

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
07-02-001	尼崎猪名寺高層 昭和63年	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有 有 8階建	2LDK 57.7㎡	2人以上	1-103 1階	29,300～55,500	新婚・子育て限定	県外可	1
07-02-002	尼崎園田南鉄筋 昭和59年	尼崎市東園田町9丁目39-7 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有 無 2階建	3DK 61.7㎡	単身含め 何人でも可	3-203 2階	31,400～63,300			11
07-02-003	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有 有 5階建	3DK 62.3㎡	2人以上	2-405 4階	32,700～63,100	新婚・子育て限定		0
07-02-004	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有 有 9階建	3LDK 66.2㎡	2人以上	1-614 6階	35,400～56,500	新婚・子育て限定	県外可	4
07-02-005	尼崎東富松鉄筋 昭和63年	尼崎市上ノ島町1丁目36番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	有 無 4階建	3DK 59.8㎡	単身含め 何人でも可	2-302 3階	30,700～55,900			5
07-02-006	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有 無 4階建	3DK 49.6㎡	単身含め 何人でも可	4-302 3階	22,500～37,500			2
07-02-007	尼崎長洲高層 昭和54年	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有 有 9階建	3DK 57.6㎡	2人以上	4階	28,900～56,700	母子・父子限定		5
07-02-008	尼崎長洲高層 昭和54年	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有 有 9階建	3DK 57.6㎡	単身含め 何人でも可	1-609 6階	28,900～59,100		県外可	22
07-02-009	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4階建	1DK 39.7㎡	単身のみ	1-102 1階	22,900～60,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング	21
07-02-010	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成19年	尼崎市常光寺2丁目12番6 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有 有 6階建	3LDK 75.6㎡	2人以上	6-107 1階	45,000～92,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1	10

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年7月募集分）

【483阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	階数						
07-02-011	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有・注1 有	3LDK 68.2㎡	単身含め 何人でも可	1-314	33,200～69,800			17
07-02-012	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有 有	2DK 62.3㎡	2人以上	2-205	32,300～56,500	新婚・子育て限定		0
07-02-013	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48年	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1 有	3DK 42.7㎡	単身含め 何人でも可	1-412	20,600～38,400			21
07-02-014	尼崎立花北高層・鉄筋 昭和48年	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1 有	3DK 42.7㎡	単身含め 何人でも可	1-703	20,600～38,400			15
07-02-015	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1 有	3DK 51.7㎡	2人以上		25,000～51,000	母子・父子限定		1
07-02-016	尼崎尾浜高層 昭和53年	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1 有	3DK 51.7㎡	単身含め 何人でも可	2-812	25,000～51,000			14
07-02-017	尼崎西難波鉄筋 平成6年	尼崎市西難波町6丁目5番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有 有	3LDK 60.2㎡	2人以上	1-413	34,500～79,800	新婚・子育て限定	県外可	2
07-02-018	尼崎西難波鉄筋 平成6年	尼崎市西難波町6丁目5番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有 有	3LDK 60.2㎡	2人以上	1-514	34,500～79,800			18
07-02-019	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓮川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有 有	3LDK 65.1㎡	2人以上	1-209	36,600～73,300		県外可	13
07-02-020	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成15年	尼崎市蓮川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有 有	2DK 54.8㎡	単身含め 何人でも可 高齢者特目	3-206	32,200～47,600		高齢者世帯向 特定目的住宅	33

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積	特性	住戸階				
07-02-021	尼崎武庫川高層 平成11年	尼崎市元浜町4丁目51番地 阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-103	36,600 ~ 73,000			8
			有	65.1㎡		1階				
07-02-022	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成9年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	3DK	2人以上	1-313	37,800 ~ 92,700	新婚・子育て限定	県外可	1
			有	65.5㎡		3階				
07-02-023	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-501	36,500 ~ 80,600			14
			有	66.4㎡		5階				
07-02-024	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目24番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-504	36,500 ~ 73,300		県外可	4
			有	66.4㎡		5階				
07-02-025	西宮甲東園鉄筋 平成8年	西宮市上甲東園3丁目12番地 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-103	39,700 ~ 105,100		県外可	18
			有	66.3㎡		1階				
07-02-026	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-310	34,800 ~ 75,500		県外可	51
			有	62.0㎡		3階				
07-02-027	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	2-1210	44,300 ~ 94,300	新婚・子育て限定	県外可	19
			有	75.5㎡		12階				
07-02-028	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-106	28,100 ~ 48,500		注4	7
			有	52.0㎡		1階				
07-02-029	西宮笠屋高層 昭和53年	西宮市笠屋町14-1 阪神電鉄本線「鳴尾」1100M、又は阪神バス「鳴尾東小学校前」100M	有・注1	4DK	単身含め 何人でも可	1-505	31,000 ~ 70,600			6
			有・注3	60.0㎡		5階				
07-02-030	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-207	31,400 ~ 52,000			1
			無	62.4㎡		2階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※西宮笠屋高層 1・4・6・8階のみ停まります。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和4年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
07-02-031	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.4㎡	2人以上		31,500～52,600	母子・父子 限定		0
07-02-032	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 58.9㎡	単身含め 何人でも可	5-206	29,700～50,400			5
07-02-033	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.4㎡	2人以上	6-207	31,500～52,600	新婚・子育て 限定		0
07-02-034	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3LDK 66.6㎡	単身含め 何人でも可	9-303	33,500～54,300			2
07-02-035	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.3㎡	単身含め 何人でも可	10-202	31,300～52,100			1
07-02-036	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.3㎡	単身含め 何人でも可	10-206	31,300～52,100	特定世帯 限定		0
07-02-037	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 62.3㎡	2人以上	11-407	31,300～52,100	若年限定		0
07-02-038	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無	3DK 64.6㎡	2人以上	12-401	32,500～54,300	新婚・子育て 限定		0
07-02-039	西宮浜松原住宅 平成31年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原 町」100M	有 有	3LDK 74.8㎡	2人以上	4-212	45,800～93,600	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1	13
07-02-040	西宮異高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津異町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「異 町」100M	有・注1 有	3DK 49.7㎡	単身含め 何人でも可	1-405	25,800～65,500			11

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	階数						
07-02-041	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有 有	3DK 61.1㎡	単身含め 何人でも可	2-720	31,200～55,700			9
07-02-042	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2DK 55.9㎡	単身含め 何人でも可	1-308	32,700～80,600		高齢者世帯向 特定目的住宅	6
07-02-043	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2DK 51.5㎡	単身含め 何人でも可	1-1104	30,200～74,500		高齢者世帯向 特定目的住宅	4
07-02-044	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	1DK 42.7㎡	単身のみ シルバー	3-705	25,000～61,900		シルバー ハウジング	5
07-02-045	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2DK 49.8㎡	単身含め 何人でも可	3-807	29,200～71,800		高齢者世帯向 特定目的住宅	7
07-02-046	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	2DK 49.3㎡	単身可 高齢者特目	1-408	28,000～72,000		高齢者世帯向 特定目的住宅	12
07-02-047	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	3DK 64.7㎡	単身含め 何人でも可	5-404	35,200～88,700		県外可	21
07-02-048	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	2DK 49.3㎡	単身含め 何人でも可	6-104	28,000～72,700		高齢者世帯向 特定目的住宅	3
07-02-049	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	1DK 40.0㎡	単身のみ シルバー	6-1001	22,700～58,700		シルバー ハウジング	11

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

# 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2022年7月募集分）

神戸・尼崎・芦屋市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書1～4ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

## 【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	応募件数 （倍率）
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	階段							
07-02-050	昭和58年	尼崎園田南鉄筋	尼崎市東園田町9丁目38 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有 4階建	無	3DK 59.2㎡	2人以上 単身可	2-303 3階	30,000～61,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
07-02-051	昭和58年	尼崎御園鉄筋	尼崎市御園3丁目7番2-201号 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有 5階建	有	3DK 59.3㎡	2人以上 単身可	2-201 2階	29,500～58,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	0
07-02-052	昭和63年	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有 3階建	無	2LDK 62.1㎡	2人以上 単身可	1-102 1階	31,900～58,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有 注4	1

### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。

### 「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。