

募集住宅一覧表（令和5年1月募集分）

1月30日17時時点

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
01-02-001	尼崎園田南鉄筋 昭和58年	尼崎市東園田町9丁目38 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有	4DK	単身含め 何人でも可	1-201	33,100 ~ 66,200		県外可	16
			4階建	65.4㎡						
01-02-002	尼崎御園鉄筋 昭和58年	尼崎市御園3丁目7番2-108号 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-108	29,500 ~ 58,600			19
			5階建	59.3㎡						
01-02-003	尼崎御園鉄筋 昭和58年	尼崎市御園3丁目7番2-201号 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有	3DK	2人以上	2-201	29,500 ~ 58,600	新婚・子育て限定	県外可	3
			5階建	59.3㎡						
01-02-004	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目12-18 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	2人以上	1-205	30,300 ~ 58,700	新婚・子育て限定	県外可	0
			5階建	59.2㎡						
01-02-005	尼崎塚口本町鉄筋 昭和59年	尼崎市塚口本町7丁目11-3 JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-504	30,400 ~ 54,800			20
			5階建	59.2㎡						
01-02-006	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	2人以上		34,100 ~ 58,100	母子・父子限定		1
			6階建	66.6㎡						
01-02-007	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-608	34,100 ~ 58,100			10
			6階建	66.6㎡						
01-02-008	尼崎上ノ島鉄筋 昭和63年	尼崎市上ノ島町2丁目5番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-401	31,700 ~ 58,600			3
			4階建	61.7㎡						
01-02-009	尼崎南武庫之荘鉄筋 昭和63年	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番 JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	2人以上	1-504	31,300 ~ 60,000	若年限定		0
			5階建	62.3㎡						
01-02-010	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-302	22,500 ~ 37,500			3
			4階建	49.6㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和5年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度		住宅種類（改良）	エレベーター						
01-02-011	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-314	34,200～61,100	新婚・子育て限定	県外可	2
	8階建		66.8㎡	3階						
01-02-012	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-807	34,200～61,100			21
	8階建		66.8㎡	8階						
01-02-013	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成21年	尼崎市常光寺2丁目12番5号 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	3LDK	2人以上	5-402	39,100～80,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1	9
	6階建		65.6㎡	4階						
01-02-014	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-112	26,200～55,000	高齢者・ 障害者限定	注4	17
	9階建		53.9㎡	1階						
01-02-015	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-112	32,300～56,500		県外可	13
	5階建		62.3㎡	1階						
01-02-016	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48年	尼崎市立花町3丁目22 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-506	20,900～32,300			2
	5階建		44.8㎡	5階						
01-02-017	尼崎立花北高層・鉄筋 平成2年	尼崎市立花町3丁目22番3 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-503	32,600～50,700		特別募集住宅 ※2	4
	5階建		62.9㎡	5階						
01-02-018	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-714	25,000～51,000			14
	9階建		51.7㎡	7階						
01-02-019	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-612	21,800～57,100		シルバー ハウジング 特別募集住宅 ※2	14
	11階建		37.0㎡	6階						
01-02-020	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3LDK	2人以上	1-104	33,900～66,300	新婚・子育て限定	県外可	2
	4階建		61.8㎡	1階						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和5年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
01-02-021	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成9年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	1DK	単身のみ	1-207	23,800 ~ 63,200		シルバー ハウジング	11
			4階建	39.7㎡		2階				
01-02-022	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-412	32,100 ~ 65,800			21
			6階建	58.5㎡		4階				
01-02-023	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	2人以上	1-204	34,000 ~ 82,200	新婚・子育て 限定		1
			3階建	61.9㎡		2階				
01-02-024	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-303	34,000 ~ 82,200			6
			3階建	61.9㎡		3階				
01-02-025	西宮六軒町鉄筋 平成10年	西宮市六軒町4番3 阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1200M、又は阪神バス「六軒」100M	有	2DK	2人以上	1-403	33,500 ~ 77,300		高齢者世帯向 特定目的住宅	5
			4階建	55.5㎡		4階				
01-02-026	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-411	34,800 ~ 75,500		県外可	71
			14階建	62.0㎡		4階				
01-02-027	西宮甲子園鉄筋 平成14年	西宮市甲子園網引町9番 阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「巽町」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-305	37,500 ~ 90,700		県外可	72
			3階建	64.9㎡		3階				
01-02-028	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上		31,400 ~ 52,000	母子・父子 限定		0
			5階建	62.4㎡		2階				
01-02-029	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-105	29,700 ~ 50,400		注4	10
			5階建	58.9㎡		1階				
01-02-030	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-303	31,400 ~ 52,000			3
			5階建	62.4㎡		3階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和5年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
	住宅種類（改良）		階数			住戸階				
01-02-031	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3LDK 66.6㎡	2人以上	9-301	33,500 ~ 54,300	新婚・子育て限定		2
01-02-032	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3LDK 60.3㎡	単身含め 何人でも可	17-203	30,300 ~ 50,300	特定世帯限定		1
01-02-033	西宮真砂高層 昭和58年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有 無	3DK 63.6㎡	単身含め 何人でも可	3-110	32,600 ~ 58,900			4
01-02-034	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	3LDK 74.6㎡	2人以上	2-1307	41,900 ~ 98,500	新婚・子育て限定		5
01-02-035	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	3DK 64.4㎡	単身含め 何人でも可	4-706	36,200 ~ 86,800			14
01-02-036	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	1DK 40.5㎡	単身のみ	5-1204	23,700 ~ 58,600		シルバー ハウジング	13
01-02-037	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	3DK 64.7㎡	2人以上	4-307	35,200 ~ 89,900	新婚・子育て限定	県外可	1
01-02-038	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	1DK 40.0㎡	単身のみ	5-602	22,700 ~ 58,700		シルバー ハウジング	23

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。