

募集住宅一覧表（令和5年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-05-001	伊丹荒牧鉄筋	伊丹市荒牧6丁目19	伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	2人以上		26,900～51,400	母子・父子限定	
	昭和62年			有	59.7㎡					
03-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋	伊丹市荒牧6丁目25	伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	4-408	20,100～48,200		特別募集住宅 ※2
	昭和53年			無	53.4㎡					
03-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	2人以上	3-206	37,200～67,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成26年			有	65.4㎡					
03-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-310	32,500～56,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	54.9㎡					
03-05-005	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-607	33,700～62,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	54.9㎡					
03-05-006	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-908	33,700～62,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	54.9㎡					
03-05-007	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-109	33,700～89,200		
	平成9年			有	65.5㎡					
03-05-008	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-306	25,200～50,700		
	昭和59年			無	61.7㎡					
03-05-009	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-10	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-502	25,600～47,800		
	昭和60年			無	61.7㎡					
03-05-010	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-12	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	12-504	25,900～50,300	特定世帯限定	
	昭和61年			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和5年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
03-05-011	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-604	33,300	72,600		県外可
	平成5年			有	68.3㎡						
03-05-012	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2K	単身のみ	1-315	24,100	55,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	39.9㎡						
03-05-013	宝塚山本住宅	宝塚市山本丸橋2丁目18	阪急電鉄宝塚線「山本」1000M、又は阪急バス「山本丸橋」100M	有	2K	単身のみ	1-805	24,200	54,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成29年			有	39.9㎡						
03-05-014	宝塚山本住宅	宝塚市山本丸橋2丁目18	阪急電鉄宝塚線「山本」1000M、又は阪急バス「山本丸橋」100M	有	2K	単身のみ	2-402	24,400	52,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成30年			有	39.9㎡						
03-05-015	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304	29,200	67,500		
	平成6年			有	65.3㎡						
03-05-016	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-907	35,000	92,700	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年			有	74.3㎡						
03-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-711	31,400	72,500		
	平成6年			有	72.7㎡						
03-05-018	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有・注1	4DK	単身含め 何人でも可	2-107	28,200	54,100	高齢者・ 障害者限定	
	昭和60年			有	66.2㎡						
03-05-019	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上	1-608	36,700	97,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡						
03-05-020	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-110	33,000	82,900		車椅子対応住宅 (緊急通報無)、 車椅子スロープ付
	平成8年			有・注2	71.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和5年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地		風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）	交通機関		エレベーター	面積			階数	特性		
03-05-021	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M		有	3LDK	2人以上	1-207	32,600 ~ 82,400	新婚・子育て限定	県外可	
	平成8年				有・注2	70.2㎡						7階建
03-05-022	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M		有	3DK	2人以上		28,800 ~ 76,400	母子・父子限定		
	平成9年				有	63.0㎡						11階建
03-05-023	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M		有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-1107	31,700 ~ 84,200		県外可	
	平成9年				有	69.4㎡						11階建
03-05-024	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車		有	4DK	2人以上	4-301	29,800 ~ 66,100	新婚・子育て限定		
	昭和62年				無	76.6㎡						4階建
03-05-025	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車		有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-905	31,200 ~ 74,200			
	平成5年				有	72.5㎡						10階建

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。