

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地		風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）	交通機関		エレベーター	面積			階数	特性		
11-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	伊丹市営バス「荒牧」100M		有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-515	33,600～	81,600		シルバー ハウジング
	平成8年				有	61.9㎡						
11-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋	伊丹市荒牧6丁目25	伊丹市営バス「鶴田団地」下車		有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	4-408	20,100～	48,200		特別募集住宅 ※2
	昭和53年				無	53.4㎡						
11-05-003	伊丹西野第4鉄筋	伊丹市西野5丁目334	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M		有	3DK	2人以上		28,000～	50,400	母子・父子 限定	
	平成2年				無	62.4㎡						
11-05-004	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M		有	3LDK	2人以上	1-801	37,700～	99,300	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成9年				有	74.0㎡						
11-05-005	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車		有	1DK	単身のみ	1-110	22,400～	59,300		シルバー ハウジング
	平成9年				有	39.9㎡						
11-05-006	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M		有	2DK	単身含め 何人でも可	1-106	33,700～	62,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年				有	54.9㎡						
11-05-007	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M		有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-303	33,700～	89,200		特別募集住宅 ※2
	平成9年				有	65.5㎡						
11-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M		有	2DK	単身含め 何人でも可	1-306	26,200～	69,300		特別募集住宅 ※2
	平成9年				有	50.9㎡						
11-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M		有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-107	33,700～	89,200		県外可
	平成9年				有	65.5㎡						
11-05-010	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番	阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M		有	3DK	2人以上		24,800～	54,800	母子・父子 限定	
	昭和56年				有	61.6㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地		風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）	交通機関		エレベーター	面積			階数	特性		
11-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	宝塚市口谷東3丁目8番		有	3DK	2人以上	1-401	24,600～	63,100	新婚・子育て限定	
	昭和59年	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番		有	58.3㎡						
11-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	宝塚市口谷東3丁目8番		有	3DK	単身含め 何人でも可	4-301	23,900～	47,300		
	昭和59年	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番		無	58.5㎡						
11-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-6	宝塚市山本野里1-6-6		有	3DK	単身含め 何人でも可	6-403	25,900～	50,300		
	昭和61年	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-6		無	61.7㎡						
11-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-7	宝塚市山本野里1-6-7		有	3DK	2人以上	7-402	25,900～	50,300	若年限定	
	昭和61年	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-7		無	61.7㎡						
11-05-015	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-7	宝塚市山本野里1-6-7		有	3DK	単身含め 何人でも可	7-403	25,900～	50,300	特定世帯限定	
	昭和61年	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-7		無	61.7㎡						
11-05-016	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1	宝塚市旭町3丁目11番1		有	3LDK	2人以上	1-604	33,300～	72,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1		有	68.3㎡						
11-05-017	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	宝塚市安倉西2丁目7番11		有	2DK	単身含め 何人でも可	1-817	33,200～	76,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11		有	54.9㎡						
11-05-018	宝塚山本住宅	宝塚市山本丸橋2丁目18	宝塚市山本丸橋2丁目18		有	2DK	単身含め 何人でも可	1-504	32,100～	75,400		特別募集住宅 ※2
	平成29年	宝塚山本住宅	宝塚市山本丸橋2丁目18		有	54.9㎡						
11-05-019	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	川西市清和台東2丁目1番地の5		有	3LDK	2人以上	1-501	29,200～	67,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5		有	65.3㎡						
11-05-020	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	川西市清和台東2丁目4番地の14		有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-907	35,000～	92,700		
	平成9年	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14		有	74.3㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地		風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）	交通機関		エレベーター	面積			階数	特性		
11-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	72.7㎡	単身含め 何人でも可	1-711	31,400～	72,500		
	平成6年	10階建			7階							
11-05-022	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	72.7㎡	2人以上	1-805	31,400～	72,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年	10階建			8階							
11-05-023	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	60.8㎡	単身含め 何人でも可	4-102	26,300～	49,800	高齢者・障害者限定	
	昭和60年	5階建			1階							
11-05-024	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有・注2	2LDK	71.0㎡	単身含め 何人でも可	1-110	33,000～	82,900		車椅子対応住宅 （緊急通報無）、 車椅子スロープ付
	平成8年	7階建			1階							
11-05-025	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	70.2㎡	単身含め 何人でも可	1-208	32,600～	82,400		県外可
	平成8年	7階建			2階							
11-05-026	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	62.7㎡	単身含め 何人でも可	3-403	21,800～	42,400		
	昭和56年	4階建			4階							
11-05-027	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	63.0㎡	単身含め 何人でも可	2-303	28,800～	76,400		
	平成9年	11階建			3階							
11-05-028	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	65.7㎡	単身含め 何人でも可	2-401	25,500～	57,800		
	昭和62年	5階建			4階							
11-05-029	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	72.5㎡	2人以上	1-905	31,200～	74,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年	10階建			9階							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。