

募集住宅一覧表（令和4年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|------------|------------------|-------------------------------------|--------|-------|---------------|-------|-----------------|----------|------------------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 08-02-001 | 尼崎御園鉄筋 | 尼崎市御園3丁目7番2-102号 | JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 2-102 | 29,500 ~ 58,600 | | |
| | 昭和58年 | | | 有 | 59.3㎡ | | | | | |
| 08-02-002 | 尼崎御園鉄筋 | 尼崎市御園3丁目7番2-108号 | JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M | 有 | 3DK | 2人以上 | 2-108 | 29,500 ~ 58,600 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 昭和58年 | | | 有 | 59.3㎡ | | | | | |
| 08-02-003 | 尼崎武庫之荘鉄筋 | 尼崎市武庫之荘8丁目23番2号 | 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「野間西」100M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 2-202 | 30,200 ~ 55,200 | | |
| | 昭和60年 | | | 無 | 61.7㎡ | | | | | |
| 08-02-004 | 尼崎武庫之荘鉄筋 | 尼崎市武庫之荘8丁目23番2号 | 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「野間西」100M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 2-402 | 30,200 ~ 55,200 | | |
| | 昭和60年 | | | 無 | 61.7㎡ | | | | | |
| 08-02-005 | 尼崎久々知西高層 | 尼崎市久々知西町2丁目4-15 | JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 1-401 | 33,900 ~ 71,000 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 昭和54年 | | | 有 | 68.2㎡ | | | | | |
| 08-02-006 | 尼崎立花北高層・鉄筋 | 尼崎市立花町3丁目22番3 | JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M | 有 | 3LDK | 単身含め 何人でも可 | 3-503 | 32,600 ~ 50,700 | | 特別募集住宅 ※2 |
| | 平成2年 | | | 無 | 62.9㎡ | | | | | |
| 08-02-007 | 尼崎水堂高層 | 尼崎市水堂町4丁目3-10 | JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 1-211 | 21,800 ~ 57,100 | | シルバー ハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 37.0㎡ | | | | | |
| 08-02-008 | 尼崎東難波高層 | 尼崎市東難波町3丁目25-1 | 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M | 有 | 3DK | 2人以上 | 1-217 | 27,600 ~ 48,600 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 昭和54年 | | | 有 | 55.5㎡ | | | | | |
| 08-02-009 | 尼崎東難波高層 | 尼崎市東難波町3丁目25-1 | 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M | 有・注1 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 1-802 | 27,000 ~ 47,800 | | 県外可 |
| | 昭和54年 | | | 有 | 55.5㎡ | | | | | |
| 08-02-010 | 西宮樋ノ口高層・鉄筋 | 西宮市樋ノ口町2丁目24番 | 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M | 有 | 2DK | 単身含め 何人でも可 | 1-211 | 31,200 ~ 73,300 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 |
| | 平成9年 | | | 有 | 51.9㎡ | | | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良） | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|---------------------------|--|--------|-------|---------------|--------|-----------------|----------|---------------|
| | | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 08-02-011 | 西宮上ヶ原鉄筋 平成6年 | 西宮市上ヶ原五番町4番3 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス 「上ヶ原四番町」100M | 有 | 3LDK | 単身含め 何人でも可 | 3-202 | 33,800 ~ 71,900 | | 県外可 |
| | | | 有 | 61.8㎡ | | | | | |
| 08-02-012 | 西宮高須鉄筋 昭和63年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 1-406 | 31,400 ~ 52,000 | | |
| | | | 無 | 62.4㎡ | | | | | |
| 08-02-013 | 西宮高須鉄筋 昭和63年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 2人以上 | 1-504 | 31,400 ~ 52,000 | 若年限定 | |
| | | | 無 | 62.4㎡ | | | | | |
| 08-02-014 | 西宮高須鉄筋 平成1年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 2人以上 | 5-502 | 29,700 ~ 50,400 | 新婚・子育て限定 | |
| | | | 無 | 58.9㎡ | | | | | |
| 08-02-015 | 西宮高須鉄筋 平成1年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 5-504 | 29,700 ~ 50,400 | | |
| | | | 無 | 58.9㎡ | | | | | |
| 08-02-016 | 西宮高須鉄筋 平成1年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 6-302 | 31,500 ~ 52,600 | | |
| | | | 無 | 62.4㎡ | | | | | |
| 08-02-017 | 西宮高須鉄筋 昭和63年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 2人以上 | 11-204 | 31,300 ~ 52,100 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | | | 無 | 62.3㎡ | | | | | |
| 08-02-018 | 西宮高須鉄筋 昭和63年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 11-404 | 31,300 ~ 52,100 | 特定世帯限定 | |
| | | | 無 | 62.3㎡ | | | | | |
| 08-02-019 | 西宮高須鉄筋 昭和63年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有・注1 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 12-203 | 31,700 ~ 52,600 | | |
| | | | 無 | 64.6㎡ | | | | | |
| 08-02-020 | 西宮高須鉄筋 昭和63年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3LDK | 単身含め 何人でも可 | 13-101 | 32,900 ~ 57,600 | | 高齢者対応住宅 注4 |
| | | | 無 | 62.9㎡ | | | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和4年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|--------------------|---|--------|------|---------------|--------|-----------------|---------------|--------------------|
| | 管理開始年度 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 08-02-021 | 西宮高須鉄筋 昭和63年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 14-504 | 31,400 ~ 52,100 | | |
| | 無 | | 62.4㎡ | 5階建 | | | | | |
| 08-02-022 | 西宮高須鉄筋 平成1年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 2人以上 | | 29,700 ~ 50,400 | 母子・父子 限定 | |
| | 無 | | 58.9㎡ | 5階建 | | | | | |
| 08-02-023 | 西宮高須鉄筋 平成1年 | 西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 1LDK | 単身含め 何人でも可 | 16-105 | 22,400 ~ 38,300 | | 車椅子対応住宅 （緊急通報付） |
| | 無 | | 42.4㎡ | 5階建 | | | | | |
| 08-02-024 | 西宮巽高層・鉄筋 昭和54年 | 西宮市今津巽町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」 100M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 1-403 | 28,200 ~ 69,500 | 高齢者・ 障害者限定 | |
| | 有 | | 53.2㎡ | 11階建 | | | | | |
| 08-02-025 | 南芦屋浜高層 平成10年 | 芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M | 有 | 2DK | 単身含め 何人でも可 | 2-204 | 26,800 ~ 71,100 | | 県外可 |
| | 有 | | 49.3㎡ | 9階建 | | | | | |
| 08-02-026 | 南芦屋浜高層 平成10年 | 芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 2-405 | 22,700 ~ 60,200 | | シルバー ハウジング |
| | 有 | | 40.0㎡ | 9階建 | | | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。