

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

11月25日17時時点

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積						
11-02-001	尼崎猪名寺高層 昭和63年	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有 有 8階建	2LDK 57.7㎡	単身含め 何人でも可	1-103 1階	29,300～55,500			9
11-02-002	尼崎御園鉄筋 昭和58年	尼崎市御園3丁目7番1-102号 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有 有 4階建	3DK 59.3㎡	2人以上	1-102 1階	29,500～58,200	新婚・子育て限定	県外可	0
11-02-003	尼崎西昆陽高層 平成2年	尼崎市西昆陽2丁目38番11 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有 有 6階建	3LDK 66.6㎡	単身含め 何人でも可	1-505 5階	34,100～58,100			3
11-02-004	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4階建	3DK 66.5㎡	2人以上 コレクティブ	1-418 4階	36,900～97,800		コレクティブ ハウジング	6
11-02-005	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有・注1 有 9階建	3DK 53.9㎡	2人以上	1-813 8階	26,200～55,000	新婚・子育て限定		0
11-02-006	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1 有 9階建	3DK 51.7㎡	単身含め 何人でも可	2-420 4階	25,000～51,000			9
11-02-007	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有 11階建	1DK 37.0㎡	単身のみ シルバー	1-606 6階	21,800～57,100		シルバー ハウジング	10
11-02-008	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有 有 7階建	3LDK 74.6㎡	2人以上	1-707 7階	41,900～76,500			8
11-02-009	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有 有 5階建	2DK 54.8㎡	単身含め 何人でも可 高齢者特目	3-508 5階	32,200～47,600		高齢者世帯向 特定目的住宅	7
11-02-010	西宮甲東園鉄筋 平成12年	西宮市上甲東園3丁目7番12 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有 有 3階建	3LDK 64.6㎡	2人以上	2-301 3階	39,200～103,800	新婚・子育て限定	県外可	0

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター		階数					
11-02-011	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス 「上ヶ原四番町」100M	有 有	3LDK 61.9㎡	単身含め 何人でも可	1-203 2階	34,000～82,200			1
11-02-012	西宮六軒町第2鉄筋 平成10年	西宮市六軒町1番24 阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1100M、又は阪神バス 「六軒」200M	有 有	3LDK 65.1㎡	単身含め 何人でも可	1-103 1階	37,400～85,500		県外可	5
11-02-013	西宮東鳴尾鉄筋 昭和52年	西宮市東鳴尾町1丁目5-23 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス 「東鳴尾」100M	有 有・注2	3DK 52.0㎡	2人以上	2階	28,100～50,800	母子・父子 限定		0
11-02-014	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 58.9㎡	単身含め 何人でも可	5-206 2階	29,700～50,400			1
11-02-015	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.3㎡	2人以上	10-206 2階	31,300～52,100	新婚・子育て 限定	県外可	0
11-02-016	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原 町」100M	有 有	2DK 54.9㎡	単身含め 何人でも可	2-504 5階	34,800～64,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	14
11-02-017	西宮今津住宅 平成21年	西宮市今津出在家町10番19 阪神電鉄本線「今津」800M	有 有	2K 39.6㎡	単身のみ	1-405 4階	25,900～48,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	10
11-02-018	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子 園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有 有	3DK 61.1㎡	単身含め 何人でも可	2-603 6階	31,200～55,700			5
11-02-019	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有 有	1DK 40.1㎡	単身のみ	6-111 1階	23,500～57,900		シルバー ハウジング	1
11-02-020	芦屋大東鉄筋 昭和63年	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東 町」200M	有 無	2LDK 62.1㎡	2人以上	1-102 1階	31,900～58,700	新婚・子育て 限定	県外可 注4	1

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

# 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2022年11月募集分）

尼崎・芦屋市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

## 【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
			エレベーター 階数	面積 特性						
11-02-021	尼崎武庫之荘第2鉄筋 昭和62年	尼崎市武庫之荘9丁目21番15 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	2人以上 単身可	2-306	30,700 ~ 53,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
			無	62.0 m <sup>2</sup>		3階				
11-02-022	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	2人以上 単身可	2-502	29,900 ~ 54,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
			有・注2	58.5 m <sup>2</sup>		5階				
11-02-023	芦屋朝日ヶ丘鉄筋 平成1年	芦屋市朝日ヶ丘町23番6 JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有	3DK	2人以上 単身可	2-304	32,900 ~ 68,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
			無	62.4 m <sup>2</sup>		3階				

### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。

### 「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。