02-029	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	2人以上	6-812	41,700 ~ 97,900	新婚・子育て 限定	
	平成10年		有	74.1㎡					
03-02-030	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-303	35,200 ~ 89,800		県外可
	平成10年		有	64.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）