

募集住宅一覧表（令和4年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
07-02-001	尼崎猪名寺高層	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	2LDK	2人以上	1-103	29,300～55,500	新婚・子育て限定	県外可
	昭和63年		有	57.7㎡					
07-02-002	尼崎園田南鉄筋	尼崎市東園田町9丁目39-7 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-203	31,400～63,300		
	昭和59年		無	61.7㎡					
07-02-003	尼崎常松鉄筋	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	2人以上	2-405	32,700～63,100	新婚・子育て限定	
	昭和62年		有	62.3㎡					
07-02-004	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-614	35,400～56,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年		有	66.2㎡					
07-02-005	尼崎東富松鉄筋	尼崎市内ノ島町1丁目36番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-302	30,700～55,900		
	昭和63年		無	59.8㎡					
07-02-006	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-302	22,500～37,500		
	昭和51年		無	49.6㎡					
07-02-007	尼崎長洲高層	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	2人以上		28,900～56,700	母子・父子限定	
	昭和54年		有	57.6㎡					
07-02-008	尼崎長洲高層	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-609	28,900～59,100		県外可
	昭和54年		有	57.6㎡					
07-02-009	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-102	22,900～60,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年		有	39.7㎡					
07-02-010	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番6 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	3LDK	2人以上	6-107	45,000～92,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成19年		有	75.6㎡					
			6階建			1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-011	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有・注1	3LDK	単身含め 何人でも可	1-314	33,200 ~ 69,800		
	昭和54年		有	68.2㎡					
07-02-012	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	2DK	2人以上	2-205	32,300 ~ 56,500	新婚・子育て限定	
	昭和62年		有	62.3㎡					
07-02-013	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-412	20,600 ~ 38,400		
	昭和48年		有	42.7㎡					
07-02-014	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1 JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-703	20,600 ~ 38,400		
	昭和48年		有	42.7㎡					
07-02-015	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1	3DK	2人以上		25,000 ~ 51,000	母子・父子限定	
	昭和53年		有	51.7㎡					
07-02-016	尼崎尾浜高層	尼崎市尾浜町2丁目20番1号 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-812	25,000 ~ 51,000		
	昭和53年		有	51.7㎡					
07-02-017	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	3LDK	2人以上	1-413	34,500 ~ 79,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年		有	60.2㎡					
07-02-018	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番 JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	3LDK	2人以上	1-514	34,500 ~ 79,800		
	平成6年		有	60.2㎡					
07-02-019	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	3LDK	2人以上	1-209	36,600 ~ 73,300		県外可
	平成11年		有	65.1㎡					
07-02-020	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-206	32,200 ~ 47,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成15年		有	54.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-021	尼崎武庫川高層 平成11年	尼崎市元浜町4丁目5番地 阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武庫東詰」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-103 1階	36,600～73,000		
			有	65.1㎡					
07-02-022	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成9年	西宮市樋ノ口町2丁目2番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3DK	2人以上	1-313 3階	37,800～92,700	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.5㎡					
07-02-023	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目2番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-501 5階	36,500～80,600		
			有	66.4㎡					
07-02-024	西宮樋ノ口高層・鉄筋 平成5年	西宮市樋ノ口町2丁目2番 阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-504 5階	36,500～73,300		県外可
			有	66.4㎡					
07-02-025	西宮甲東園鉄筋 平成8年	西宮市上甲東園3丁目1番地 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-103 1階	39,700～105,100		県外可
			有	66.3㎡					
07-02-026	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-310 3階	34,800～75,500		県外可
			有	62.0㎡					
07-02-027	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	2-1210 12階	44,300～94,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	75.5㎡					
07-02-028	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-106 1階	28,100～48,500		注4
			有	52.0㎡					
07-02-029	西宮笠屋高層 昭和53年	西宮市笠屋町1番4-1 阪神電鉄本線「鳴尾」1100M、又は阪神バス「鳴尾東小学校前」100M	有・注1	4DK	単身含め 何人でも可	1-505 5階	31,000～70,600		
			有・注3	60.0㎡					
07-02-030	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-207 2階	31,400～52,000		
			無	62.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※西宮笠屋高層 1・4・6・8階のみ停まります。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和4年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-031	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	4階	31,500～52,600	母子・父子 限定	
			無	62.4㎡					
07-02-032	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-206	29,700～50,400		
			無	58.9㎡		2階			
07-02-033	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	6-207	31,500～52,600	新婚・子育て 限定	
			無	62.4㎡		2階			
07-02-034	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	9-303	33,500～54,300		
			無	66.6㎡		3階			
07-02-035	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-202	31,300～52,100		
			無	62.3㎡		2階			
07-02-036	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-206	31,300～52,100	特定世帯 限定	
			無	62.3㎡		2階			
07-02-037	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	11-407	31,300～52,100	若年限定	
			無	62.3㎡		4階			
07-02-038	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	12-401	32,500～54,300	新婚・子育て 限定	
			無	64.6㎡		4階			
07-02-039	西宮浜松原住宅 平成31年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	2人以上	4-212	45,800～93,600	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	74.8㎡		2階			
07-02-040	西宮巽高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津巽町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-405	25,800～65,500		
			有	49.7㎡		4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
07-02-041	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-720	31,200 ~ 55,700		
	昭和57年		有	61.1㎡					
07-02-042	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-308	32,700 ~ 80,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	55.9㎡					
07-02-043	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1104	30,200 ~ 74,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	51.5㎡					
07-02-044	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	3-705	25,000 ~ 61,900		シルバー ハウジング
	平成10年		有	42.7㎡					
07-02-045	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-807	29,200 ~ 71,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	49.8㎡					
07-02-046	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身可	1-408	28,000 ~ 72,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	49.3㎡					
07-02-047	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-404	35,200 ~ 88,700		県外可
	平成10年		有	64.7㎡					
07-02-048	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-104	28,000 ~ 72,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年		有	49.3㎡					
07-02-049	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	6-1001	22,700 ~ 58,700		シルバー ハウジング
	平成10年		有	40.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。