

募集住宅一覧表（令和4年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------|-------|---------------|-------|-----------------|-----------|---------------------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 09-02-001 | 尼崎猪名寺高層 | 尼崎市猪名寺3丁目2番20 | JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M | 有 | 3LDK | 単身含め 何人でも可 | 1-805 | 31,100 ~ 64,300 | | |
| | 昭和63年 | | | 有 | 61.2㎡ | | | | | |
| 09-02-002 | 尼崎猪名寺高層 | 尼崎市猪名寺3丁目2番20 | JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M | 有 | 3DK | 2人以上 | 1-806 | 31,800 ~ 60,600 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 昭和63年 | | | 有 | 62.6㎡ | | | | | |
| 09-02-003 | 尼崎小中島鉄筋 | 尼崎市小中島3丁目12番 | 阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 1-101 | 29,800 ~ 54,900 | | |
| | 平成3年 | | | 無 | 58.5㎡ | | | | | |
| 09-02-004 | 尼崎西川住宅・高層 | 尼崎市西川1丁目6番5 | JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 5-605 | 33,600 ~ 60,600 | | |
| | 平成4年 | | | 有 | 65.7㎡ | | | | | |
| 09-02-005 | 尼崎西川住宅・高層 | 尼崎市西川1丁目6番5 | JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 5-610 | 34,200 ~ 61,100 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成4年 | | | 有 | 66.8㎡ | | | | | |
| 09-02-006 | 尼崎西川第2住宅 | 尼崎市西川2丁目39-1 | JR東海道本線「尼崎」1600M | 有 | 2DK | 単身含め 何人でも可 | 1-408 | 31,800 ~ 57,400 | | |
| | 平成21年 | | | 有 | 53.8㎡ | | | | | |
| 09-02-007 | 尼崎杭瀬住宅・鉄筋 | 尼崎市常光寺2丁目12番5号 | 阪神電鉄本線「杭瀬」500M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 5-301 | 39,100 ~ 80,900 | 新婚・子育て限定 | 県外可 定期借家住宅 ※1 |
| | 平成21年 | | | 有 | 65.6㎡ | | | | | |
| 09-02-008 | 尼崎久々知西高層 | 尼崎市久々知西町2丁目4-15 | JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M | 有・注1 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 1-308 | 26,200 ~ 55,000 | | |
| | 昭和54年 | | | 有 | 53.9㎡ | | | | | |
| 09-02-009 | 尼崎尾浜高層 | 尼崎市尾浜町2丁目20番1号 | JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 1-806 | 23,900 ~ 51,800 | 高齢者・障害者限定 | |
| | 昭和53年 | | | 有 | 48.4㎡ | | | | | |
| 09-02-010 | 尼崎水堂高層 | 尼崎市水堂町4丁目3-10 | JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M | 有 | 2DK | 単身含め 何人でも可 | 1-514 | 31,000 ~ 76,700 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 |
| | 平成10年 | | | 有 | 52.7㎡ | | | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|------------|---------------|--------------------------------------|--------|-------|---------------|--------|-----------------|----------|-----------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 09-02-011 | 尼崎水堂高層 | 尼崎市水堂町4丁目3-20 | JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 2-208 | 21,800 ~ 57,100 | | シルバーハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 37.0㎡ | | | | | |
| 09-02-012 | 尼崎水堂高層 | 尼崎市水堂町4丁目3-20 | JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 2-211 | 21,800 ~ 57,100 | | シルバーハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 37.0㎡ | | | | | |
| 09-02-013 | 尼崎水堂高層 | 尼崎市水堂町4丁目3-20 | JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 2-410 | 21,800 ~ 57,100 | | シルバーハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 37.0㎡ | | | | | |
| 09-02-014 | 尼崎今北鉄筋 | 尼崎市稲葉元町3丁目8番地 | JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 2-302 | 29,900 ~ 54,900 | | |
| | 昭和54年 | | | 有 | 58.5㎡ | | | | | |
| 09-02-015 | 尼崎西難波鉄筋 | 尼崎市西難波町6丁目5番 | JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 1-210 | 34,500 ~ 79,800 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成6年 | | | 有 | 60.2㎡ | | | | | |
| 09-02-016 | 西宮段上鉄筋 | 西宮市段上町3丁目11 | 阪急電鉄今津線「甲東園」1000M、又は「仁川」1000M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 1-102 | 24,100 ~ 64,000 | | 注4 |
| | 昭和50年 | | | 有 | 44.7㎡ | | | | | |
| 09-02-017 | 西宮樋ノ口高層・鉄筋 | 西宮市樋ノ口町2丁目24番 | 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 2-306 | 36,500 ~ 73,300 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成5年 | | | 有 | 66.4㎡ | | | | | |
| 09-02-018 | 西宮上ヶ原鉄筋 | 西宮市上ヶ原五番町4番4 | 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 4-104 | 32,600 ~ 67,300 | | |
| | 平成6年 | | | 有 | 59.5㎡ | | | | | |
| 09-02-019 | 西宮北口高層 | 西宮市高畑町2番1 | 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 1-1311 | 34,800 ~ 75,500 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成5年 | | | 有 | 62.0㎡ | | | | | |
| 09-02-020 | 西宮高須鉄筋 | 西宮市高須町1丁目4番 | 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 1-209 | 31,400 ~ 52,000 | | |
| | 昭和63年 | | | 無 | 62.4㎡ | | | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和4年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|---------|-------------|--|--------|-------|---------------|--------|-----------------|-------------|------------------------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 09-02-021 | 西宮高須鉄筋 | 西宮市高須町1丁目4番 | 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 6-102 | 32,800 ~ 58,100 | | 高齢者対応住宅 |
| | 平成1年 | | | 無 | 62.4㎡ | | | | | |
| 09-02-022 | 西宮高須鉄筋 | 西宮市高須町1丁目4番 | 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 11-202 | 31,300 ~ 52,100 | 特定世帯 限定 | |
| | 昭和63年 | | | 無 | 62.3㎡ | | | | | |
| 09-02-023 | 西宮浜松原住宅 | 西宮市浜松原町8-4 | 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M | 有 | 2K | 単身のみ | 4-1003 | 25,300 ~ 52,200 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1 |
| | 平成29年 | | | 有 | 39.8㎡ | | | | | |
| 09-02-024 | 西宮真砂高層 | 西宮市今津真砂町1 | 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M | 有・注1 | 3DK | 2人以上 | | 30,500 ~ 55,700 | 母子・父子 限定 | |
| | 昭和57年 | | | 有 | 61.1㎡ | | | | | |
| 09-02-025 | 南芦屋浜高層 | 芦屋市陽光町6番 | JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 5-601 | 22,700 ~ 58,700 | | シルバー ハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 40.0㎡ | | | | | |

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）