

募集住宅一覧表（令和4年9月募集分）

9月29日17時時点

（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
09-02-001	尼崎猪名寺高層 昭和63年	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	3LDK 61.2㎡	8階建	単身含め 何人でも可	1-805 8階	31,100～64,300			26
09-02-002	尼崎猪名寺高層 昭和63年	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	3DK 62.6㎡	8階建	2人以上	1-806 8階	31,800～60,600	新婚・子育て限定	県外可	0
09-02-003	尼崎小中島鉄筋 平成3年	尼崎市小中島3丁目12番 阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M	有 無	3DK 58.5㎡	4階建	単身含め 何人でも可	1-101 1階	29,800～54,900			17
09-02-004	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK 65.7㎡	8階建	2人以上	5-605 6階	33,600～60,600			10
09-02-005	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK 66.8㎡	8階建	2人以上	5-610 6階	34,200～61,100	新婚・子育て限定	県外可	2
09-02-006	尼崎西川第2住宅 平成21年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有	2DK 53.8㎡	8階建	単身含め 何人でも可	1-408 4階	31,800～57,400			27
09-02-007	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成21年	尼崎市常光寺2丁目12番5号 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	3LDK 65.6㎡	6階建	2人以上	5-301 3階	39,100～80,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1	11
09-02-008	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有・注1	3DK 53.9㎡	9階建	単身含め 何人でも可	1-308 3階	26,200～55,000			11
09-02-009	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有	3DK 48.4㎡	9階建	単身含め 何人でも可	1-806 8階	23,900～51,800	高齢者・障害者限定		14
09-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK 52.7㎡	11階建	単身含め 何人でも可	1-514 5階	31,000～76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅	22

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年9月募集分）

（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
			エレベーター 階数	面積 特性						
09-02-011	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-208	21,800 ~ 57,100		シルバーハウジング	9
			有	37.0㎡						
09-02-012	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-211	21,800 ~ 57,100		シルバーハウジング	7
			有	37.0㎡						
09-02-013	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-410	21,800 ~ 57,100		シルバーハウジング	15
			有	37.0㎡						
09-02-014	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-302	29,900 ~ 54,900			11
			有	58.5㎡						
09-02-015	尼崎西難波鉄筋 平成6年	尼崎市西難波町6丁目5番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	3LDK	2人以上	1-210	34,500 ~ 79,800	新婚・子育て限定	県外可	8
			有	60.2㎡						
09-02-016	西宮段上鉄筋 昭和50年	西宮市段上町3丁目1-1 阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-102	24,100 ~ 64,000		注4	5
			有	44.7㎡						
09-02-017	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目2-4番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	3LDK	2人以上	2-306	36,500 ~ 73,300	新婚・子育て限定	県外可	4
			有	66.4㎡						
09-02-018	西宮上ヶ原鉄筋 平成6年	西宮市上ヶ原五番町4番4 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-104	32,600 ~ 67,300			7
			有	59.5㎡						
09-02-019	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-1311	34,800 ~ 75,500	新婚・子育て限定	県外可	12
			有	62.0㎡						
09-02-020	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-209	31,400 ~ 52,000			8
			無	62.4㎡						
			5階建			2階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和4年9月募集分）

（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
			エレベーター	面積						
09-02-021	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-102	32,800 ~ 58,100		高齢者対応住宅	7
			無	62.4㎡						
09-02-022	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-202	31,300 ~ 52,100	特定世帯 限定		0
			無	62.3㎡						
09-02-023	西宮浜松原住宅 平成29年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-1003	25,300 ~ 52,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	47
			有	39.8㎡						
09-02-024	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有・注1	3DK	2人以上	8階	30,500 ~ 55,700	母子・父子 限定		1
			有	61.1㎡						
09-02-025	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	5-601	22,700 ~ 58,700		シルバー ハウジング	21
			有	40.0㎡						

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

# 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2022年9月募集分）

尼崎・芦屋市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書1～4ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

## 【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
09-02-026	尼崎武庫之荘第2鉄筋	尼崎市武庫之荘9丁目21番15	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」200M	有	3DK	2人以上 単身可	2-306	30,700 ~ 53,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	昭和62年			無	62.0㎡		3階				
09-02-027	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	2人以上 単身可	2-502	29,900 ~ 54,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	昭和54年			有	58.5㎡		5階				
09-02-028	芦屋朝日ヶ丘鉄筋	芦屋市朝日ヶ丘町23番6	JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有	3DK	2人以上 単身可	2-304	32,900 ~ 68,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
	平成1年			無	62.4㎡		3階				

### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。